A döntés-tervezetet véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020. november 26.	..... Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2020. november 26.	..... Zámodics Péter
jogi	2020. november 27	..... dr. Taba Nikoletta

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 3 DB	
1. számú határozat-tervezet nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • MÓR-HOLDING Kft 1 példány
2. számú határozat-tervezet „ÁFÉSZ-tól átvett ingatlanok ideiglenes használata tárgyában" hozott 459/2018. (XII.12.) Kt. határozat módosításáról	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány • MÓR-HOLDING Kft 1 példány
3. számú határozat-tervezet A piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz felülvizsgálata tárgyában	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány •

A Polgármester elé terjeszthető:

.....
aljegyző

A döntés indokolása:

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGBÉRLETI ÉS PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK

I./ Gépkocsi tárolók:
A gépkocsi tárolók a városközpontban elhelyezkedő többszintes panel épületek nulladik szintjén található helyiségek, melyek bérbeadása **407/2019. (XII.11.) Kt. határozattal módosított** 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatban elfogadott bérleti díj ellenében történik. A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2021. évre egységesen 5%-os bérleti díj emelést javasol. (1. számú melléklet)

Megnevezés	Mennyiség db	Alapdíj Ft/hó 2020.I.1-től	Üzemeltető javaslata (5%-os emelés) 2021. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m^2-es	31	6924	**7270**
Garázs 18 m^2-es	66	8066	**8469**
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli			

A javaslat szerint az 5%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

II./ Irodai, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb célra hasznosított bérlemények:
A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat a képviselő-testület 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatban állapította meg, melyet módosított 74/2020. (V.29.) Polgármesteri határozat. A képviselő-testület az ÁFÉSZ-tól átvett ingatlanok (Deák F. u. 6) bérleti díját a 459/2018 (XII.12.) Kt. határozatban határozta meg, melyet a 395/2019 (XI.27.) Kt. határozat módosított. A hatályos díjakat az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadását és üzemeltetését is a MÓR-HOLDING Kft. látja el. A bérleményüzemeltető 5%-os bérleti díj emelést javasol. Ez alól kivétel a 23/A/1 1.épület (Szt. István tér 7. "Fincsi"), valamint a Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal", melyek esetében külön megállapodásban rendelkeztek arról, hogy a bérleti díj az infláció mértékével emelhető. A KSH adata alapján az elmúlt év azonos időszakához képest 3%-kal emelkedtek a fogyasztói árak, így fenti bérlemények esetében ennek figyelembevételével javasoljuk a bérleti díjak megállapítását. (1. számú melléklet).

III./ Piaci helypénzek:
A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg érvényben lévő díjak módosítását nem javasoljuk, tekintettel a közelgő piacterület beruházásra.

	megnevezés	***napi helypénz***	***helypénz 3 hónapra történő megfizetés esetén***
1.	*kishaszonállat értékesítés*	*152,- Ft/m²/nap+ ÁFA*	*100,- Ft/m²/nap+ ÁFA*
2.	*őstermelői, kistermelői értékesítés*	*126,- Ft/m²/nap+ ÁFA*	*85,- Ft/m²/nap+ ÁFA*
3.	*iparcikk értékesítés*	*305,- Ft/m²/nap+ ÁFA*	*200,- Ft/m²/nap+ ÁFA*

1. sz határozat-tervezet
Mór Városi Önkormányzat Polgármestere
109/2020. (XI.27.) határozata

nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről

A Kormány által 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület tagjai véleményét kikérve, a bérlemény üzemeltető javaslatára 2021. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozom meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	**Mennyiség db**		**2021. I. 1-től Alapdíj Ft/hó**
Garázs 13 m^2-es	31		**7270**
Garázs 18 m^2-es	66		**8469**
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli			

