

MÓDOSÍTOTT HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület kezdeményezi a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00001, a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-0006, valamint a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú pályázatokhoz (Piacterület beruházás) kapcsolódóan a határozat melléklete szerint, hogy:

- a Vt20 (településközpont vegyes terület) övezet határát kiterjesztjük a Deák F. utca felé úgy, hogy az övezet többi eddigi Deák F. utca felőli határolószakaszával kerüljön egy vonalba. Így a Mór 2568/3 és 2572/5-7 hrsz-ú ingatlanok egy része is ebbe az övezetbe fog kerülni, így a telekalakítást is eszerint kell elvégezni.
- a Vt20 (településközpont vegyes terület) övezetre előírt építménymagasságot 8,0 m-ről 10,0 m-re növeljük.
- a 2575, 2577 és 2578 hrsz.-ú ingatlanokat érintő „gyalogos zóna (közterület)” és a jelenlegi „zöldterület” helyett „vegyes használatú út (közterület)” megjelölést javaslunk szerepeltetni.
- A Mór, Deák F. u. 2. szám alatti 2573 hrsz-ú ingatlan DNY-i homlokzata mellett a mellékelt beépítési vázlattelevény szerint 4 m széles szabad közterület kialakítását javasoljuk, mely segíti a többfunkciós disztér megközelítését, valamint a Mór, Deák F. u. 2. szám alatti épület feltárását is.
- A hatályos helyi építési szabályzatban (Mór 2568/3, 2570, 2571 2572/8, 2578 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló területen) a Vt20 és Vt38 településközpont vegyes besorolású övezet kerüljön összevonásra a közterület megszüntetésével, úgy, hogy a Vt20 legyen a hatályos. Az övezeten belül a Deák F. utca felől legyen megjelölve kötelező építési vonal, a beépítési mód zárt sorú legyen.
- A Mór 2571 és 2570 hrsz-ú ingatlanok Deák F. utcai oldalán a 2568/3 hrsz-ú ingatlanon (DK-i) jelölt zöldterület, továbbá a 2575 hrsz.-ú ingatlanon jelölt zöldterület helyett „közlekedési és közműterület” jelölés szerepeljen.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezői szerződést készítse elő. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetésben érintettekkel, az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal a településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint egyeztesse. A partnerségi egyeztetés szabályaira a 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

A Képviselő-testület a 326/2018 (IX.26.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019.11.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.09.24.




Fenyves Péter
polgármester

