



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

9. / napirend

JAVASLAT

MÓR-BODAJK KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TERÜLET
BIZTOSÍTÁSRÓL SZÓLÓ 111/2020 (III25.) HATÁROZAT
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2020.09.30.

Előterjesztő:




Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020. szeptember <i>22.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2020. szeptember <i>22.</i>	 Farkas Attiláné <i>h.</i>
jogi	2020. szeptember <i>22.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pl.• Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda – 1pl• Pénzügyi Iroda 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

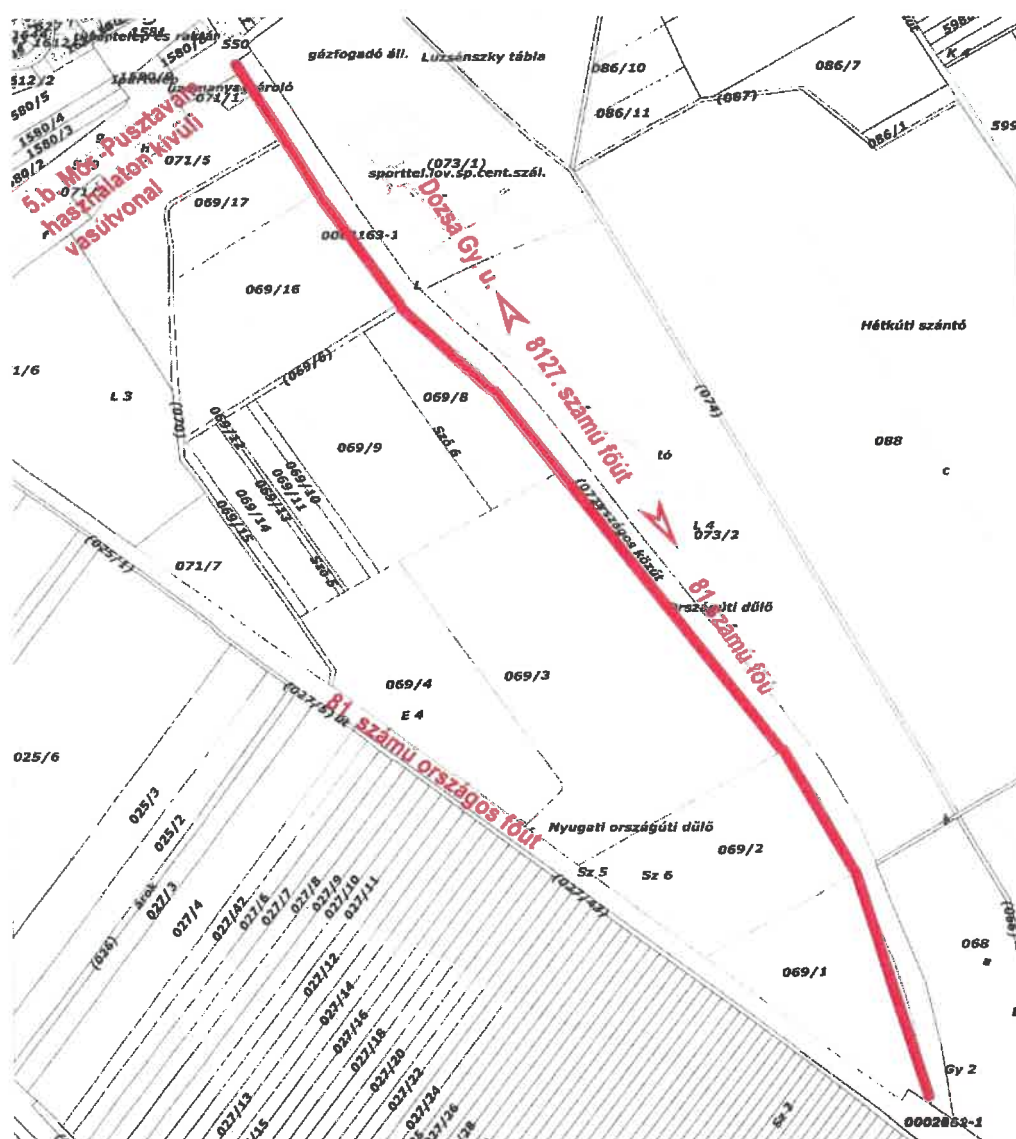
A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
aljegyző

JAVASLAT
MÓR-BODAJK KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TERÜLET
BIZTOSÍTÁSRÓL SZÓLÓ 111/2020 (III.25.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYBAN

A Mór és Bodajk között tervezett új kerékpárút Fejér Megyei Önkormányzat beruházásában, pályázati pénzből valósulna meg. A móri szakasz fenntartója és üzemeltetője Mór Városi Önkormányzat lesz. A közlekedési hatóságnál az engedélyeztetést a Fejér Megyei Önkormányzat folytatta le, a területek biztosítása a települési önkormányzatok feladata.

A Képviselő-testület a 111/2020 (III.25.) határozattal döntött a kerékpárút útépitési tervei alapján Mór település határától a 8127. jelű országos közúttal párhuzamosan építendő szakasz területbiztosításáról, mely testületi határozatot Mór Városi Önkormányzat Polgármestere 3/2020. (IV.8.) határozatával - a Kormány által 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - megerősített.



A kerékpárút kialakításához készült tervek alapján a magáningatlanokra Kiss Iván földmérő elkészítette a változási vázrajzokat és a hozzájuk tartozó területkimutatásokat. A tulajdonosok megkeresése során kiderült, hogy 2 ingatlan végrehajtási joggal többszörösen terhelt, így azok esetében a kerékpárút számára szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzése akadályba ütközik.

Fentiek miatt, az engedélyeztetés során változtatni kellett a kerékpárút nyomvonalán, melynek eredményeként a két problémás magáningatlan területét nem érinti a beruházás, tehát azok tulajdonosaival nem kell adás-vételi szerződést kötni.

A módosítás következtében nem érintett ingatlanrészek:

- a Mór **071/1 hrsz.-ú** kivett üzemanyagtároló, út művelési ágú 999 m² nagyságú ingatlan 160 m² területe és
- a Mór **069/17 hrsz.-ú** szántó művelési ágú 9998 m² nagyságú 27.87 AK értékű ingatlan 191 m² területe.

Javasoljuk a 111/2020 (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítását a két ingatlannal kapcsolatos vételi-ajánlat törlésével.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór-Bodajk kerékpárút építéséhez szükséges terület biztosításáról szóló 11/2020 (III.25.) határozatában (a továbbiakban: határozat) megjelölt Mór 071/1 hrsz.-ú és Mór 069/17 hrsz.-ú ingatlanokat nem kívánja megvásárolni, így ennek megfelelően a határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat alábbi szövegrészei hatályukat veszítik:

- „a Mór **071/1 hrsz.-ú** kivett üzemanyagtároló, út művelési ágú 999 m² nagyságú ingatlan 160 m² területére **48 775,- Ft**,
- a Mór **069/17 hrsz.-ú** szántó művelési ágú 9998 m² nagyságú 27.87 AK értékű termőföld 191 m² területére **53.847,- Ft**,”

2. A határozat mellékletének az 1. pontban említett ingatlanokat érintő munkarészei hatályukat veszítik.

3. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2020.10.09.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2020.09.24.


Fenyves Péter
polgármester

