



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

13 / napirend

BESZÁMOLÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór, 2020.10.28.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
aljegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános



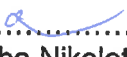
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020. október ... ⁶⁰	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2020. október ... ¹⁰	 Zámudics Péter
jogi	2020. október ... ¹⁰	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Ir. – 2 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
aljegyző

BESZÁMOLÓ

AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) végrehajtásáról évente beszámoló készül, melyet a képviselő-testület megtárgyal. A Korm. rendelet 7. §-a szerint pedig legalább négyévente dönt arról az önkormányzat, hogy az ITS-t változatlan tartalommal tovább alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Az ITS-ben megfogalmazott célok végrehajtási sorrendje az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források stb.) függvényében határozható meg és ennek megfelelően ütemezhető a projektek megvalósítása, melyet az önkormányzattól kívülálló tényezők is befolyásolhatnak.

Mór város integrált településfejlesztési stratégiája 2015-ben készült el a Belügyminisztérium a DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP-NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében és a képviselő-testület 260/2015. (IX.30.) Kt. határozatával döntött annak elfogadásáról. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról szóló 376/2019. (XI.27.) Kt. határozatában a Képviselő-testület a stratégiát áttekintette és úgy döntött, hogy azt a 2023. évben esedékes következő felülvizsgálatig változatlan tartalommal alkalmazza.

A Kormány által a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt az önkormányzat a működés a fejlesztés az üzemeltetés stb. területen eddig nem tapasztalt problémákkal szembesült és kellett, illetve kell megoldania. A városi rendezvények nem, vagy nem a megszokott módon kerültek megrendezésre. Az előzőekben leírtak szerint az ITS végrehajtását is befolyásolta 2020-ban kialakult helyzet.

Az elmúlt öt év alatt a tervezett projektekben, célokban az alábbi előrelépések történtek:

Projektek rövid megnevezése és kódja	2020. október 15-i állapot
Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, bővítése PG1, PG2, PG3	Az Északnyugati és Velegi úti iparterületen az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént. A Velegi úti iparterület É-i és D-i oldalán a közvilágítás kiépítése elkészült. A Velegi úti iparterület előtti buszforduló, buszváró és parkoló megépült. Az ÉNy-i Ipari Parkban található Hammerstein utca felújítása megtörtént.

	Az ÉNy-i Ipari Parkban a belterületbe vont területek értékesítésre készen állnak, azonban további bővítési lehetőségek előkészítése zajlik.
A „Móri Ezerjő” hírének öregbítése PG6	A város rendezvényein folyamatos a móri borok népszerűsítése. A 2020. évi Móri Bornapok a jogszabályokban biztosított keretek között megrendezésre került.
Munkásszállók kialakítása PG8	A Velegi útra tervezett apartman épület tanulmánytervei elkészültek, azonban nem került kiírásra olyan jellegű pályázat, amely a beruházáshoz szükséges forrás biztosítását lehetővé tette volna az önkormányzat számára.
Turisztikai marketing tevékenység PG11 PG12 PG15	A Móri Borvidék TDM Egyesület készített rendezvénynaplót, kiadott programfüzeteket, kiadványt állított össze Mór és környéke látnivalóiról. Turisztikai, útbaigazító táblák kerültek a város közterein felállításra.
Kereskedelmi szállás- és vendéglátóhelyek számának növelése PG13 PG18	Az Önkormányzat pályázatot nyújtott „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra. Cél a Hársfa utcai Lamberg pince felújítása, mely támogatásban részesült. Az engedélyes és kiviteli tervek birtokában megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.
Látóhegyi tavak turisztikai fejlesztése PG14	A terület megközelítésének javítása érdekében a külterületi utak mart aszfalttal történő stabilizálása történt meg. A horgásztavak kotrása és a környezetének rendbetétele az önkormányzat támogatásával, az üzemeltető bonyolításában, ütemezetten történik.
Turisztikai rendezvények támogatása PG16	Az önkormányzat finanszírozásának köszönhetően a Móri Bornapok, Szent György-heti Vigasságok, Mórikum rendezvények színvonala, látogatottsága és ismertsége egyre magasabb szintre kerül, de 2020-ban a veszélyhelyzet és a járványügyi készültség miatt hozott szigorú intézkedések nem tették lehetővé egyes rendezvények megszervezését, vagy nem a megszokott módon zajlott az le.
Mór kapcsolódásának fejlesztése a térségi kerékpárút-hálózatba PG17	Megépült a Mór-Csókakő kerékpárút. A környező települések összekötési lehetőségeinek feltárására nyomvonal változatokat készített a polgármesteri hivatal, melyek az érintett települések vezetőivel egyeztetésre kerültek A Mór-Bodajk összekötő kerékpárút engedélyeztetése lezárult. A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretein belül kerül sor. A beruházást a Fejér Megyei Önkormányzat bonyolítja le. Az elkészült kerékpárút móri szakasza az önkormányzat tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. A kivitelezés várható időpontja 2021. év.

