



# ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP  
ADO  
032

Mór Városi Önkormányzat

Cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.,  
Telefon: 22/560-824, e-mail: ado@office.mor.hu

## Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

## Beküldő lakóhelye

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házsám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házsám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Beküldő levelezési címe

ország irányítószám település

HUN

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

### Beküldő postai elérhetősége

ország irányítószám település

HUN

közterület neve

jellege

házszám

emelet

ajtó

hrsz

### Beküldő adóazonosító jele

\_\_\_\_\_

### Beküldő e-mail címe

### telefonszáma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Meghatalmazott?

Nem meghatalmazott

### Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

\_\_\_\_\_

### Előzmény információ

\_\_\_\_\_



## ADATBEJELENTÉS

### a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

Az adatbejelentő születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi  ország

8. Lakóhelye, székhelye ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve közterület jellege házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve közterület jellege házsám

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

postafiók

Telefonszáma

e-mail címe

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

## V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

## VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Telek megszűnése

2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

## VII. A telek címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

## VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe

0 m<sup>2</sup>

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

0 m<sup>2</sup>

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2)

0 m<sup>2</sup>

4. A telek forgalmi értéke

0 Ft<sup>1</sup>

<sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

## IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége

- Ivóvíz
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékelvezető-csatorna
- Házi derítő (szikkasztó)
- Lakossági áram
- Ipari áram
- Földgáz
- Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége

- Aszfaltút
- Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- Földút
- A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

## X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész( Htv. 19 § a) pontja)  m2
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. <sup>1</sup>(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága(Htv. 19. § d) pontja)  m2

<sup>1</sup>Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

## XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m2

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

- Az a magánszemély, akinek a tulajdonát képező telekre Mór Város helyi építési szabályzata vagy az OTÉK alapján építeni nem lehet.  m2
- Az a magánszemély, akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik.  m2

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

## XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

a telek beépítettnek minősül (igen/nem)

a telek külterületen helyezkedik el (igen/nem)

a telek Felsődobos településrészen helyezkedik el (igen/nem)

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő