



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT  
MŰJÉGPÁLYA BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.09.25.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2019. szeptember ..... <sup>19.</sup>	 ..... Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2019. szeptember ..... <sup>19.</sup>	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2019. szeptember ..... <sup>19.</sup>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány</li><li>• Mór-Holding Kft – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Pallag Róbert Mór-Holding Kft. megbízott ügyvezető



**JAVASLAT**  
**MŰJÉGPÁLYA BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján 2015. évben közbeszerzési eljárás során mobil jégpálya került beszerzésre, amely a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarában kapott helyet a korcsolya szezon idejére. A jégpálya üzemeltetését és korcsolya bérbeadást az eddigi években a MÓR-HOLDING Kft. végezte bérleti díj fizetése mellett.

Hivatalunk javaslata, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a jégpálya kizárólagos működtetésével az önkormányzati ingatlanok és sportlétesítmények üzemeltetését is ellátó MÓR-HOLDING Kft-t lenne célszerű megbízni 2019. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Az üzemeltetési feladatokat is rögzítő bérleti szerződés a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő műjégpályát a MÓR-HOLDING Kft.-nek bérbe adja 2019. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Egyetért továbbá a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megszövegezésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019.10.25.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.09.19.

  
  
Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

## **Bérleti szerződés tervezet**

amely létrejött egyrészről **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, képviseli Fenyves Péter polgármester), mint Bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről **MÓR-HOLDING Kft.** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli Pallag Róbert megbízott ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** – között az alábbi feltételekkel.

### **I. Előzmények**

A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által 2015. évben vásárolt műjégpálya a 2019/2020-es szezonban is felállításra kerül.

### **II. A szerződés tárgya**

Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező, a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarán felállításra és beüzemelésre kerülő, I. pontban körülírt műjégpályát – ideértve annak üzemeltetéséhez szükséges egyéb eszközöket is – a Bérlőnek bérbe adja 2019. december 1-jén kezdődő hatállyal, 3 hónapos időtartamra, a jelen szerződésben foglaltak szerint. A bérleti szerződés időtartama a téli időjárás függvényében változhat.

### **III. Bérleti díj**

A Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény bérletéért 50.000,-Ft + Áfa/hó azaz ötvenezer forint + Áfa/hó bérleti díjat fizet, mely összeget havi rendszerességgel köteles a Bérbeadó által tárgyható végén benyújtásra kerülő számla alapján 30 nap fizetési határidővel teljesíteni.

### **IV. Bérlő feladatai, jogai és kötelezettségei**

1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítményt kizárólag a rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles hasznosítani, így a hasznosítással és működtetéssel összefüggő szerződéseket harmadik személyekkel saját nevében köti meg, a használattal járó ellenértéket (használati díj) a saját nevében szedi be.
2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat folyamatosan elvégzi, a Bérlő által, saját nevében beszedett használati díj erejéig. Amennyiben a Bérlő által beszedett díjak nem nyújtanak elegendő fedezetet az e pontban rögzített feladatok elvégzéséhez, úgy a Bérlő működési támogatási igénnyel léphet fel a Bérbeadó felé, a bérleti időszak lejártát követő hónapban, legkésőbb annak utolsó napjáig.
3. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségeinek viselése a Felek közötti külön megállapodás tárgyát képezhetik. A tervezettnél nagyobb költségkihatás, váratlan meghibásodások esetén – amennyiben a Bérlő felelőssége nem állapítható meg – a Bérbeadó és a Bérlő a munkálatok pénzügyi forrását előzetesen egyeztetni. A Bérbeadó által

meghatározott és megrendelt, a Bérló által elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számlák pénzügyi rendezése érdekében a Bérló – Bérbeadó általi ellenőrzést követően –az elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számláit benyújtja a Bérbeadó felé, aki azokat a Bérló számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4. A IV. 2. pont szerint rendelkezésre bocsátott esetleges működési támogatás felhasználását, a IV. 3. pont szerint felújítások, valamint az átadott létesítmények, berendezések, eszközök állagmegóvásának meglétét, és a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a Bérbeadó feljogosított személyek útján végzi el.
5. A Bérló köteles az I. pontban körülírt létesítményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
6. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a műjégpálya használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiénias, és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja.
7. A Bérló köteles gondoskodni a létesítmény, illetve a működtetéséhez szükséges egyéb eszközök karbantartásáról, és az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről, valamint a közműdíjak megfizetéséről.
8. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérló feladata.
9. A Bérló a Bérbeadó nevében eljárva köteles az I. pontban körülírt létesítményre biztosítási szerződést kötni.
10. A műjégpálya nyitvatartási rendjét Mór Városi Önkormányzat Jegyzője állapítja meg.
11. A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások, a Bérlőn kívül álló rendkívüli esetek időtartama alatt bekövetkező, elengedhetetlen szolgáltatás kiesések miatt a Bérlőt felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.
12. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Bérló képviselője nyilatkozik, hogy vállalkozása átlátható szervezetnek minősül.

## V. Záró rendelkezések

1. A Bérelő kijelenti, hogy jogszerűen működő, cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik.
2. A Bérbeadó képviseletében eljáró Fenyves Péter polgármester nyilatkozik arról, hogy a ...../2019. (IX. 25.) Kt. határozat feljogosítja a jelen szerződés megkötésére.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a Bérelő részéről cégszerűen írták alá.

Mór, 2019. október .....

.....  
Mór Városi Önkormányzat  
képv.: Fenyves Péter polgármester  
Bérbeadó

.....  
MÓR-HOLDING Kft.  
képv.: Pallag Róbert  
Bérelő

Mór, 2019. október.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

.....  
Frey Attiláné  
költségvetési és adóügyi irodavezető