



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

28./ napirend

JAVASLAT

MÓR 4261/12 HRSZ-Ú (KÓRHÁZ U.) KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE
ÉS A MÓR 4261/13 HRSZ-Ú (TÁNCICS M. U.) KÖZTERÜLET
MEGOSZTÁSÁRA

Mór, 2020.03.25.

Előterjesztő:

dr. Kovács Zoltán
jegyző



Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2020. március 16.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2020. március 16.	 Frey Attiláné
jogi	2020. március 18. dr. Taba Nikoletta s.k.

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 3 DB	
1,2, 3 határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pl.• Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda – 2 pl.• Közigazgatási és Szociális Iroda – 1 pl.• Pénzügyi Iroda 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

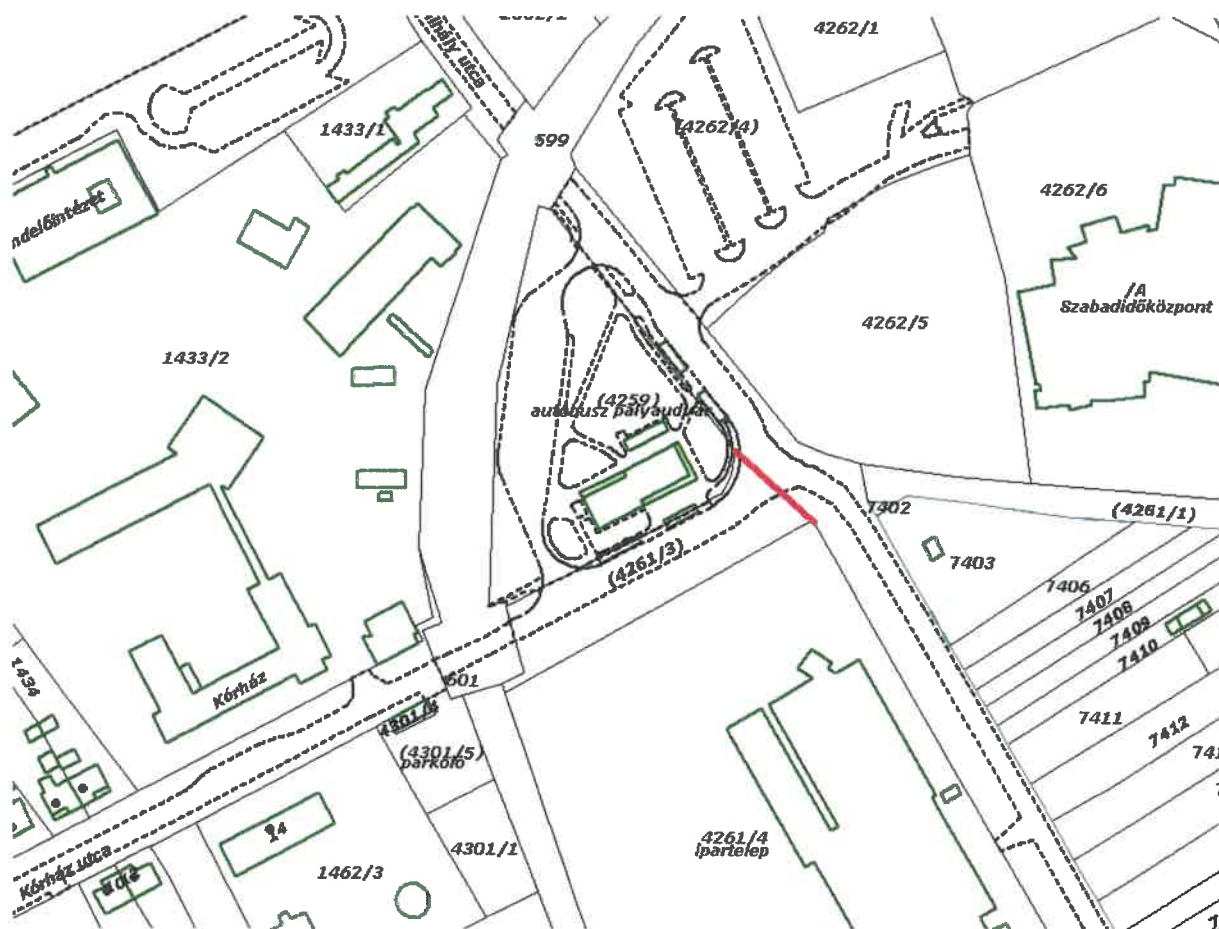

.....
jegyző

JAVASLAT
MÓR 4261/12 HRSZ-Ú (KÓRHÁZ U.) KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE ÉS MÓR
4261/13 HRSZ-Ú (TÁNCICS M. U.) KÖZTERÜLET MEGOSZTÁSÁRA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a helyi önkormányzatok feladat- és hatásköre, amely a 42. § 8. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A közterület elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. §-a szerint a közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik, döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. **A közterület folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.**

A Képviselő-testület 275/2019 (VIII.28.) Kt. határozattal döntött (előterjesztés 1. számú melléklete) a Mór 4261/3 hrsz-ú közterület megosztásáról, hogy az új autóbusszpályaudvar környezetében lévő egykori vasúti átjárók közötti terület ne egy helyrajzi számon legyen és a korábbi gyakorlatnak megfelelően legyen lehetőség a Kórház utcai és Táncsics utcai ingatlanok címének meghatározására.



A Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 800005-5/2020. számú határozatával engedélyezte Kiss Iván földmérő 724/2019 számon záradékolt változási vázrajza (előterjesztés 2 számú melléklete) alapján a közterületi telekalakítást.

Kialakult a Mór 4261/3 hrsz-ú közterületből a 4261/12 és 4261/13 hrsz-ú közterület.

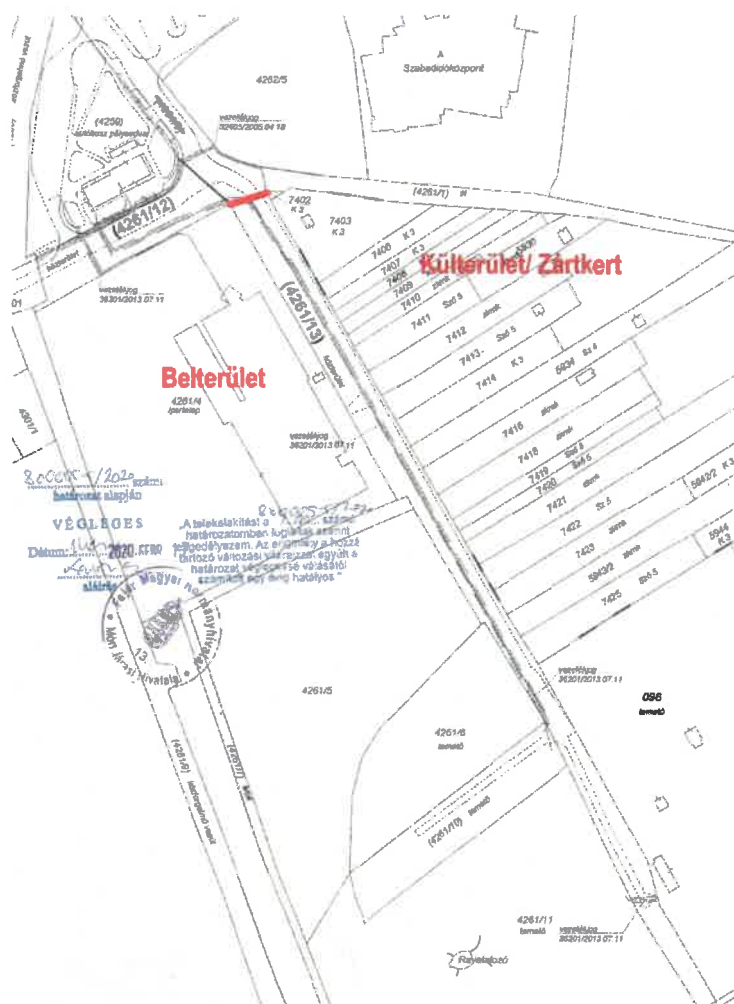
A Mór 4261/3 hrsz-ú közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásával a Táncsics Mihály utca és a Kórház utca is a jelenleg alkalmazott és logikus felosztásban tud maradni.

Javaslat a közterületek elnevezésére:

- a Mór 4261/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületet (Kórház utca folytatásaként) javasoljuk **Kórház utcának elnevezni**. A **Kórház** utca elnevezéséről képviselő-testület azonnal dönthet tekintettel arra, hogy nem új közterület elnevezése lesz, hanem meglévő közterület bővül.

A Mór 4261/13 hrsz-ú közterület második fele határos külterülettel ezért javasoljuk annak további megosztását az előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

A Mór 4261/13 hrsz-ú közterület **első feléből kialakuló** új hrsz-ú közterületet javasoljuk Táncsics Mihály utca (Mór 1389 és 1432 hrsz-ú közterület) folytatásaként Táncsics Mihály utcának elnevezni a megosztást követően. A **másik feléből kialakuló** új hrsz-ú közterületet a Mór 091/1 hrsz-ú közúttal együtt javasoljuk **Kálvária dűlőnek** elnevezni.



A telekalakítással járó várható költségek:	
telekalakítási vázrajz készítése:	90.000,- Ft
telekalakítás eljárás díja:	24.000,- Ft
tulajdonjog átvezetésének díja:	13.200,- Ft

Az eljárás várható költségei a fentiek alapján 127.200,- Ft.

A szükséges forrás az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a „Földhivatali ügyintézés, értébecslés” soron rendelkezésre áll.

A megosztás követően a Mór 1389 és 1432 hrsz-ú Táncsics Mihály elnevezésű közterület folytatásaként az első szakaszból (a Wekerle Szabadidő Központ és Autóbuszállomás közötti szakasz) **Táncsics Mihály** utca elnevezéséről képviselő-testület azonnal dönthet tekintettel arra, hogy nem új közterület elnevezése lesz, hanem meglévő közterület bővül.

A megosztást követően a második rész (Kecskehegy és Frimo Kft és temető közötti szakasz) és a Mór 091/1 hrsz-ú közút elnevezése kapcsán a 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a Földrajzinév-bizottság véleményezi a 2. § (3) bekezdés f)-k) pontjaiban meghatározott hivatalos földrajzi nevekre vonatkozó javaslatokat, erre való tekintettel, a tervezett közterületi elnevezéseket a képviselő-testület jóváhagyását követően megküldjük a bizottság részére.

A véleményezés időszaka alatt a közterület elnevezésére vonatkozó javaslatot kifüggesztjük 1 hónapra az önkormányzat hirdetőtáblájára, mely időtartam alatt a lakosság is megismerheti a tervezett közterületi elnevezést.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva – Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés és a házszámzás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján:

- a Mór 4261/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületet a Kórház utca (Mór 1461 hrsz-ú közterület) folytatásaként Kórház utcának nevezi el.

A Képviselő testület megbízza a jegyzőt a közterület elnevezéssel járó további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

2. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján - egyetért és kezdeményezi a Mór 4261/13 helyrajzi számú (kivett közterület megnevezésű, 8890 m² nagyságú) ingatlan megosztását a mellékelt helyszínrajz szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajzokat készíttesse el, a Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a telekalakítási eljárást indítsa meg és felkéri, hogy az eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: 2020.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

3. számú HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva – Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés és a házszámzás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján felkéri Mór Város Jegyzőjét, hogy a Mór 4261/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület megosztását követően kialakuló új hrsz-ú közterület és a Mór 091/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút elnevezésével kapcsolatos előkészítő munkát folytassa le.

A Képviselő testület a Mór 091/1hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi kivett közutat és a Mór 4261/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi kivett közterület megosztását követően kialakuló új hrsz-ú közterületet (határos a Mór 091/1 hrsz-ú közúttal) Kálvária dűlőnek kívánja elnevezni.

A Képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményeztetési eljárás lefolytatását követően a közterület elnevezését ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020.05.21.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2020.03.19.

dr. Kovács Zoltán
jegyző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2019. (VIII.28.) Kt.
határozata**

**Mór, Kórház utca 4261/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület
megosztásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján - egyetért és kezdeményezi a Kórház utca 4261/3 helyrajzi számú (kivett közterület megnevezésű, 11.092 m² nagyságú) ingatlan megosztását a mellékelt helyszínrajz szerint, oly módon, hogy a megosztással kialakuló ingatlanok megnevezése változatlanul közterület, vagy közút.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajzokat készíttesse el, a Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a telekalakítási eljárást indítsa meg és felkéri, hogy az eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében járjon el.