E-közigazgatás PT1	A Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyek közül a legtöbb esetben elektronikusan lehet kérelmet benyújtani és ügyet intézni.
Közigazgatási rendszer PT2	Az önkormányzat csatlakozott az ASP rendszerhez, amely egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladatok ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.
Egészségügyi szolgáltatások bővítése, területi koncentrációja PT4	A Szent György Kórház által nem használt a Mór 1302/1 és 1302/3 ingatlanon található (volt rendelőintézet, vétadóállomás) épületeket vagyonkezelésre átvétette az Önkormányzat. A régi vétadóállomás felújítására és ott gyermekorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat elhelyezésére pályázatot nyújtottunk be. Pályázati forrásból a beruházás megvalósult, a gyermekorvosok és a védőnők beköltöztek, birtokba vették a létesítményt.
Védőnői szolgálat működési feltételeinek javítása PT5	A védőnői szolgálat a pályázati forrásból felújításra kerülő vétadóállomásra költözött.
Bölcsődék fejlesztése és számának növelése PT6	Nyertes pályázat alapján új bölcsődei csoportszobákat alakított ki az önkormányzat.
Óvodai férőhely-kapacitások növelése PT7	Elkészült a Napsugár óvoda és a Meseház óvoda tornaszobája.
Petőfi Sándor Általános Iskola bővítése PT8	Elkészült és átadásra került a Petőfi S. Általános Iskola új épülete és az étkező bővítése. A tornaterem energetikai felújítását pályázati forrás bevonásával tervezi az önkormányzat elvégezni.
Piac területének fejlesztése PT11, PT12	A piacterület fejlesztésére benyújtott pályázatok pozitív elbírálás alá estek, támogatási szerződés aláírásra került. A piacterületre tervezett épületek az engedélyes tervek alapján az építési engedélyt megkapták. A kiviteli tervek szállítása folyamatban van.
A városi sportélet és rendezvények támogatása PT16	Hagyományosan megrendezésre került évről évre önkormányzati támogatással a Móri Karika, az Ezerjő Félmaraton, Éjszakai Ezerjő futóverseny, az Ezerjő kupa úszóverseny, öttusa verseny, stb. Sajnos 2020-ban a veszélyhelyzet miatt a sportrendezvények jelentős része elmaradt. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el.
Babos-kúti szabadidőpark fejlesztése PT17	A terület fejlesztése folyamatos. Ennek keretében már megvalósult a kutya-futtató, térkő járda épült és a terület jelentős részén megtörtént a növények kiültetése.

