



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

21./ napirend

JAVASLAT

MÓR, LAKATOS U. 4-6. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ  
MELEGVÍZHÁLÓZAT MÉRŐSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2020.10.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda




---



**Az ülés típusa:** nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
- Mötv. 46.§ (2) b)
- Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2020. október <i>21.</i>	 ..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2020. október <i>22.</i>	 ..... Zámody Péter <i>h</i>
<b>jogi</b>	2020. október <i>n</i>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet (A/B verzió)	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Démi Jolán kérelmező – 1 példány</li><li>• Mór-Holding Kft. – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- -----

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

.....  
dr. Taba Nikoletta  
aljegyző



**JAVASLAT**  
**MÓR, LAKATOS U. 4-6. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ MELEGVÍZHÁLÓZAT**  
**MÉRŐSÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

Démi Jolán a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti 29 lakásos társasház közös képviselője levélben kereste meg Önkormányzatunkat.

Kérelmében leírja, hogy a társasház használati melegvízellátását eredetileg villanybojlerek látták el. Ezt követően a 2013. évi „panelprogramos” felújítást (homlokzati és födém szigetelés, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés) követően a beépített kondenzációs kazánok állítják elő a használati meleg vizet, azonban ennek lakásonkénti mérősítése nem történt meg.

A Társasházi közgyűlés a használati melegvízellátás mérőhelyeinek kialakítását megvitatta és azt határozatban jóváhagyta.

A közös képviselő a mérőhelyek kialakításával kapcsolatban árajánlatot kért vállalkozóktól. A legkedvezőbb kivitelezési díjjal számolva a tíz önkormányzati bérlakásra jutó költség bruttó 420.690,-Ft.

A Mór-Holding Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a beruházás műszaki kialakításával egyetért, azonban a bérleményüzemeltetési szakágon erre a feladatra nincs költség fedezete az idei évben.

Amennyiben a tulajdonos Önkormányzat a beruházást jóváhagyja/támogatja, úgy a bérlakásokra jutó önerőt biztosítani szükséges, melyet az elvégzett beruházás műszaki átadását követően át kell a társasház számára utalni.

A közös képviselővel telefonon egyeztetve tájékoztatta arról a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beruházást az önkormányzati jóváhagyást követően tudják megkezdeni. Szerencsés lenne 2020. évben elkészülni a mérősítéssel, azonban amennyiben a 10 db lakásra jutó forrást csak a 2021. évi költségvetésben tudja a Képviselő-testület biztosítani, úgy a beruházás megkezdése is tavaszra húzódik. A képviselő-testület ülésére előkészített 2020. évi költségvetési rendelet módosítás tervezete alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkció Ingtalan karbantartás téma terhére a forrás biztosítható.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **A változat**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti társasház használati melegvíz mérősítésével. A beruházásnak az önkormányzati tulajdonban lévő tíz bérlakásra jutó költsége 420.690,-Ft, melyet a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkción, „Ingatlan karbantartás” témán biztosít.

Határidő: 2020.11.20.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

### **B változat**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti társasház használati melegvíz mérősítésével, azonban annak az önkormányzati tulajdonban lévő tíz bérlakásra jutó költségére a szükséges 420.690,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésében kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban szükséges forrást a 2021. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Határidő: 2021.02.15.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2020.10.22.



Fenyves Péter  
polgármester

## Előterjesztés melléklete

Feladó:Társasház Mór  
Lakatos utca 4-6



Címzett: Városgondnokság Mór

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat

Tisztelt Városgondnokság.

Kérelmet szeretnénk benyújtani Önökhöz a Mór lakatos utca 4-6 társasház nevében a víziközmű hálózat melegvízes kiépítése szempontjából.

Az épületben meleg víz hálózat kiépítése nem volt sosem, azt bojler látta el a 2013-as épületenergetikai felújításig, akkor kondenzációs kazánok ,meleg-vízre szolgáló egységei lakásokban kiépítésre kerültek. A víz főnyomótól a hivatalos mérésre vonatkozó hálózat kiépítése nem valósult meg, ez egyre több gondot okoz hiszen víz fogyasztás hivatalos mérhetősége nem lehetséges.

Ennek érdekében lakóközösség úgy határozott, hogy ezt meg szeretné csináltatni, sajnos az Önkormányzati tulajdonban lévő lakók nem korrektek az elfogyasztott vízzel kapcsolatban. A Fejérvíz móri üzemműködésétől tanácsot kérve, hogy ezt a gondot hogyan lehet megoldani, és teljesen hivatalossá tenni mint minden emeletes épületben. Annak kivitelezését elmondták, megvalósítása már a kivitelezőre vonatkozik.

Mór Holding részéről Pallag Róbert Úrral tárgyaltam ez ügyben és azt kérte Mór Városgondnokság részére adjuk be az anyagot melyet Önök átnéznek és közgyűlés elé terjesztik a javaslatot, majd az érdembeni döntés a hozzájárulásukról ezek után történik meg.

Ajánlatok alapján az összesítőben a felosztott részből az Önöknek az épületben lévő 10 lakásra jutó beruházás összege a következők szerint néz ki.

Janászek Valter anyagát felosztva : 546 550 Ft

Sonkoly Patrik anyagát felosztva: 420 690 Ft

Ajánlatokat kértünk, ajánlat elfogadásával melyet Mór -Holding bérlemény üzemeltetőjét is érinti kérnénk Önöket, hogy a beruházás tényét támogatni szíveskedjenek.

Csatolva az ajánlatok másolatai.

Köszönettel: Démi Jolán  
képviselő

Mór.2020.08.19.