Az 5%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m^2	2021. I. 1-től Ft/m^2/év	az irány-adó alapdíj 2021.I.1-től Ft/m^2/év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	üres	19	**11190**	
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	51	**10020**	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	40	**10020**	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft	101	**10020**	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	üres	69	**20054**	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármen	101	**10020**	**10020**
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	üres	28	**20054**	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Mária Rádió	66	**10020**	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	**10020**	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	**10020**	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	Stile Mode	268	**16666**	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	Diós Tamás	239*	**13687**	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	**20597**	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	58	**20597**	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1. „Hírlap"	Cluster Bt.	30	**22985**	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Duó- Papír	32	**31675**	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	**20597**	**20597**
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	**20597**	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Textil Boutique	45	**20597**	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.on Kft	43	**20597**	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	**20597**	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft	39	**20597**	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	**15556**	
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Kelemen Mónika	15	**15556**	**15556**
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	8	**15556**	

26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309, 5	**21564**	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119, 5	**21983**	
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Karsai Beatrix	18	**14787**	**19701**
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház"	üres	95	**16905**	**20597**
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda"	üres	39	**20597**	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince"	üres	74	**3623**	**3623**
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	**21099**	**21099**
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	**18271**	**12890**
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	**9142**	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	14	**9142**	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	**9142**	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	**9142**	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	**9142**	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	13	**9142**	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	**9142**	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brindisi Szent Lőrinc Borr.	20	**9142**	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	**9142**	**1189**
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	MSZP	31	**1586**	
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények						
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	**8648**	**8256**
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	**11480**	
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

Sor-szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m²		Megjegyzés
V. Egyéb jogcímen bérbe adott						
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Katasztrófa-védelem (volt önkéntes tűzoltóság)	19	feladat ellátásához szükséges vagyon	1991.XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
49	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	FVM Állat. eü.	43	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1	Szt. István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
53	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép."	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
54	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

A Polgármester a 394/2019. (XI.27.) Kt. határozatot, a 407/2019. (XII.11.) Kt. határozatot és a 74/2020. (V.29.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2020. 12. 31
Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Taba Nikoletta
aljegyző

2. sz határozat-tervezet
Mór Városi Önkormányzat Polgármestere
110/2020. (XI.27.) határozata

„ÁFÉSZ-tól átvett ingatlanok ideiglenes használata tárgyában" hozott 459/2018. (XII.12.) Kt. határozat módosításáról

A Kormány által 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Az ÁFÉSZ-tól átvett ingatlanok bérleti díjait a Képviselő-testület tagjai véleményét kikérve a bérlemény üzemeltető javaslatára 2021. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozom meg:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „ÁFÉSZ-tól átvett ingatlanok ideiglenes használata tárgyában" hozott 459/2018.(XII.12.) Kt. határozat táblázata helyébe az alábbi táblázat lép

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m^2		2021. I. 1-től Ft/m^2/év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
	2571.	Deák F. u. 6. „volt vendéglátó"	üres	35		**99360**
	2571.	Deák F. u. 6. „volt rövidárú üzlet"	üres	32		**20376**
	2571.	Deák F. u. 6. „bútor bolt, raktár"	Óváros 2000 Kft	30		**3864**
	2571.	Deák F. u. 6. „festékbolt"	BBC Festék Kft	90		**57316**
	2571.	Deák F. u. 6. „vegyesárú üzlet"	WA-MÓR Kft.	140		**13062**
	2571.	Deák F. u. 6. „mezőgazdasági üzlet"	ÁFÉSZ	140		**15556**
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
	2571	Deák F. u. 6. „ÁFÉSZ irattár"	ÁFÉSZ	90		**3623**
	2571.	Deák F. u. 6. „műszaki áru raktár"	Vöröskő Kft.	80		**12860**
	2571.	Deák F. u. 6. „bútor bolt, raktár"	Óváros 2000 Kft	300		**2898**
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

A jelen határozatban foglalt módosítás a 459/2018. (XII.12.) Kt. határozat egyéb rendelkezését nem érinti.

Továbbá a Polgármester a 395/2019. (XI.27.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2020. 12. 31
Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1.

Dr. Taba Nikoletta
aljegyző

3. sz határozat-tervezet
Mór Városi Önkormányzat Polgármestere
111/2020. (XI.27.) határozata

A piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz felülvizsgálata tárgyában

A Kormány által 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz mértékét felülvizsgálatam és a Képviselő-testület tagjai véleményét kikérve, azokat 2021. január 1. napjától nem módosítom.