	A következő ütemben különböző célú sportpályák kerülnek kialakításra a területen. Ezek előkészítése folyamatban van.
Játszóterek minőségének javítása, számának bővítése PT18	A játszóterek karbantartása, korszerűsítése, fejlesztése, parkosítása folyamatos.
Sportcentrum fejlesztése és működtetése PT19	Sport lehetőségek fejlesztése folyamatos. 20*40m-es műfüves pálya épült, szabadtéri fitness park került kialakítására és elkészült a centerpálya öntöző rendszere és világítása. A sportöltöző felújítása ütemezetten zajlik, melynek 2. üteme 2020-ban készül el.
Térfigyelő-kamerarendszer bővítése PT20	A térfigyelő kamera rendszer újabb kamerákkal bővült az elmúlt években.
Hajléktalanszálló felújítása és korszerűsítése PT21	A hajléktalanok átmeneti szálló épületén a nyílászárócseré (ablak, ajtó) megtörtént, az épület hőszigetelése, homlokzat színezése is befejeződött. A belső térben kialakításra került egy férfi és egy női akadálymentes vizesblokk zuhanyzóval, wc-vel.
Szociális felzárkóztató-, képzési programok támogatása a szegregátumokban PT22	Árkipusztá, mint szegregált terület felzárkóztatására pályázat került benyújtásra az ott lakók életkörülményeinek javítása céljából. Ennek keretében szociális felzárkóztatást szolgáló programok szervezését támogatja az önkormányzat, rendezvényekhez biztosít helyet.
Mór belvárosi részét elkerülő út építése 8127 PÉ2 PÉ3	Mór - Tatabánya közötti településeket elkerülő főút nyomvonalának egyeztetései folyamatosan zajlottak az elmúlt években. A tervek véglegesítése folyamatban van. A 81-es főút fejlesztése keretében tanulmánytervek készülnek egy 2*2 sávú gyorsforgalmú út és települési elkerülők megvalósítása érdekében. A tervek előkészítésének egyeztetésében az önkormányzat aktívan közreműködik.
Helyi tömegközlekedés fejlesztése PÉ5	Megépült új helyén az autóbusszpályaudvar és a Velegi úton buszforduló létesült. Az önkormányzat biztosítja a nem kötelezően ellátandó feladatai között az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységet. A város területén lévő buszmegállók nagy részébe új, korszerű buszvárók kerültek kihelyezésre.
Belvárosi parkolóhelyek bővítése, mélygarázs építése PÉ7	Mélygarázs kialakítására a piacterület fejlesztése kapcsán pályázott az önkormányzat. A támogatási szerződés aláírásra került. A kivitelezéshez a jogerős építési engedélyt az önkormányzat megkapta.
A városi járdahálózat fejlesztése PÉ8	A járdafelújítási program a folyamatosan, ütemezetten zajlik. Ennek keretében minden évben újabb járdaszakaszok kerülnek korszerű térkő burkolattal felújításra. A 2020. évi program a költségvetési keret zárólása miatt elhalasztásra került.

