



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

10 / napirend

JAVASLAT

MÓR 2146/12 ÉS 2146/3 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKHATÁR
RENDEZÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.09.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és-üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. szeptember ^{19.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. szeptember ¹⁹	 Frey Attiláné
jogi	2019. szeptember ¹⁹	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

JAVASLAT
MÓR 2146/12 ÉS 2146/3 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKHATÁR RENDEZÉSE
TÁRGYÁBAN

Klein Park Kft. (Bakonycsérnye Rózsa u. 142/e), mint tulajdonos kérelmet nyújtott be (előterjesztés 1.sz. melléklet) a Mór 2146/12 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezésére vonatkozóan.

A Mór 2146/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű önkormányzati tulajdonú közterületre (Akai u.) tervezett járda részben a Mór 2146/12 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanon épült meg. A járda kb.118 m² nagyságú területet foglal el jelenleg a 2146/12 hrsz-ú területből.

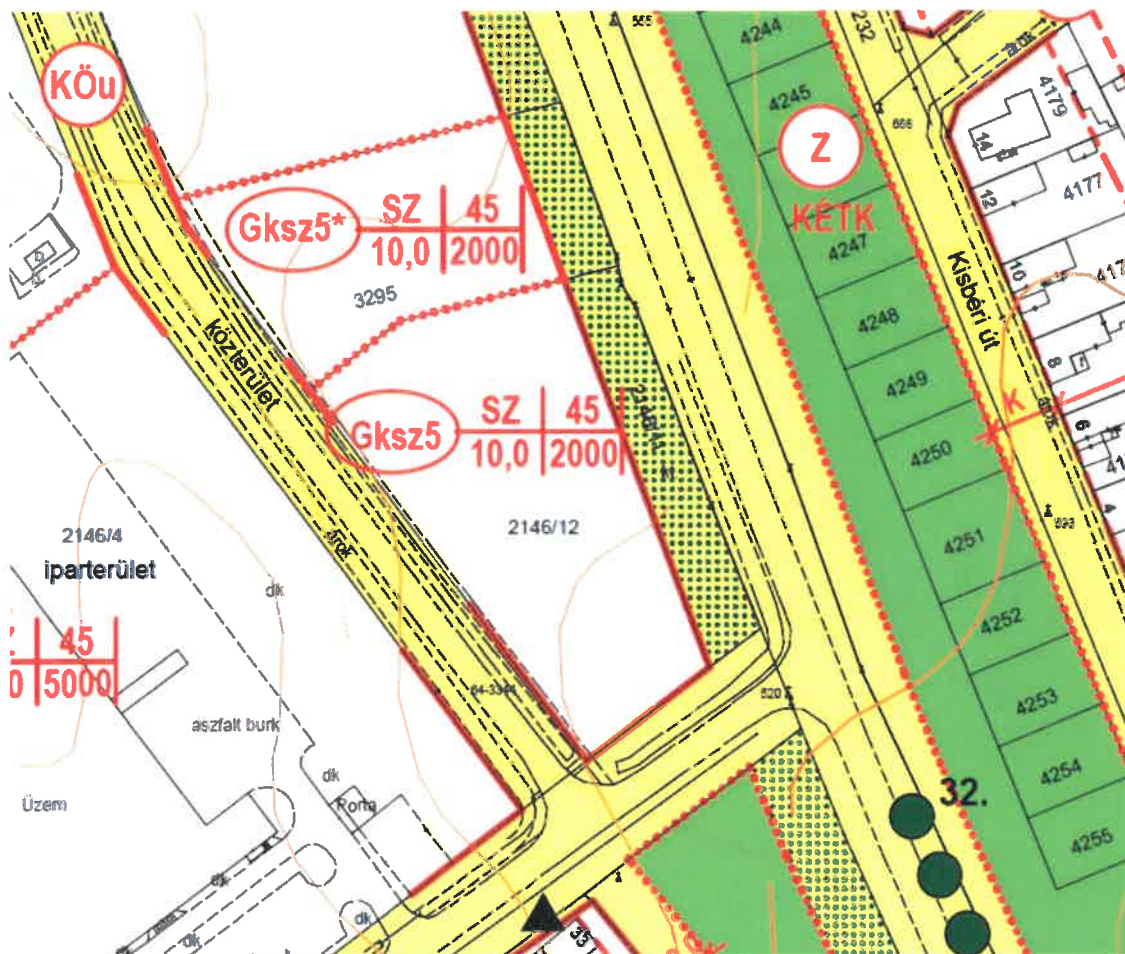


A kérelem szerint a tulajdonos a hiányzó területet, területcserével a Mór 2146/11 hrsz-ú ingatlanból szeretné pótolni, illetve a fennmaradó részt megvásárolni.

A Mór 2146/11 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdona. A kivett közterület megnevezésű 1142 m² nagyságú ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet szerint forgalomképtelen vagyontárgy.

Mór belterületi szabályozási terve közlekedési zöldterületként jelöli és a 81 sz. főút esetleges fejlesztési területe lehet. Továbbá a Mór 2146/11 és 2146/12 hrsz-ú ingatlanokat szabályozási vonal választja el (piros folytonos vonal) ami szintén lehetetlenné teszi a két ingatlan közötti a telekalakítást. A szabályozási vonal

különböző területfelhasználási egységeket választ el (2146/11 közterület, a 2146/12 beépítésre szánt terület).



A Mór 2146/12 hrsz-ú ingatlant három oldalról is önkormányzati tulajdonú közterület (forgalomképtelen) veszi körül, így a területcserére nincs mód, illetve a kérelemben szereplő 2146/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére sem.

A városfejlesztési iroda megvizsgálta a járda átépítésének lehetőségét oly módon, hogy az csak a közterületet foglalja el, de sajnos helyhiány miatt (előterjesztés 2.sz. melléklet) ez nem lehetséges.

Javaslat a teljes érintett szakaszra vonatkozóan, hogy a járda jelenlegi nyomvonalának megfelelően, vagy attól 0,5m „beavatkozási sávot” elhagyva történjen meg a telekhatár rendezése az érintett ingatlanoknál. Sajnos a járda összesen 4 magántulajdonban lévő ingatlant is érint az utcában.

A 2146/12 hrsz-ú ingatlan esetén előzetes számítások alapján a hivatalnál rendelkezésre álló térkép szerint kb. 118 m² nagyságú területről lenne szó, illetve plusz 0,5 m széles sávval számolva összesen kb. 169 m² nagyságú területtel lehetne rendezni a kifogásolt jogi helyzetet.

Amennyiben az önkormányzatnak szándékában áll a járda jelenlegi nyomvonalának megtartása, akkor a hivatal megvizsgálja a pontos adatok (földmérő által készített vázrajz) ismeretében a területrendezés lehetőségeit.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján – nem értékesíti a Mór 2146/11 helyrajzi számú (kivett közterület megnevezésű) ingatlant.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy földmérő bevonásával készíttesse el a Mór 2146/12 és a Mór 2146/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéshez szükséges vázrajzokat, továbbá a hivatal vizsgálja meg milyen módon lehet a tulajdonviszonyokat rendezni. A vázrajzok, a pontos terület nagyság és a lehetőségek ismerete után készüljön új előterjesztés a képviselő testületi ülésre.

A jelenlegi döntésről a hivatal tájékoztassa a kérelmező Klein Park Kft.-t (Bakonycsernye Rózsa u. 142/e).

Határidő: 2019.11.18.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.09.19.



2019 JÚL 15. (KFT)

Csordás M.
KLEIN PARK Kft.

8056 Bakonycsérnye Rózsa utca 142/e. Tel: 0036-70/45-95-181 0036-20/32-92-071
www.kleinpark.hu E-mail klein@kleinpark.hu

Címzett: MÓR POLGÁRMESTERI HIVATAL
8060 Mór, Szent István tér 6.

ELŐR	Csordás M.
K A	2019 JÚL 30
	1/4800-1/2019

Tárgy: 2146/11 és 2146/12 belterület csere

Tisztelt Cím!

A KLEIN PARK KFT igényt nyújt be a tulajdonában lévő 2146/12 Hrsz-ú belterület, és a MÓR ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában lévő 2146/11 Hrsz-ú belterületek cseréjére. A területcsere azért szükséges, mert a 2146/12 Hrsz-ú belterületre az Önkormányzat járdát épített.

Klein Park
KLEIN PARK KFT.
KLEIN PARK KFT.
8056 Bakonycsérnye Rózsa utca 142/e.
Cégjegyzék szám: 07-09-010868
Adószám: 13412951-2-07

Bakonycsérnye, 2019.07.15.

Csordás L.

M. V. V.
2019 JÚL 15.

KLEIN PARK Kft.

fr
vzi

8056 Bakonycsérnye Rózsa utca 142/e. Tel: 0036-70/45-95-181 0036-20/32-92-071
www.kleinpark.hu E-mail: klein@kleinpark.hu

2019.07.15.
1402/2019

Címzett: MÓR POLGÁRMESTERI HIVATAL
8060 Mór, Szent István tér 6.

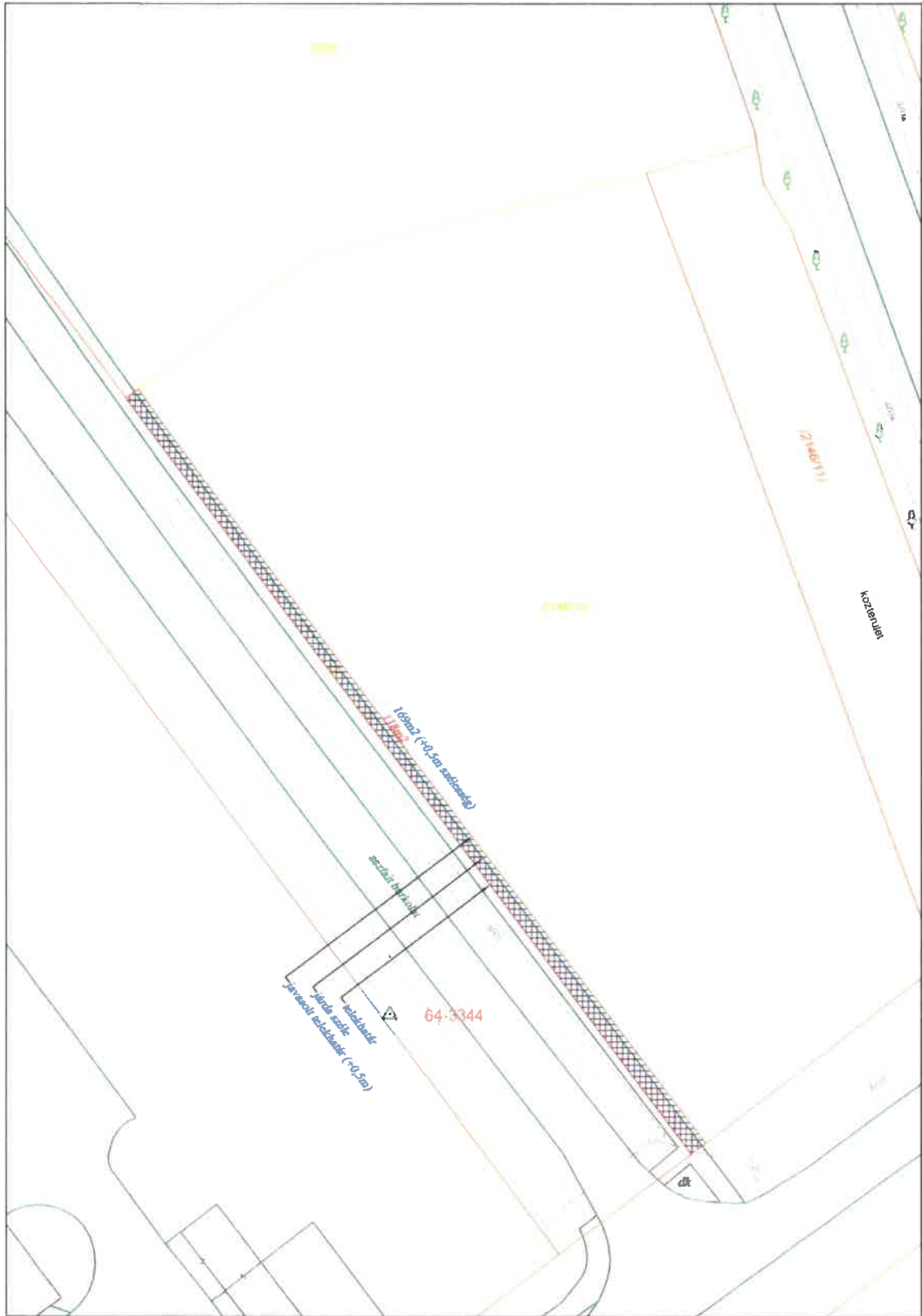
Tárgy: 2146/11 belterület megvételi igénye

Tisztelt Cím!

A KLEIN PARK KFT igényt nyújt be a MÓR ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában lévő 2146/11 Hrsz-ú belterület megvételére (a csere után fennmaradt területrésze).

Kleinpark
KLEIN PARK KFT.
KLEIN PARK Kft.
8056 Bakonycsérnye Rózsa utca 142/e
Cégyjegyzék száma: 07-09 010808
Adószám: 13412951-2-07

Bakonycsérnye, 2019.07.15.



1:1000

