

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Mór Város Polgármestere
58/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló
23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes nemzeti park igazgatóság, illetékes területi vízvédelmi és vízügyi hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerv, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légitársasági hatóság, katonai légügyi hatóság, illetékes közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter, illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Igény esetén portaépület az előkertben, illetve a kötelező védőfásítással érintett területen is építhető.”

2. § (1) A R mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területekre vonatkozó normatartalma helyébe az 1. és 2. melléklet módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

(2) A belterület szabályozási terv jelmagyarázat helyébe a 3. melléklet lép.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R 12.§ (5) bekezdése.


Fenyves Péter
polgármester



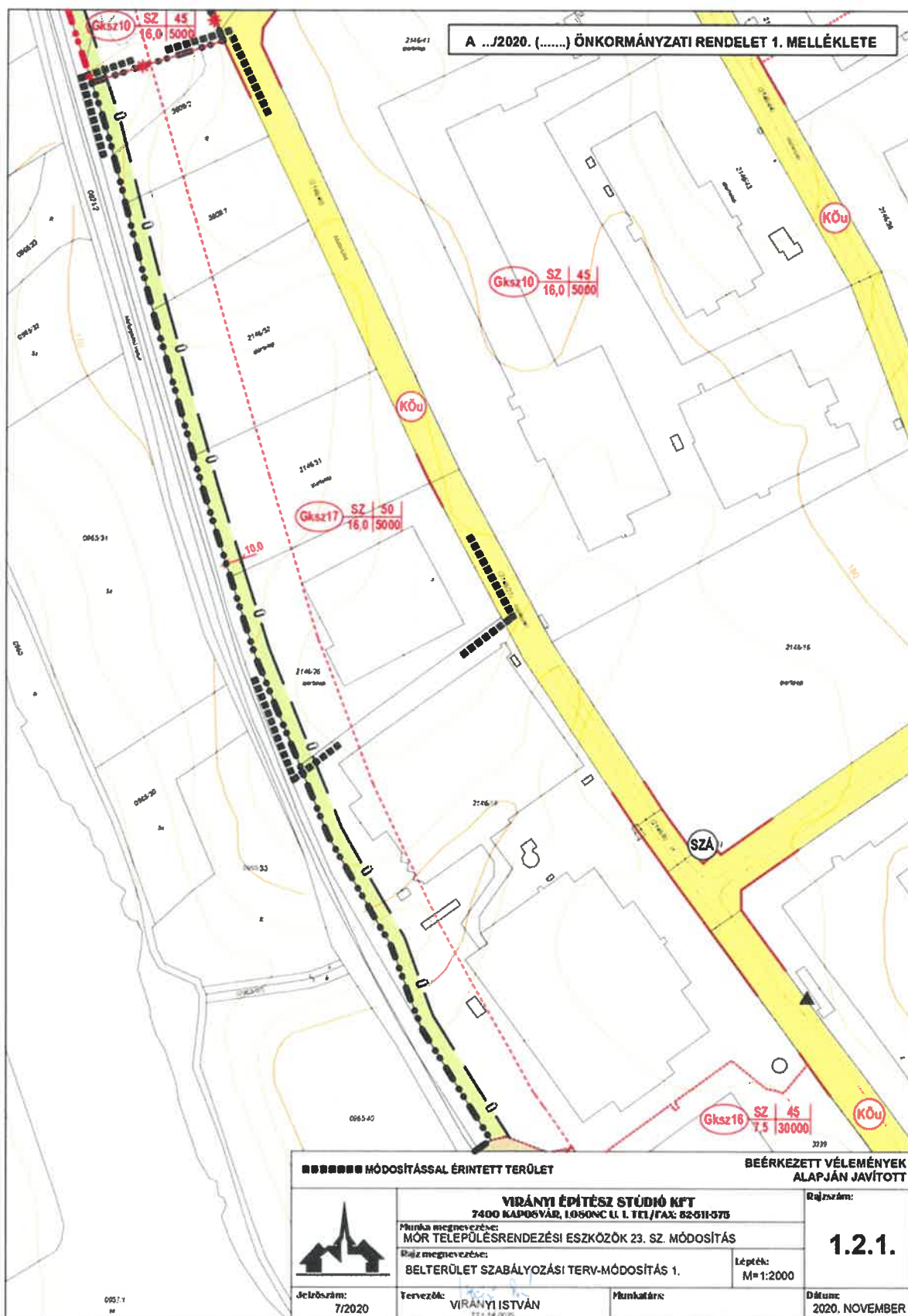

Dr. Taba Nikoletta
aljegyző

Záradék:

