



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A MÓR, KÖZTÁRSASÁG TÉR 6. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONÚ BÉRLAKÁS FŰTÉS-KORSZERŰSÍTÉSI KÖLTSÉGEINEK
ELSZÁMOLÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.09.25.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda




2

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. szeptember ... ^{19.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. szeptember... ¹⁹	 Frey Attiláné
jogi	2019. szeptember... ¹⁹	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld• Mór-Holding Kft – 1 pld• Krausz Attila – 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT

a Mór, Köztársaság tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás fűtés-korszerűsítési költségeinek elszámolása tárgyában

2019. júliusi keltezésű levélben (1.sz. melléklet) Krausz Attila levélben kereste meg önkormányzatunkat, hogy az általa bérelt Mór, Köztársaság tér 6. szám alatti emeleti önkormányzati bérlakás bérleti szerződése lejárt. A lakást az 1990 évek végétől folyamatosan bérelte, a bérleményüzemeltető nyilvántartása alapján ezidáig hátralékot nem halmozott fel.

A bérlakás használatbavételekor a helyiségek fűtését egy hagyományos vegyes tüzelésű kályha látta el, nagyon rossz hatásfokkal.

A biztonságos fűtés érdekében a bérlő - szóbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján - a lakásban radiátoros központi gázfűtés hálózatot alakított ki saját költségén. A gázkazán (rendszer éves karbantartás mellett) a mai napig megfelelően látja el feladatát.

A bérlő a kiköltözést követően a beépített fűtésrendszert hátrahagyva 350.000,-Ft-ra tart igényt.

A bérleményüzemeltető szerint a költség elfogadható, mert a fűtési rendszer ma már ugyan nem a legkorszerűbb, de a már kiépített hálózat működőképes és a későbbiekben szükség, vagy igény esetén egy kazáncserével bármikor fejleszthető, korszerűsíthető. Ezen véleményét előzetesen kikért szakértői nyilatkozattal támasztotta alá. A szakértő a gázkazánt és tartozékait megvizsgálta (24 kW-os Fégterm kazán, 7 db radiátor, vezetékhálózat, stb) és a kért ellenszolgáltatási költséget elfogadhatónak tartja (2.sz. melléklet).

A bérleti szerződés lejártja miatt a fent megjelölt költség a bérlő számára a bérleti díjban nem írható jóvá, ezért a fűtészálózat költségeinek megtérítését az önkormányzat, mint a lakás tulajdonosa vállalhatja át, melynek fedezete a 2019. évi költségvetés kisösszegű eszközbeszerzése fejezetében áll rendelkezésre.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mór, Köztársaság tér 6. szám alatti önkormányzati bérlakás fűtésrendszerének a bérlő által saját költségen elvégzett átalakítására tekintettel az önkormányzat 350.000,- Ft-ot a volt bérlő Krausz Attila részére jogalap nélküli gazdagodás jogcímén megtérít. A fedezet 2019. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019.10.10.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.09.19.

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

1. sz. melléklet

Tisztelt Móri Önkormányzat !
Tisztelt Területfejlesztési Bizottság !

Alulírott Krausz Attila a Mór Köztársaság tér 6. szám alatti Önkormányzati lakás bérlője

az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz :

Az általunk bérelt lakás bérleti szerződését a szociális bizottság 2019.07.15.-vel megszünteti , így azt el kell hagynunk.

A lakás egyedi gázfűtését 1997-ben Önkormányzati írásos hozzájárulással ám kizárólag saját erőből alakítottuk ki. Sem a tervezéshez sem a gáz bekötéshez sem a kivitelezéshez nem kaptunk semmilyen anyagi hozzájárulást.

A bekerülési költség 1997-ben 560.000.-Ft volt. Piackutatás alapján mai áron 1.400.000.-Ft lenne.

A folyamatosan karbantartott fűtési rendszer 1db Fég típusú 24kw-os parapettes gázkazánból, 7 db megfelelő teljesítményű dunatherm lapradiátorból áll rézcsövekkel szerelve. A rendszer hibátlanul működik.

Mivel a fűtési rendszer nem az Önkormányzat tulajdonát képezi, felajánlom megvételre Önöknek 350.000.- forintért. Így az Önkormányzat már összkomfortosként tudná a bérleményt későbbiekben bérbe adni. Amennyiben nem tartanak rá igényt a bérleti szerződésben előírt eredeti 1997-es állapot kerül visszaállításra (1db szeneskályha) .

Várom mielőbbi válaszukat.

Mór 2019.07.02.

Tisztelettel :


Krausz Attila

attila.krausz@gmail.com

Móri Városi Önkormányzat

Szabó Zoltán

részére

SZAKVÉLEMÉNY

Mór, Köztársaság tér 6 szám alatti lakás fűtési rendszer szakvizsgálata.

A bérlő: Krausz Attila

A helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a bérlő által kiépített rendszer

(gázkazán-radiátorok-rézcsövek- termosztatikus radiátor szelepek) anyag és munka költsége

400.000.-420.000.-ft.

Amennyiben újonnan kellene kiépíteni, a költség 750.000-800.000.-ft lenne.

A fűtés rendszer alkalmas a további működésre.

Mór, 2019. 07. 16.



Dreska Mihály

DRESKA MIHÁLY ES-436158
VÍZ-, GÁZ-, FŰTÉSSZERELŐ
8090 Mór, Vágóhíd utca 36/a
Fax: (22) 407-567 Tel.: 06-30-800-8839
Adószám: 46198082-2-27
Bank: 10401017-80504852-49571001