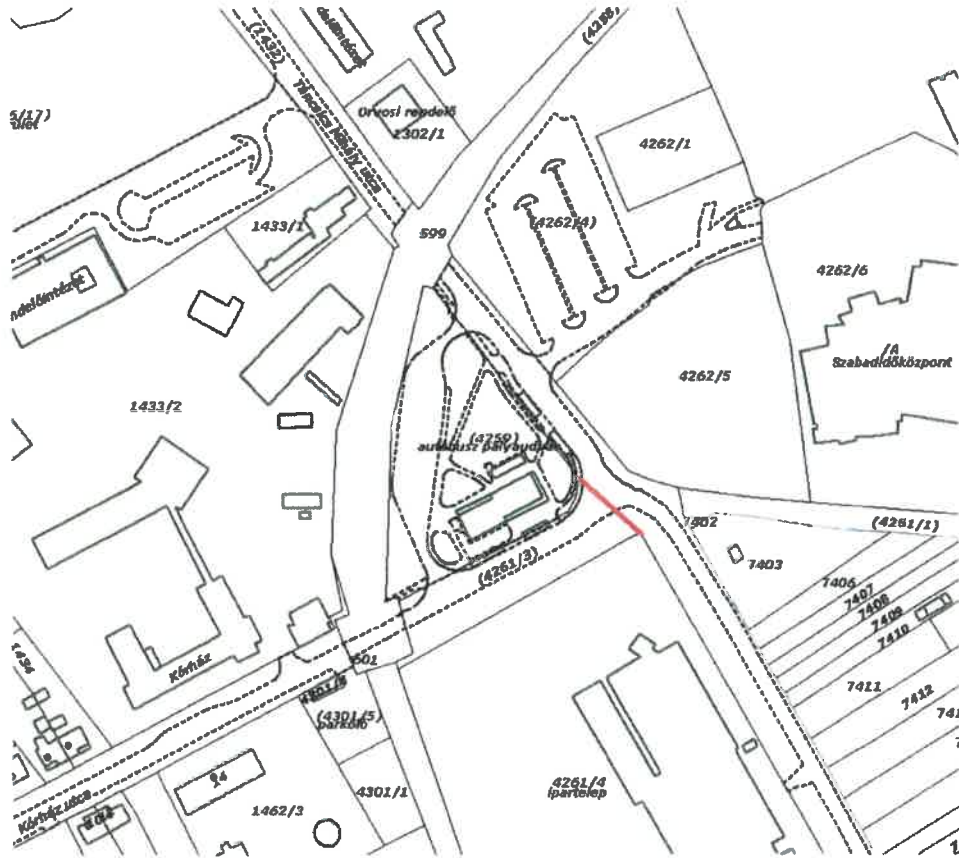
Határidő: 2019.12.31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző



Előterjesztés 2. számú melléklete

Kiss Iván földrendező mérnök
 8041 Csór, Dózsa György út 42.
 +36 30 611 0427, kesoven@gmail.com
 A munkavégző neve

MÓR város
 belterület

Munkaszám: 137-2019

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-584/2019

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztály	
Érk.: 2020 JAN 17.	
Érkeztetési azonosító: 80000517020	Mell.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4261/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK		
	jel	művelési ág	Mín.o.				ha. m2	ha. m2	ha. m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4261/3	-	kivett kösterület	-	1.1092	0.00	4261/12	-	kivett kösterület	-	0.2202	0.00	vezetékjog E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027 Győr, Kandó Káálmán utca 11-13. befegyző határozat: 32605/2005.04.18 vezetékjog 328 m ² E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027 Győr, Kandó Káálmán utca 11-13. befegyző határozat: 36201/2013.07.11	
						4261/13	-	kivett kösterület	-	0.8890	0.00	vezetékjog E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027 Győr, Kandó Káálmán utca 11-13. befegyző határozat: 32605/2005.04.18 vezetékjog 637 m ² E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 9027 Győr, Kandó Káálmán utca 11-13. befegyző határozat: 36201/2013.07.11	
Összesen:				1.1092	0.00					1.1092	0.00		

A változás akaratainknak megfelelően történt:



Tank
 név: Csordás Mónika lakcím: 8066 Pusztavadi
 utca: Csordás Mónika Sugár: 294136 DE
 név: Szabó Zoltán lakcím: 8060 Mór Petőfi S. 72.
 utca: Szabó Zoltán Sugár: 294984 DE

Készült: Csór, 2019. december 4.

készítő: Kiss Iván
 Földmérő ig.szám: 3952/2010

minőség tanúsító: Kiss Iván
 Ing.rend.min.szám: 2119/2009

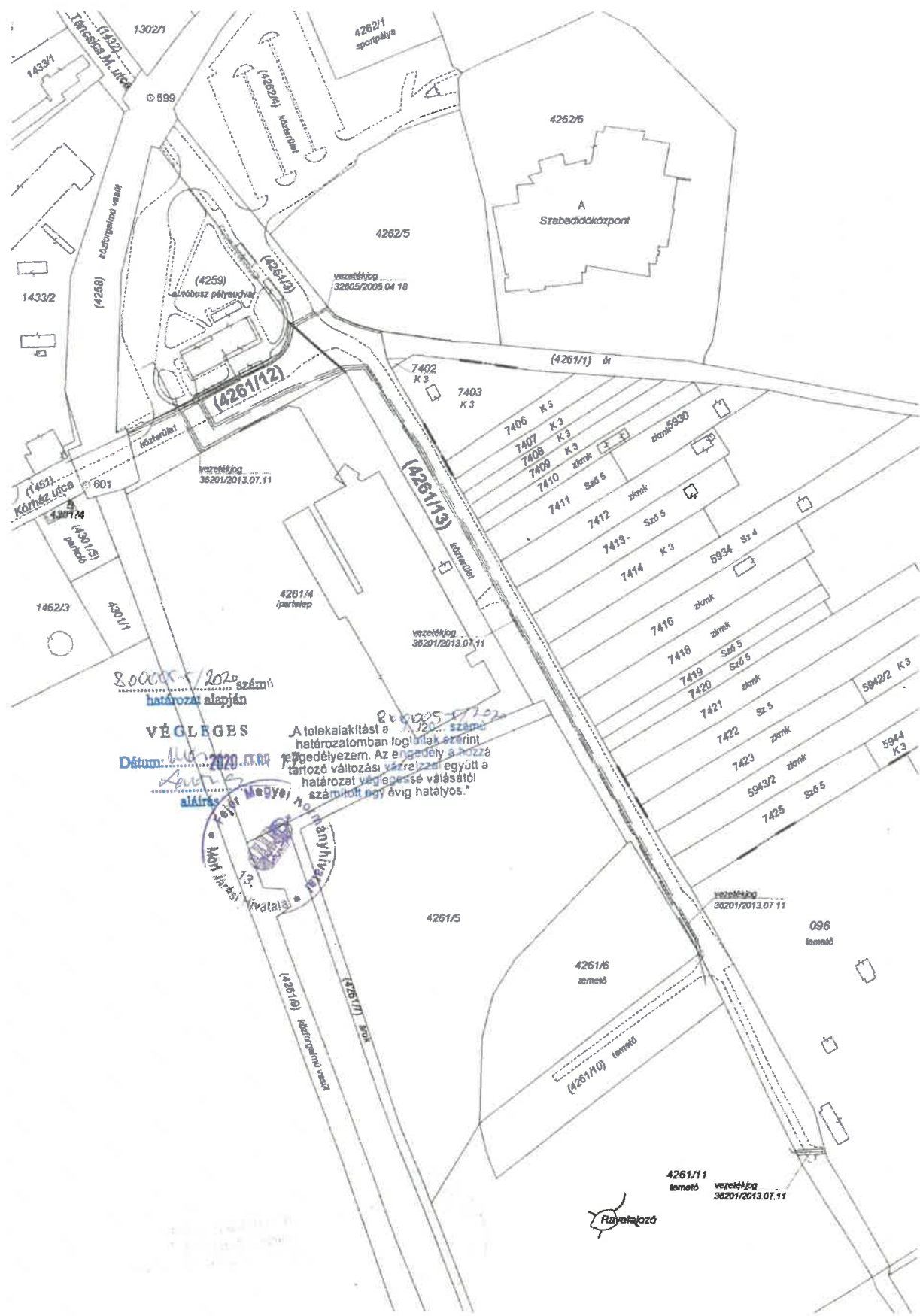
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől hatályos.

Mór, 2019. 12. 09. nap



Galamboš András
 földmérő mérnök
 Ing.rendezői eng.szám: 1703/2002

724/2019



8.000.000 / 2020. számú határozat alapján

VÉGLEGES

Dátum: 2020.07.09

alírási

A telekalakítást a 8.000.000 / 2020. számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási eljárásal együtt a határozat végrehajtásáig hatályos.



Rajzjelölő

Előterjesztés 3. számú melléklete
 .../2020 (III.25) határozat melléklete
 (2. sz. határozat-tervezet melléklete)

