

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

**FELHÍVJUK SZÍVES FIGYELMÜKET, HOGY AZ ADATBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG
A 2020. JANUÁR 1-JEI ÁLLAPOTRA VONATKOZIK.**

**KÉRJÜK, HOGY ADATBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉGÜKET 2020. JANUÁR 1. UTÁN
TELJESÍTSÉK!**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mór Város illetékességi területére **2020. január 1-jétől telekadót vezet be.**

Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet.

Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül - az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - **jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.**

A gazdálkodó szervezet (az egyéni vállalkozó is) elektronikus úton köteles kapcsolatot tartani az önkormányzati adóhatósággal. Ügyindításkor minden esetben vizsgálja a rendszer az Adó szakrendszerben rögzített képviseleti jogot. A cégjegyzékben önálló cégjegyzésre jogosult képviselőnek nem szükséges további igazolást benyújtania az ügyintézéshez. Meghatalmazottként történő adatbejelentés érvényességének feltétele, hogy a benyújtó rendelkezzen az ASP Adó

szakrendszerben állandó meghatalmazással, vagy a bejelentéshez eseti meghatalmazást csatoljon. **Kérjük, hogy az elektronikus űrlap beküldése előtt ellenőrizze képviseleti jogosultságát!**

A telekadó vállalkozónak nem minősülő adóalanya mentes az adatbejelentési kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség az adott adónem vonatkozásában nem terheli.

Mentesül a telekadó megfizetése alól a magánszemély,

- akinek a tulajdonát képező telekre Mór Város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet szabályai alapján építeni nem lehet,
- akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik

Az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év:

- legfeljebb 1000 m² területnagyságú telek esetén
- beépített telek esetén
- külterületi telek esetén
- Felsődobos településrészen fekvő telek esetén

1000 m²-t meghaladó területnagyságú telek esetén az adó mértéke: 50,- Ft/m²/év.

A telek egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület (az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet).