



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23./ napirend

JAVASLAT

A MÓRI LAMBERG PINCE FELÚJÍTÁSA CÍMŰ PÁLYÁZAT
KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2020.10.28.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
aljegyző

Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020.10.22	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2020.10.22	 Zámocics Péter
jogi	2020.10.22	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség név szerinti szavazás (Kbt. 27. § (5) bek.) Minősített többség esetén jogalap:	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• DATAFLY tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.)

JAVASLAT
A MÓRI LAMBERG PINCE FELÚJÍTÁSA CÍMŰ PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI
MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 197/2020. (IX.17.) határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított „A móri Lamberg pince felújítása”, TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 pályázat keretében, a Mór, Hársfa utca 10. (739 hrsz.) alatt található ingatlan kivitelezési-felújítási munkálatai tárgyában.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kööttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, vagyis úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **MALER-TEAM Építő-Szakipari és Kereskedelmi Kft.** (8100 Várpalota, Felsőinkám u 10.)
- **PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár, Zobori út 14.)
- **SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park.)

A beérkezett ajánlatok bontására 2020. október 1-én került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A fentiekben hivatkozott Kbt. 81 § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő csak a legjobb ár-érték arány szerint értékelt, legkedvezőbb ajánlatot vonta bírálat alá. 2020 október 8-án, illetve október 15-én hiánypótlás és felvilágosításkérés került kiküldésre. A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy **SÁG-ÉPÍTŐ Zrt. érvényes ajánlatot tett, és alkalmas a szerződés teljesítésére.**

A pályázat nettó finanszírozású. A beruházás engedélyköteles, általános forgalmi adó szempontjából fordított ÁFA adózás alá esik, ennek következtében az ÁFA-tartam

előfinanszírozására nincs kötelezettség. A szükséges forrás rendelkezésre áll az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében

Az érvényesen benyújtott és bírálat alá vont, legkedvezőbb ajánlat tartalmi elemeit, illetve az elbírálás szempontrendszerét a határozat **mellékletét** képező – a DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés „*III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok*” része tartalmazza.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 197/2020. (IX. 17.) határozatával „A móri Lamberg pince felújítása”, TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 pályázat keretében, a Mór, Hársfa utca 10. (739 hrsz.) alatt található ingatlan kivitelezési-felújítási munkálatai tárgyában indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat, jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek a **SÁG-ÉPÍTŐ Zrt-t.** (8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park.) választja ki nettó 231 994 525 Ft + 5% tartalékkeret, azaz nettó 243 594 251 Ft ajánlati árral (bruttó 309 364 699 Ft)
 - a szükséges fedezet rendelkezésre áll a TOP-1.2.1-15 Lamberg pince felújítása költségvetésében az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2020.11.13.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)



Mór, 2020.10.22.



dr. Taba Nikoletta
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

„Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

I.

Emlékeztető

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására”
3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást 2020. szeptember 21. napján küldte meg egyidejűleg, közvetlenül elektronikus úton az EKR-en keresztül a saját kezdeményezésre megjelölt, összesen öt (5) gazdasági szereplő részére.
4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információ:
 - 4.1. Ajánlattételi határidő: 2020. október 1. 11:00 óra
 - 4.2. Ajánlatok bontása: 2020. október 1. 13:00 óra
5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

Ajánlattevő neve: MALER-TEAM Építő-Szakipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8100 Várpalota Felsőinkám Utca 10.

Ajánlattevő neve: PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Zobori Út 14

Ajánlattevő neve: SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Sóstó Ipari Park

A benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak az érvénytelenség, érvényesség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy a **SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő ajánlata a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében érvényes ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatában benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzés dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, műszakilag és szakmailag alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

Ajánlattevő neve: **SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Sóstó Ipari Park

1. Ajánlati ár (nettó Ft, tartalékkeret nélkül): 231 994 525

2. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja vonatkozásában bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 39

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 0

3. A Kbt. 81. § (5) és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján „figyelmen kívül hagyott” ajánlatok:

Ajánlattevő neve: **MALER-TEAM Építő-Szakipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 8100 Várpalota Felsőinkám Utca 10.

Ajánlattevő neve: **PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Zobori Út 14

4. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy legjobb ár-érték arány megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő tette.

Figyelemmel azonban arra, hogy a fenti ajánlattevő által megajánlott 231 994 525 Ft nettó ajánlati ár meghaladja az EKR rendszerben rögzített, Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítéséhez jelenleg rendelkezésre álló 222 047 244 Ft nettó összegű anyagi fedezet mértékét, ezért

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottság részére, amennyiben az rendelkezésre áll, hogy Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges többletfedezetet (9 947 281 Ft) saját vagy egyéb forrásból biztosítsa, amely alapján az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Előterjesztő: **DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
- Egyéni bírálati lapok

Budapest, 2020. október 21.

**Dr. Stráhl
Tamás**

Digitálisan aláírta: Dr.
Stráhl Tamás
Dátum: 2020.10.21
21:00:43 +02'00'

Mór Városi Önkormányzat
képviselőként
DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mór Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8060 Mór Szent István Tér 6), mint Ajánlatkérő által megindított „**A móri Lamberg pince felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § Nyílt eljárás közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.10.01 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 222047244 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: **MALER-TEAM Építő-Szakipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 8100 Várpalota Felsőinkám Utca 10.

1. Ajánlati ár (nettó Ft, tartalékkeret nélkül):
264 095 050

2. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja vonatkozásában bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
0

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
0

Ajánlattevő neve: **PRETZ- MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Zobori Út 14

1. Ajánlati ár (nettó Ft, tartalékkeret nélkül):
281 355 725

2. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja vonatkozásában bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
22

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
1

Ajánlattevő neve: **SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Sóstó Ipari Park

1. Ajánlati ár (nettó Ft, tartalékkeret nélkül):
231 994 525

2. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja vonatkozásában bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
39

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):
0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.