<p>A lakossági energiahatékonysági beruházások támogatása PÉ9</p>	<p>Az Önkormányzat 2020-as költségvetése is biztosított forrást a hagyományos technológiával épült lakossági épületek energetikai korszerűsítésének támogatására (hőszigetelés, nyílászáró csere, gépészeti korszerűsítések, megújuló alapú energiatermelés berendezéseinek beépítésére). A járványhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a költségvetés egyes sorai zárolásra kerültek, így a program várhatóan csak 2021-ben folytatódik.</p>
<p>A városi közvilágítás energia racionalizálása PÉ10</p>	<p>Valamennyi közvilágítási hálózat bővítést korszerű LED technológiával végeztük az elmúlt években. Előkészítés alatt van az egész várost érintő korszerűsítési program.</p>
<p>A városi oktatási intézmények energetikai felújítása PÉ11 PÉ14</p>	<p>Elkészült a Táncsics Mihály Gimnázium épületének, a Zrínyi u. 36. (címrendezést követően Vénhegyi u. 1.), a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbesztmentesítése, valamint a Táncsics Mihály Gimnázium épületének gépészeti korszerűsítése. A program folytatódik a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítésével.</p>
<p>Napkollektor rendszerek alkalmazása a Szabadidő központ-ban és a Táncsics gimnáziumban PÉ15</p>	<p>A sportöltöző és a Táncsics M. Gimnázium tetejére is korszerű napelem rendszer került telepítésre a megújuló energiával történő ellátása céljából.</p>
<p>Házhoz menő szelektív hulladék-gyűjtés kialakítása és működtetése PÉ18</p>	<p>A Depónia Kft., mint szolgáltató szerződés alapján végzi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. A tömblakások környezetében szelektív hulladékgyűjtő szigeteket üzemeltetnek és előkészítés alatt van a Zrínyi utcában egy hulladékudvar is. A családi házas övezetek szelektív hulladék gyűjtése érdekében a szolgáltató pályázati pénzből biztosított edényeket, melyek kiosztásában az önkormányzat nyújtott segítséget.</p>
<p>Belterületi árok rendszer fejlesztése PÉ19</p>	<p>Az Önkormányzat a TOP-2.1.3-15 kódszámú „Mór Város belterületi vízrendezése” című pályázat keretein belül rendezi a Zrínyi utcából induló, a Zrínyi utca és Pince utca között lévő, majd a Hársfa utca és a Széchenyi utca között húzódó, továbbá a Széchenyi utcát keresztezve a Kisfaludy utcánál a Mór 1237/2 hrsz-ú (Kút-ér) vízfolyásba csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszer állapotát. A beruházás a vízjogi engedélynek megfelelően készült.</p>
<p>Új teljes körű település rendezési terv készítése PÉ20</p>	<p>Az új településrendezési terv készítője kiválasztásra került. A munka az OTrT és a MTrT elfogadásának elhúzódása miatt csúszást szenvedett, de folyamatban van. Várhatóan 2021. év végére új településrendezési terve lesz a városnak.</p>
<p>Építési telkek kialakítása PÉ22</p>	<p>Új építési telkek kialakítása céljából a Kert, Virág és Deák Ferenc utcák által határolt területen a magáningatlanokat az önkormányzat felvásárolta. A telekcsoport újra</p>

	osztását követően indult a közmű- és úthálózatok tervezetése. Az ingatlanok értékesítése ütemezetten történik. Az értékesítendő építési telkekre vonatkozó licit eljárásan eddig 5 db ingatlant értékesített az önkormányzat.
MÓR Holding létrehozása és működtetése PÉ23	Megalakult a MÓR-HOLDING Kft, mely tevékenysége során ellátja a temetők üzemeltetését, közterület- és zöldfelület-fenntartási, valamint a bérlemény üzemeltetési és intézmény karbantartási feladatokat.
Temető területének rendbetétele PÉ24	A Kálvária temetőben a ravatalozó épületén kívül elkészült az urnafalak első üteme és a közöttük lévő terület térkő burkolása is. A temető bekerítését követően elkészült a későbbi évek temetkezési helyül szolgáló terület rendezése is.
A belvárosi posta épület felújítása PÉ25	A posta épület felújítása és akadálymentesítése megtörtént.
Városi utcakép fejlesztése PÉ26	Évről évre megújulnak a terek, új utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A Széchényi István park ad otthont minden évben megrendezésre kerülő Public Art programnak, melynek keretein belül képzőművészeti alkotások készülnek a park területén.
A városi közvilágítás látványának javítása PÉ27	A 13 évvel ezelőtt korszerűsített közvilágítási hálózat még ma sem tekinthető elavultnak, de előkészítés alatt van az egész várost érintő LED-es korszerűsítési program.
Városi zöldfelületek növelése PÉ28	Az eddigi évekhez hasonlóan 2020-ban is meghirdetésre került az egy család, egy fa program.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mór, 2020.10.22.

dr. Taba Nikolett
aljegyző