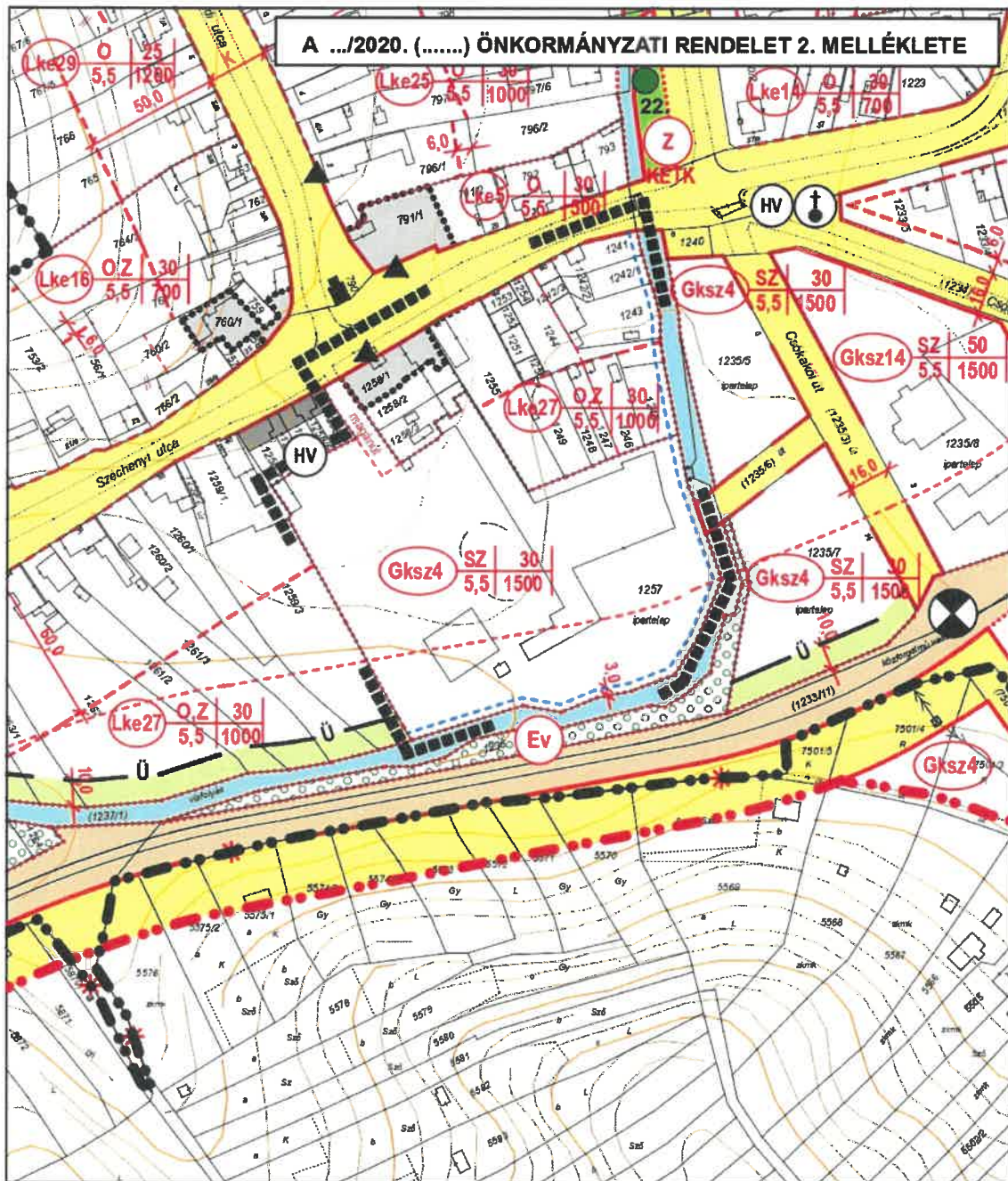
A rendeletet 2020. december 21. napján kihirdettem.


Dr. Taba Nikoletta
aljegyző

1. melléklet az 58/2020 (XII.21.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet az 58/2020 (XII.21.) önkormányzati rendelethez



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 23. SZ. MÓDOSÍTÁS		1.2.2.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 2.		Lépték: M=1:2000	
Jelzőszám: 7/2020	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT114-0075	Munkatárs:	Dátum: 2020. NOVEMBER

A .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (SPORTLŐTÉR)		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (BORÁSZAT)		
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)		
	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD	Ép. magasság	Telekterület
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD		
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT		

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VEDELMİ)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (NAPPELEMES KISERŐMŰ)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰMI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ)
	TAJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET
	FÖLD ALATTI Bányatelek Határa

	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÚT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS, VÉDŐ-ZÖLDFELÜLET
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	NEM BEMÉRÉSEN ALAPULÓ ÉPÜLETFELTÜNETÉS
	VÍZFOLYÁS MELLETTI PARTI SÁV