



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16. / napirend

JELENTÉS

A 2020. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2020.06.24.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020.06... <i>16.</i>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2020.06... <i>16.</i>	 Varjas-Czipóth Judit
jogi	2020.06... <i>16.</i>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JELENTÉS
a 2020. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2020. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik, melyet a Projekt Irodával közösen lát el. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

A Kormány által 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva Mór Városi Önkormányzat Polgármesterének „egyes költségvetési kiadási előirányzatok zárolása tárgyában” hozott 32/2020. (IV.29.) határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 2/2020. (II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott kiadási előirányzatok körében a kiadási előirányzatok jelentős része zárolásra került. A zárolás érintette a fejlesztési keretek jelentős részét. Gyakorlatilag a lehetőségek csak a már megkötött szerződéssel rendelkező, folyamatban lévő munkák befejezésére, illetve a pályázati forrásból megvalósuló munkákra korlátozódtak.

Fentiek alapján az alábbi munkák beindításáról tudunk beszámolni.

Út- és járdaépítés, felújítás

A 2019. évi járdafelújítások II. üteme (Jókai utca járdafelújítása, Kinizsi utca járdafelújítása, Vágóhíd utca járdafelújítása 3. ütem) műszaki átadás-átvétele 2019. decemberében lezajlott, azonban a számla kifizetése már 2020. évben történt. A 2020. évre tervezett munkákat már az előkészítési, tervezési fázisban leállítottuk a keret zárolása miatt.

A környék borturizmusának fejlődését elősegítő Mór-Csókakó kerékpárút kiépítése után a legfontosabb feladat lenne, hogy Székesfehérvár irányába is biztonságosabbá tegyük a kerékpáros közlekedést. A tanulmányterveken szereplő Székesfehérvár-Iszkaszentgyörgy – Kincsesbánya – Fehérvárcsurgó – Bodajk – Mór útvonalból már a Székesfehérvár-Iszkaszentgyörgy közötti szakasz elkészült. Amennyiben a Mór és Bodajk közötti szakasz meg tud épülni, úgy jelentősen lerövidül és biztonságosabbá válik az út a megyeszékhely irányába. A szakasz építésének előkészítése a Fejér Megyei Önkormányzattal együttműködve folyamatban van. A szükséges építési engedélyezési tervek elkészültek, a kerékpárút számára szükséges telek biztosítása érdekében az ingatlan tulajdonosoknak - értékbecslés és polgármesteri határozat alapján - vételi ajánlatok kerültek kiküldésre, a megegyezés folyamatban van. Pályázati forrás rendelkezésre állása esetén a beruházást megvalósítjuk.

A forgalombiztonsági beavatkozások keret terhére elvégzendő munkák kapcsán a lakossági és képviselői igények alapján Képviselő-testületi döntések születtek. A kivitelezések megkezdése előtt a költségvetési keret zárolásra került.

Külterületi utak stabilizálása

A Mór Városi Önkormányzat évek óta segíti a szőlőtermelők és kerttulajdonosok munkáját, folyamatosan újítja fel a külterületi és a szőlőkbe vezető utakat. A korszerű

technológiával megépített márt aszfalt borítású utak biztosítják a szőlőskertek mindenkor jó közlekedését és csökkentik a külterületi utak fenntartási költségeit. Tímárpusztán és a Cserhát domb környezetében terveztünk újabb szakaszokat márt aszfalt burkolattal ellátni, azonban a munkák előkészítése előtt a keret zárolásra került.

Intézményi épületek

A nyárra tervezett intézményi felújítási igények felmérése megtörtént, azonban a költségvetési keret részleges zárolása miatt, csak a biztonságos üzemeléshez szükséges munkálatok kerülnek 2020. évben elvégzésre. A munkák ütemezése a Mór-Holding Kft-vel egyeztetve folyamatban van. A tervezett munkálatok a nyár végéig elkészülnek.

Hagyományos technológiával épült ingatlanok energiahatékonyságának javítására szolgáló pályázat nem került meghirdetésre a költségvetési keret zárolása miatt.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek értékmegőrző és állagmegóvási munkáival kapcsolatos pályázat nem került meghirdetésre a költségvetési keret zárolása miatt.

Posta akadálymentesítése

A Posta átalakításához kapcsolódóan, önkormányzati beruházként a 2016. évben megvalósult volna az ún. ügyviteli épület akadálymentesítése. A beruházást a kiviteli tervek hiányosságai miatt nem tudtuk megkezdeni. A tervek újbóli elkészíttetését és engedélyezését követően 2019. év elején megkezdődhetett a kivitelezés. A beruházás célja az épület külső és belső akadálymentesítése volt. Ennek során a főbejárat előtti térkő szintjét megemeltük a főbejárat padlószintjéig, a súlyos faajtót motoros nyitására alakítottuk, a baloldali lépcsőházában 3 megálló lift, a magasföldszinten akadálymentes wc készült. A műszaki átadás-átvételt követően a Magyar Posta Zrt-vel a pénzügyi elszámolás megtörtént.

Sasszem Lövészegyesület klubház

Tavalyi évben elkészült a klubház építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációja, valamint jogerős építési engedélyt kapott az épület. A költségvetési keret zárolása miatt a kivitelezést nem kezdtük meg, de az elektromos bekötés és mérőhely kialakítás elkészült az épülethez.

Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/391-2/2019. számú határozatával egyetemlegesen kötelezte a Bozóky Kft.-t és Mór Városi Önkormányzatot, hogy a leomlott kerítésszakaszt kerítse el, helyezzen el figyelmeztető táblát és a készítettessen szakértői véleményt.

A ledőlt kerítésszakasz mellett a további omlás megakadályozása érdekében a kerítésfalat szakértő bevonásával megtámasztottuk, a kerítésszakasz helyreállítására vonatkozó megoldási javaslatot tartalmazó tartószerkezeti szakértői véleményt elkészítettük.

A szakértői vélemény alapján a helyreállítás a pontos módja és a finanszírozás tekintetében egyeztetések szükségesek a Bozóky Kft. és Mór Városi Önkormányzat között.

Nappali foglalkoztató

A nappali foglalkoztatóra vonatkozóan tanulmánytervet készített az önkormányzat. A megvalósítás finanszírozási lehetőségeinek feltérképezése érdekében tárgyalásokat kezdeményeztünk egyházi vezetőkkel. A tervezett létesítmény jelenleg közös telken áll az új rendőrkapitányság tervezett épületével. A tervek megvalósítása érdekében megkezdtük a telekosztás előkészítését.

Pályázati forrásból megvalósuló beruházások

Városi piac beruházás

Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat a városi piacterület rehabilitációjának keretében pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.1. „Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázati kiírásra. Ebben a pályázatban a Deák utcai üzletsor építését kívánjuk megvalósítani. A beruházás tervezetése folyamatban van. A tervek véglegesítését követően kerülhet sor a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására

Helyi gazdaságfejlesztés

A TOP-1.1.3 „Helyi gazdaságfejlesztés” című kiírásra Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, a vásárcsarnok és helyi piac területének kialakítására. A beruházás tervezetése folyamatban van. A tervek véglegesítését követően kerülhet sor a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása

Mór Városi Önkormányzat újabb pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2 „Zöld város kialakítása” című felhívásra zöldfelület, díszter és mélygarázs kialakítása céljából, mely támogatást nyert. A pályázattal érintett fejlesztési munkálatokra vonatkozó tervezés folyamatban van, szerves összefüggésben a fenti két pályázattal. A tervek véglegesítését követően kerülhet sor a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Mór város belterületi vízrendezése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi utca-Széchenyi utca közötti városi fő levezető került felújításra. A beruházás 2020.02.07-én elkészült.

Egészségügyi alapellátás fejlesztése Mórton

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra. A pályázat az egykori véradó állomás épületének teljes felújítására és abban védőnői szolgálat és gyermek háziorvosi rendelők kialakításra irányult. A felújítási-átalakítási munkálatok 2020.04.08-án befejeződtek, a fejlesztés sikeresen megvalósult. Jelenleg a berendezési tárgyak beszerzése történik.

Fenntartható közlekedésfejlesztés Mór Dózsa György utca

Mór Városi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP-3.1.1-16 „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című konstrukcióra. A pályázat keretében a móri Dózsa György utca felújítása történik. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak, befejezésük 2020. július közepén várható. A műszaki átadást követően pályázati forrásból szemléletformáló rendezvény is lebonyolításra kerül.

Móri Lamberg-pince felújítása

Mór Városi Önkormányzat a korábbi pályázat visszavonásával 2019. június 26-án újabb pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1. „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című konstrukció keretében turisztikai célú önkormányzati pince kialakítására. Az új pályázat elbírálása folyamatban van.

Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra, a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése céljából. A pályázat támogatást nyert, azonban az igényelnél alacsonyabb összegben. Az Önkormányzat a döntés ellen kifogást nyújtott be, melynek helyt adtak, így jogosultak vagyunk a maximális pályázati forrásra, azonban az adminisztratív döntés a támogatás újbóli megítéléséről azóta még nem történt meg.

Öttusa futócsík továbbfejlesztése

A Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. év sportfejlesztési elképzelésinek a támogatásáról továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013 (VIII. 12.) Korm. határozatban döntött a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról.

Mór Városi Önkormányzat a korábbi sikeres pályázat megvalósítását követően újabb 7 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Wekerle Sándor Szabadidőközpontban a Móri Öttusa Sportegyesület részére kialakított 800 méteres futócsík továbbfejlesztésére. A beruházás megvalósítása előkészítés alatt áll.

Mór Vértes utca ifjúsági tér kialakítása

Mór Városi Önkormányzat kettő pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-094-1.1 Többfunkciós tér című felhívásra. Az első pályázat keretében a móri Vértes utcában ifjúsági tér kerülne kialakításra streetball pályával, játszótérrel, világítással és nyilvános illemhellyel, valamint egy kutyafuttató is létrehozásra kerülne. A pályázat elbírálás alatt áll.

Wekerle Sándor Szabadidőközpont Bmx- és görkorcsolyapálya építése

Mór Városi Önkormányzat kettő pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-094-1.1 Többfunkciós tér című felhívásra. A második pályázat keretében a Wekerle Sándor Szabadidőközpont Bmx- és görkorcsolyapálya kerülne kialakításra a szükséges infrastrukturális elemekkel, burkolatokkal és a csapadékelvezetést biztosító

építményekkel. A pályázat támogatást nyert, a támogatói okirat kibocsátásra került. Az előleg megküldését követően a megvalósítás megkezdődhet.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2020.06.18.


Fenyves Péter
polgármester



