



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

4. / napirend

JAVASLAT

AZ ÉSZAK-NYUGATI IPARI PARKBAN ÖNKORMÁNYZATI  
INGATLANOKRA KIÍRT LICITELJÁRÁS VISSZAVONÁSÁRA

Mór, 2020.08.18.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2020. augusztus ... <sup>6</sup>	 ..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2020. augusztus ... <sup>6</sup>	 ..... Farkas Attiláné <i>u.</i>
<b>jogi</b>	2020. augusztus ... <sup>6</sup>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	


**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
aljegyző



**JAVASLAT**  
**AZ ÉSZAK-NYUGATI IPARI PARKBAN ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOKRA**  
**KIÍRT LICITELJÁRÁS VISSZAVONÁSÁRA**

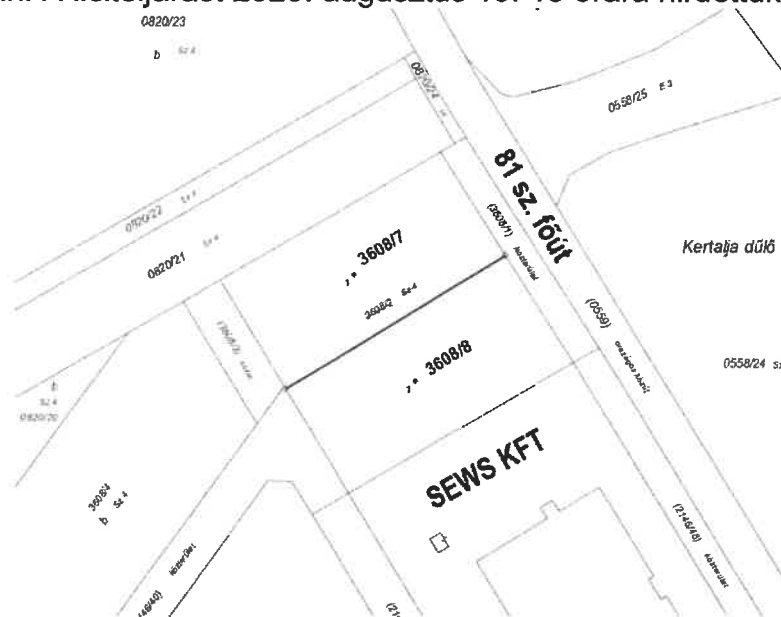
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Nyugati Ipari Parkban kialakított területek értékesítéséről döntött a 432/2019 (XII.11.) számú határozatával. A liciteljárásra a következő Mór 3608/7, 3608/8, 3608/9, 3608/10 a 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokat hirdettük meg.

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Teher	Kikiáltási érték Ft (bruttó)
3608/7	7139	vezetékjog 116 m <sup>2</sup> -re	52.132.550
3608/8	7138	vezetékjog 117 m <sup>2</sup> -re	52.125.245
3608/9	8714	vezetékjog 50 m <sup>2</sup> -re	60.867.290
3608/10	8713	vezetékjog 157 m <sup>2</sup> -re	66.400.680
3609/1	6285	---	45.896.210
3609/2	6285	---	45.896.210

A liciteljárást 2020. február 27. 14 órára hirdettük meg. Az ingatlanok után két vállalkozás érdeklődött, de jelentkezési lapot senki nem kért, illetve nem jelentkezett az eljárásra.

A liciteljárást az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: önkormányzati rendelethe) 6 számú mellékletében foglalt Versenyeztetési szabályzat 8 pontja szerint („A liciteljárás eredménytelensége esetén a teljes eljárást meg kell ismételni”) meg kell ismételni.

A veszélyhelyzet megszüntetését követően a rendeletben foglaltaknak megfelelően ismételt meghirdettük az ingatlanokat értékesítésre a decemberben elfogadott feltételek alapján. A liciteljárást 2020. augusztus 19. 15 órára hirdettük meg.





Az ÉNy-i Ipari Park jobb kihasználtsága érdekében a városvezetés egyeztetéseket folytatott a Kormány különböző szerveivel, melynek során azt a tájékoztatást kapták, hogy nagyobb területű, összefüggő ipari terület szükséges ahhoz, hogy komoly befektetőt tudjanak a város területére közvetíteni. Ez alapján a Polgármesteri Hivatal megkezdte az előkészítést a további bővítést lehetővé tevő feltételek megteremtése érdekében és javasoljuk a jelenleg értékesítés alatt álló területek megtartását is addig, amíg a végleges igények és az ezek kielégítését szolgáló értékesíthető területek összhangba kerülnek.

A 432/2019 (XII.11.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletével elfogadott hirdetmény lehetőséget biztosít a Képviselő-testületnek a felhívás visszavonására: „A kiíró az ajánlati felhívást a licit eljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.”

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Nyugati Ipari Parkban kialakított ingatlanok értékesítéséről szóló 432/2019. (XII.11.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Fenti döntés alapján a 2020. augusztus 19-én 15 órára a Mór 3608/7, 3608/8, 3608/9, 3608/10 a 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére meghirdetett licit eljárást nem tartja meg, az ajánlati felhívást és a hirdetményt visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020.08.18.

Felelős: aljegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2020.08.07.



Fenyves Péter  
polgármester