Határidő: 2020. 12. 31
Felelős: polgármester (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda

Fenyves Péter
polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1.

Dr. Taba Nikoletta
aljegyző

Előterjesztés 1.számú melléklete

MÓR - HOLDING

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6
Fenyves Péter
Polgármester Úr

Iktató szám: **...../K/2020**
Ügyintéző: **Pallag Róbert**
Dátum: **2020. 11. 10.**

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonában álló ingatlanok 2021 évi bérleti díjairól

Tisztelt Polgármester Úr!

A MÓR-HOLDING Kft javasolja az általa üzemeltetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak 5%-os mértékű egységes emelését.

Indoklás: A bérleti díjaink továbbra is elmaradnak a piaci bérleti díjaktól. A karbantartáshoz felújításokhoz felhasznált anyagok munkadíjak, és az igénybe vett szolgáltatások az elmúlt időszakban is emelkedő tendenciát mutatnak.

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07
Sz.sz.: 11736044-20014634

.....
MÓR-HOLDING Kft.
Pallag Róbert
ügyvezető

Előterjesztés 2.számú melléklete

üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m²	2020. I. 1-től Ft/m²/év	az irány-adó alapdíj 2020.I.1-től Ft/m²/év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	Grand Mentor Kft.	19	10657	
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	51	9543	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	40	9543	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft	101	9543	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	üres	82	19099	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovics Kármen	190	9543	9543
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	B+K Smile Kft	28	19099	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Mária Rádió	66	9543	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	9543	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	9543	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	Stile Mode	268	15872	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	Diós Tamás	239*	13288	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	19616	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	58	19616	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1. „Hírlap"	Cluster Bt.	30	21890	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Duó- Papír	32	30167	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	19616	19616
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	19616	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Textil Boutique	45	19616	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	E.on Kft	43	19616	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	üres	35	19616	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	üres	39	19616	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Förhécz Gyuláné	20	14815	
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Károly Annamária	16	14815	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	14815	14815
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	20936	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	20936	
28	2586/11/A/24	Vértes u. 19.	Karsai Beatrix	18	14083	18763
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						

29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház"	üres	93	16100	19616
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda"	üres	24	19616	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince"	üres	74	3450	3450
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt	üres	8	20094	
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	DEPÓNIA Kft.	20	17401	12276
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	14	8707	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	8707	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	13	8707	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	8707	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brindisi Szent Lőrinc Borr.	20	8707	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	8707	1132
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	MSZP	31	1510	
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények						
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	Stile Mode	72	8236	7863
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	10933	
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

Sor-szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m^2		Megjegyzés
V. Egyéb jogcímen bérbe adott						
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Katasztrófa-védelem (volt önkéntes tűzoltóság)	19	feladat ellátásához szükséges vagyon	1991.XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
49	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	FVM Állat. eü.	43	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1	Szt. István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
53	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép."	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
54	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgáltatási Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

*ebből 11 m^2 (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m^2

ÁFÉSZTŐL átvett ingatlanok

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m^2	2020. I. 1-től $Ft/m^2/év$
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények					
	2571.	Deák F. u. 6. „volt vendéglátó"	üres	35	94629
	2571.	Deák F. u. 6. „volt rövidárú üzlet"	üres	32	19406
	2571.	Deák F. u. 6. „bútor bolt, raktár"	Óváros 2000 Kft	30	3680
	2571.	Deák F. u. 6. „festékbolt"	BBC Festék Kft	90	54587
	2571.	Deák F. u. 6. „vegyesárú üzlet"	WA-MÓR Kft.	140	12440
	2571.	Deák F. u. 6. „mezőgazdasági üzlet"	ÁFÉSZ	140	14815
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények					
	2571	Deák F. u. 6. „ÁFÉSZ irattár"	ÁFÉSZ	90	3450
	2571.	Deák F. u. 6. „műszaki áru raktár"	Vöröskő Kft.	80	12248
	2571.	Deák F. u. 6. „bútor bolt, raktár"	Óváros 2000 Kft	300	2760
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli					