

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... / napirend

JAVASLAT

A MÓRI LAMBERG PINCE FELÚJÍTÁSA CÍMŰ PÁLYÁZAT
KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2020.09.17.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
aljegyző

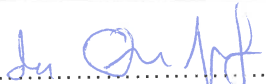


Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2020.09.16.	 dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2020.09.16.	 Farkas Attiláné
<i>jogi</i>	2020.09.16.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
aljegyző

JAVASLAT
A MÓRI LAMBERG PINCE FELÚJÍTÁSA CÍMŰ PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI
MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat 2019. 06.26. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázati felhívásra., amelyet a Támogató 2020.06.26. napján kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített. A projekt címe „A móri Lamberg pince felújítása”, kódszáma TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008. A projekt célja a móri Lamberg pince (8060 Mór. Hársfa u. 10. 739 hrsz.) műemléképület felújítása.

Az építési beruházás becsült értéke nettó 210 986 118 Ft + 5% tartalékkeret, azaz összesen nettó 221 535 424 Ft, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A pályázat nettó finanszírozású, a támogatási összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A beruházás engedélyköteles, általános forgalmi adó szempontjából fordított ÁFA adózás alá esik, ennek következtében az ÁFA-tartam előfinanszírozására nincs kötelezettség.

A Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást és a szerződés tervezetét. A felhívást és a szerződés-tervezetet az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A becsült érték alapján tárgyi munkákra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik rész 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ennek keretében legalább öt, KKV-nek minősülő ajánlattevő egyidejű, közvetlen meghívása szükséges.

A fentiek szerint a következő ajánlattevők részére javasoljuk a javaslat mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást és a hozzá tartozó dokumentációt megküldeni:

Pretz-Mozaik Kft
8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14.
premo@t-online.hu

Lingurár-Ép Kft.
8083 Csákvár Bokréta u. 16.
lingurarep@gmail.com

Maler-Team Kft.
8100 Várpalota Felsőinkám u. 12.
info@malerteam.hu

Multi Estate Kft.
8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 12/b.
multi.estate@gmail.com

SÁG-ÉPÍTŐ ZRT.
8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park Finn u. 9937/22 hrsz
balazs.fulop@sagepito.hu

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indít „A móri Lamberg pince felújítása”, TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 pályázat keretében, a Mór, Hársfa utca 10. (739 hrsz.) alatt található ingatlan kivitelezési-felújítási munkálatai tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére megküldje:

Pretz-Mozaik Kft
8000 Székesfehérvár, Zobori u. 14.
premo@t-online.hu

Lingurár-Ép Kft.
8083 Csákvár Bokréta u. 16.
lingurarep@gmail.com

Maler-Team Kft.
8100 Várpalota Felsőinkám u. 12.
info@malerteam.hu

Multi Estate Kft.

8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 12/b.
multi.estate@gmail.com

SÁG-ÉPÍTŐ ZRT.

8000 Székesfehérvár, Sóstó Ipari Park Finn u. 9937/22 hrsz
balazs.fulop@sagepito.hu

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2020.09.16.




dr. Taba Nikoletta
aljegyző

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000943592020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **A móri Lamberg pince felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Mór Városi Önkormányzat**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: EKR SZ_3226223
4
Postai cím: Szent István Tér 6
Város: Mór NUTS-kód: HU211 Postai irányítószám: 8060 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Fenyves Péter
E-mail: fenyves@mor.hu Telefon: +36 22560060 Fax: +36 22560822
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mor.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám: EKR SZ_7774856
4
Postai cím: Vezér Utca 149/B.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1149 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Stráhl Tamás
E-mail: drstrahlтамас@datafly.hu Telefon: +36 304871913 Fax:
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mor.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

EKR000943592020

2020.09.15 21:31:55

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45212350-4

II.1.3) A szerződés tárgya: A móri Lamberg pince felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására.

Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Lamberg pince, mint műemléképület felújítása, a korábban részben elbontott keleti épületraktus vissza- és újjáépítése, részleges akadálymentesítés, közösségi pince kialakítása.

A pincszinten interaktív bemutatótér és borospince létesül. A földszinten bőrkostoló terem és vinotéka, továbbá tálalókonyha és mosdók kerülnek kialakításra. A galériaszinten, mely egyben a keleti határoló utca felíll bejárati szint, információs pult, pihenőtér és akadálymentes wc kerül kialakításra.

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi továbbá az örökségvédelmi engedélyben leírt kikötések teljesítése. Így a műemlék épület értéklétárba felveti ajtói és ablakai szerkezetének, vasalatának restaurálása, melyhez műemlékl restaurátor igénybevétele és restaurálási engedély megkérése szükséges. A bontási munkák tartószerkezeti tervező és művészettörténész felügyeletével és dokumentálásával, az épületgépészeti és épületvillamosági kivitelezési munka - az engedélyben foglaltak szerinti módon - művészettörténész bevonásával végezhető. A pince vizesedésének okát fel kell tární, meg kell szüntetni. A kibontott építőanyagokat az engedély szerint dokumentálni kell.

A projekt közvetlen eredményhatása kettős, megtörténik a veszélyeztetett műemlék rekonstrukciója, valamint a település horturisztikai szempontból egy új platformmal gazdagodik, amely egyben egy új turisztikai terméket is jelent a településnek.

Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2021.03.26

II.1.6) A teljesítés helye: 8060 Mór, Hársfa u. 10., 739 helyrajzi szám

EKR000943592020

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Figyelemmel a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegére, valamint az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételekre, a beszerzés részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

A móri Lamberg pince felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

45262700-8

45453100-8

45454100-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: 8060 Mór, Hársfa u. 10., 739 helyrajzi szám

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására.

Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Lamberg pince, mint műemléképület felújítása, a korábban részben elbontott keleti épületraktus vissza- és újjáépítése, részleges akadálymentesítés, közösségi pince kialakítása.

A pincoszinten interaktív bemutatótér és borospince létesül. A földszinten bőrkostoló terem és vinotéka, továbbá tálalókonyha és mosdók kerülnek kialakításra. A galériaszinten, mely egyben a keleti határoló utca felőli bejárati szint, információs pult, pihenőtér és akadálymentes wc kerül kialakításra.

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi továbbá az örökségvédelmi engedélyben leírt kikötések teljesítése. Így a műemlék épület értékléltárba felvett ajtóí és ablakai szerkezetének, vasalatának restaurálása, melyhez műemléki restaurátor igénybevétele és restaurálási engedély megkérése szükséges. A bontási munkák tartószerkezeti tervező és művészettörténész felügyeletével és dokumentálásával, az épületgépezeti és épületvillamossági kivitelezési munka - az engedélyben foglaltak szerinti módon - művészettörténész bevonásával végezhető. A pince vízesedésének okát fel kell tární, meg kell szüntetni. A kibontott építőanyagokat az engedély szerint dokumentálni kell.

A projekt közvetlen eredményhatása kettős, megtörténik a veszélyeztetett műemlék rekonstrukciója, valamint a település horturisztikai szempontból egy új platformmal gazdagodik, amely egyben egy új turisztikai terméket is jelent a településnek.

Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

EKR000943592020

Mínőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

2. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja vonatkozásában bemutatott szakember többlet 15
szakmai tapasztalata (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül 15
(egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó Ft, tartalékkeret nélkül) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2020.10.15 2021.03.26

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008

II.2.12) További információ:

II.2.7) pontban feltüntetett "Kezdési dátuma" csak tájékoztató jelleggel került feltüntetésre, az a közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján módosulhat.

Az örökségvédelmi engedély alapján a teljesítés határideje 2021. március 26., erre tekintettel került megjelölésre a "Befejezés dátuma"-ként.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, aki részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

EKR000943592020

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlatához csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni. A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Részé „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíráóság által megküldött (a benyújtott körölem informatikai szempontú megfeleléseiről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 12-16. §-aiban foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése értelmében jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1) A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 23. § alapján.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (2) bekezdése értelmében műemlékkel kapcsolatos építési beruházás alatt a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott műemléken, nyilvántartott műemléki értéken (a továbbiakban együtt: műemlék) végzett, építészeti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősülő építési beruházást kell érteni. Ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a szerződést kötő másik fél neve, címe,
- teljesítés ideje (-tól-ig; év/hónap/nap),
- a teljesítés helye,
- az építési beruházás tárgya (műemlék) és mennyisége (hasznos alapterület), továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés teljesítéséeként valósult meg.

M.2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősök - megnevezése, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetése az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembereket az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő cégszerűen aláírt nyilatkozattal köteles megnevezni az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos - jelen felhívásban

EKR000943592020

meghatározott - számának megjelölésével együtt).

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történi benyújtásával, a szakmai tapasztalat (gyakorlat) az önéletrajz az adott szakember által saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi projektek időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevont kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az M.2.1)-M.2.4) pontok tekintetében megajánlott szakember az előírt miniszteri nyilvántartásban szerepel, abban az esetben a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat a nyilvántartásban szereplés ténye igazolja.

Amennyiben az M.2.5) pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Ha a szakmagyakorlási jogosultság, illetve a nyilvántartásba szereplés tényének Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti ingyenes elektronikus ellenőrzésére nincs mód és a jogosultság megszerzéséhez vagy a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét, illetve a nyilvántartásban szereplés tényét az azokat igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történi benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, illetve a nyilvántartásban szereplés ténye ellenőrizhető. A fenti M.1) és M.2) alkalmassági követelmények igazolása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevőnek az ajánlatban megített, arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő válasza szerint jogosult a 21. § (2) bekezdésében foglalt helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát vagy a 21. § (2) bekezdése szerinti igazolásokat az ajánlatban benyújtani. Nyilatkozattal történi igazolás esetén, ha az elbírálás során Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, őt munkanapos határidő tűzésével előírhatja az igazolások benyújtását.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év (60 hónap) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, legalább 1 db, legalább 50 m² hasznos alapterületű, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített műemlék épület felújítására és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevont szakemberekkel:

M.2.1) legalább 1 fő műemléki kő- vagy kőszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal,

M.2.2) legalább 1 fő műemléki fa- vagy faszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal,

M.2.3) legalább 1 fő műemléki fémrestaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal,

M.2.4) legalább 1 fő művészettörténész szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal,

M.2.5) legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Egy szakember több fentiek szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására is bemutatható.

Az M.2.1)-M.2.3) szakemberek esetében a nyilvántartásba vételhez szükséges: végzettség: a 439/2013. XI. 20. Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés szerinti szakképesítés; és gyakorlat: a fenti kormányrendelet 5. § (2) b) pontjának és (4) bekezdésének és a 8. § (4) bekezdésének figyelembe vételével műemlékvédelem területen restaurátori feladatokra irányuló legalább 5 éves jogviszonnyal szerzett, vagy a szakirányú végzettség megszerzésétől számított legalább 5 éves szakmai tevékenységgel szerzett és az 1. melléklet 4. pontja szerinti táblázat 2.-6. sorai szerinti adatok alapján minimum 30 pontot elérő szakmai gyakorlat.

Az M.2.4) szakember esetében a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettség: a 439/2013. XI. 20. Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés szerinti szakképesítés; és gyakorlat: a fenti kormányrendelet 5. § (2) b) pontjának és (4) bekezdésének és a 8. § (1) bekezdésének figyelembe vételével műemlékvédelem területen restaurátori feladatokra irányuló legalább 5 éves jogviszonnyal szerzett, vagy a szakirányú végzettség megszerzésétől számított legalább 5 éves szakmai tevékenységgel szerzett és az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott számítási módszer alapján megszerzett legalább 40 pont szakmai gyakorlat igazolása szükséges.

Az M.2.5) szakember esetében Ajánlatkérő az előírt jogosultság meglétét a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11) bekezdései és 69. § (11) és (11a) bekezdései, és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése is irányadó.

Ajánlattevő, illetve a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt dokumentumokat az ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani, amennyiben nem élnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozattételi lehetőséggel.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

EKR000943592020

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházást (kivitelezést) olyan okból teljesséi késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke napi 40 000 Ft.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/ esedékes részszámláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog vagy beépített anyag a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Ajánlatkérő - póthatáridő tűzésével - elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a nyertes ajánlattevőnek aránytalan többletköltséget eredményezne. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül eltelt vagy a kért kijavítás, kicserélés nem történt meg, Ajánlatkérő a késedelmi kötbér mértékének megfelelő kötbérre jogosult a kért kijavítás, kicserélés tényleges megtörténtének napjáig.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap időtartamú, valamint a 3. értékelési szempontra tett vállalásának megfelelő teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Ajánlatkérő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosító számú, „A móri Lamberg pinca felújítása” című projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása: 100 %

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerül kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXI. III. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

Az igényelhető előleg mértéke: 15 %. Az előleg a végszámlában került elszámolásra. Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtásra jogosult, a pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 25, 50 és 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be nyertes ajánlattevő. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámlát a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a szerződés Ajánlatkérő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére a szerződésszerű és az Ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

Fordított ÁFA fizetés. Irányadó: Kbt. 27/A. §., amely szerint az e-számlának meg kell felelni az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az EB által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistájának. Alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §-ában foglaltak szerint.

A tartalékkeret (kizárólag feltételeseleg felhasználható összeg) mértéke a teljes vállalkozási díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (szerződés-tervezet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

EKR000943592020

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

V.2) További információk

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) folytatja le a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) rendelkezéseinek megfelelően. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha az EKRR-ből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az ajánlatot részenként az EKR által biztosított űrlapok kivételével olvasható és nem szerkeszthető *.pdf formátumban kell benyújtani, a költségvetést *.xls, illetőleg *.xlsx formátumban is be kell nyújtani. Kérjük, hogy ajánlatukat a költségvetéssel együtt lehetőség szerint 1 db tömörített (*.zip) fájlban szíveskedjenek feltölteni az EKR-be az adott részajánlati köre vonatkozó *.pdf és *.xls, illetőleg *.xlsx fájl tömörítésével! 2. Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. 3. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni szükséges a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint (nemleges nyilatkozat is benyújtandó). 4. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében ajánlatkérő nem korlátozza az újabb hiánypótlás elrendelését. 5. Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont]. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 0 pont, felső határa: 10 pont. Az értékelés módszere: 1. szempont - fordított arányosítás; 2-3. szempontok: egyenes arányosítás. Az értékelés módszerének részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 6. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel

EKR000943592020

nyelve a magyar. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar helyett más nyelv használatát. Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén csatolni kell annak ajánlattevő általi fordítását. 7. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 2.000.000.- Ft/kár és legalább 10.000.000.- Ft/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés-kötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra. 8. Az ajánlattételi és a hontási határidővel kapcsolatos irányadó idő: aktuális magyarországi idő. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. Ajánlatkérő az ajánlatok híralata során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat. 11. Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatátellelre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló (k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 12. Üzleti titokra irányadó a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdése. 13. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva (.pdf formátumban, valamint szerkeszthető .xls (Excel) formátumban is). Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez a 2. értékelési szempont alátámasztásához szükséges, szintén szakmai ajánlatnak minősül, az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. 13. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt jelen közbeszerzési eljárásban nem biztosít. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő konzultáció formájában nem adja meg. 14. Kiegészítő tájékoztatás: A Kbt. 56. §-a és a 114. § (6) bekezdése szerint. Ajánlatkérő előírja, hogy a kiegészítő tájékoztatás kérését legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik napon kell benyújtani. Ha a kiegészítő tájékoztatást ennél később kérik, a kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérőnek nem kötelező megadni. 15. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Stráhl Tamás (lajstromszám: 00383). 16. További részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban és a szerződés-tervezetben.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

EKR000943592020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Mely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**), másrészről:

Cégnév: [...]
Székhely: [...]
Nyilvántartó bíróság: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Számlaszám: [...]
Számlavezető pénzüintézet: [...]
Kapcsolattartó: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]

továbbiakban mint **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére 2020. [...] napján megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § szerinti nyílt nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárást kezdeményezett „*Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására*” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2020. [...] napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapidokumentumát képezi a fenti hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [(módosított) felhívás és közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)] 2. sz. alapidokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II. A szerződés tárgya

- 1./ A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosítószámú „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építési munkák kivitelezését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltak alkotják.
- 3./ A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4./ Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.

III. Vállalkozási díj

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó [...] Ft, azaz [...] forint vállalkozói díjat (*nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő*) fizet a Vállalkozó részére, mely összeg nem tartalmazza az 5% mértékű tartalékkeret összegét.
- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírások, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes előre kalkulálható költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét.
- 5./ Megrendelő – az előre nem látható többletmunkák kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.)

fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

Nettó vállalási ár:	[...]- Ft
5 % Tartalékkeret	[...]- Ft
nettó összesen:	[...]- Ft
bruttó összesen	[...]- Ft

azaz [...] forint.

Az ellenérték általános forgalmi adó tartalmát Megrendelő fizeti meg, a kifizetés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik (fordított ÁFA fizetés).

7./ Felek rögzítik, hogy a kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint, a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 azonosító számú, „A móri Lamberg pince felújítása” című projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása: 100 %

IV. A teljesítés ideje és helye

1./ A szerződés teljesítésének ideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja, azzal, hogy a Vállalkozó készre jelentésének határideje 2021. március 26., a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja a készre jelentéstől számított 15 nap.

2./ Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3./ A teljesítés helye: Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

8060 Mór, Hársfa u. 10., 739 helyrajzi szám

V. Fizetési feltételek

1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

2./ Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,

- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésre irányadó a Kbt. 27/A. §-a, amely szerint az e-számlának meg kell felelni az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az EB által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistájának.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.

- 3./ Vállalkozó három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtásra jogosult. A pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 25, 50 és 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be a Vállalkozó. A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

- 4./ Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. Megrendelő az előleg összegét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát köteles kibocsátani. A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.
- 5./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
- 6./ Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 8./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz Ft összegű *(nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő)* tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:
- 2./ A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3./ A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

VII. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 1./ A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján történik.
- 3./ A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1./ A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 3./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni.
- 4./ A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5./ Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 6./ Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát szükségtelenül nem zavarhatja.
- 7./ A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

IX. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1./ A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2./ A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- 3./ Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi

szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.

- 4./ A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerinti teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 5./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6./ A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 7./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 8./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaira.
- 9./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződészegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 10./ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 11./ A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.

- 12./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 13./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 14./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 15./ Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
- 16./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 17./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 18./ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalanul tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
- 19./ A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 20./ A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 21./ A Kbt. 131. § (2) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek

értékelésre kerültek a megelőző közbeszerzési eljárásban. Ennek megfelelően Felek a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő MV-É-M vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember neve:*(nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő)*
Szakmai többlettapasztalata, mely egyben Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek a 2. számú értékelési részszerzőpontra tett megajánlása: hónap *(nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő)*

X. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 1./ A munkaterület átadására a szerződéskötés követő 8 napon belül, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja.
- 3./ Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
- 4./ A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 5./ A Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 6./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.

XI. Felelősségbiztosítás

- 1./ A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 3./ Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 10.000.000.- HUF/év és legalább 2.000.000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 4./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező

károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 5./ A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 7./ Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XII. Alvállalkozók

- 1./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentett a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XI. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

XIII. Képviselés, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:
Neve: [..]
Címe: [..]

Telefon száma: [...]
Telefax száma: [...]
E-mail címe: [...]

Műszaki ellenőr:

Név: [...]
Címe: [...]
NÜJ száma: [...]
Telefonszáma: [...]
Telefax száma: [...]
E-mail címe: [...]

3./ Vállalkozó képviselője:

Neve: [...]
Címe: [...]
Telefon száma: [...]
Telefax száma: [...]
E-mail címe: [...]

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

4./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.

7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XIV. A műszaki átadás-átvétel

1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított 15 napon belül. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.

2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.

3./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.

4./ Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban

szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.

- 5./ Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 6./ A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 7./ A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 8./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 9./ Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

XV. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

- 1./ Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) az alábbi esetekben:
 - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 4./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5./ A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 6./ A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 7./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

- 10./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

XVI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 1./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke napi 40 000 Ft. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 3./ Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog vagy beépített anyag a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Megrendelő - póthatáridő tűzésével - elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül eltelt vagy a kért kijavítás, kicserélés nem történt meg, Megrendelő a késedelmi kötbér mértékének megfelelő kötbérré jogosult a kért kijavítás, kicserélés tényleges megtörténtének napjáig.
- 4./ Ha Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 5./ Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 6./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 7./ A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak, anyagnak vagy jelentősebb részének

kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 8./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 9./ A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 3 év (36 hónap), valamint hónap *(nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő)* teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 10./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 11./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésszerű használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 12./ A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 13./ Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 14./ A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

XVII. Záró rendelkezések

- 1./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 2./ A szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 3./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI.

törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 4./ Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 5./ Jelen szerződés [...] db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés [...] db eredeti példánya a Megrendelőt és [...] db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 6./ A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 7./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyező cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2020. [...] [...]

Mór Városi Önkormányzat

(Megrendelő)
képviseletében

Fenyves Péter
polgármester

[...]
(Vállalkozó)
képviseletében
[...]
[...]

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata