



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18/ napirend

JAVASLAT

312/2017. (X.25.) KT. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.08.28.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2019. augusztus <i>23</i>	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2019. augusztus <i>23</i>	 Frey Attiláné <i>u</i>
<i>jogi</i>	2019. augusztus dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

JAVASLAT
312/2017. (X.25.) Kt. határozat módosítása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta támogatja a szükséges építőanyagok biztosításával azokat a lakossági kezdeményezéseket, ha valaki az ingatlana előtti közterületen a leromlott állapotú járda-, vagy árokburkolatot a saját költségén felújítja.

Az ingatlanok előtti közterület fenntartása az ingatlantulajdonosok feladata, így az árok tisztítása és a járdák síkosságmentesítése is. Ezen munkálatok nagyon nehézkesek tudnak lenni, amennyiben a burkolatok állapota nem megfelelő.

Egy hosszútávú önkormányzati program keretében 2006 óta folyamatosan zajlik a járdák felújítása és korszerű, térkő burkolatúra cserélése, azonban a 60km fölötti úthálózatnak köszönhetően még évekbe telik, mire valamennyi utcában legalább az egyik oldalon térkő járda kerül kiépítésre. Nem ritka az sem, amikor kis gyalogos forgalommal rendelkező lakóutcákban is mindkét oldalon épült korábban járda. Itt a cél a nagyobb forgalommal rendelkező oldalon lévő járda felújítása.

Hasonló a helyzet a nyílt árkokkal is. Jelentős előrelépés történt az elmúlt években a mederburkolatok cseréje, illetve a burkolatlan árkok burkolása érdekében, de még mindig több km felújításra szoruló szakasz van.

Fenti felújítási munkák esetében gyorsítja a folyamatot, ha valaki a saját lakókörnyezetében elvégzi ezeket a munkákat. A jelentkező igények is igazolják a keret létjogosultságát.

Néhány évvel ezelőtt jelentős igény kezdett jelentkezni a járda felújítási program kapcsán arra, hogy a járdákkal együtt a kapubejárók is kerüljenek felújításra, térkővezésre. Az érvényben lévő jogszabályok alapján a telekbejárók kialakítása és fenntartása az ingatlantulajdonosok feladata, erre vonatkozóan semmiféle önkormányzati kötelezettség nincs. A járda felújítási beruházásokat jelentősen drágítaná a kapubejárók felújítása, kialakítása, viszont az utcák egységes képén jelentősen javítana, ezért az építőanyag támogatások körét kiegészítettük. Ennek keretében a járda felújításokhoz kapcsolódóan igényelhetett a lakosság a kapubejáró térkővezéséhez építőanyagot az önkormányzattól.

Annak érdekében, hogy a Jegyző - a közútkezelői hozzájárulás kiadásakor – egységesen, szabályozott keretek között bírálhassa el a kérelmeket, az „anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” soron lévő forrás felhasználásával kapcsolatos szabályozás tárgyában hozott 312/2017. (X.25.) Kt. határozat szigorú feltételekhez kötötte, hogy mely igények teljesítése lehetséges. Ezen feltételek a Kt. határozat alapján az alábbiak voltak:

Mór Városi Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrás erejéig lakossági építőanyag támogatást biztosít az alábbi munkálatokhoz, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szakmailag kiadható (állami közút esetében a Magyar Közút NZrt. hozzájárulásával is rendelkezik), továbbá az ingatlan tulajdonos vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat szakkivitelezővel elvégezteti:

- 1.) ingatlan előtti rossz állapotú járdaszakasz felújítása
- 2.) ingatlan előtti rossz állapotú árokszakasz mederburkolatának felújítása

- 3.) kapubejáró alatti áteresztés építése, cseréje (ingatlanonként 1 db, max. 4,0m szélességű), amennyiben az ingatlan megközelítése nem biztosított, vagy a meglévő áteresztés átmérője, ill. állapota akadályozza a csapadékvíz biztonságos levezetését (kisebb keresztmetszetű, mint a szomszédos áteresztések, vagy törött)
- 4.) ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben amennyiben a kérelmet megelőző 2 naptári év valamelyikében az utca adott szakasza érintett volt a járdafelújítási programmal
- 5.) ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben az 1., vagy a 3. pontban foglalt beavatkozásokhoz kapcsolódóan

Amennyiben a kérelem megfelel a fent felsoroltak szempontok valamelyikének, úgy a forrás terhére biztosítható építőanyagok a következők:

- 6 cm vtg. szürke színű 20*10cm-es beton térkő
- 6 cm vtg. 40*40cm-es beton mederburkoló lap
- szürke színű beton kerti szegélykő
- NZ0/5 zúzott homok fektető ágyazat (3cm vastagsághoz)
- zúzottkő alapréteg (járda esetében 20cm, kapubejárónál 30 cm vtg-ban)
- beton vagy KG csőáteresztés az utcára jellemző méretezett keresztmetszettel

Az építéshez szükséges egyéb építőanyagokat és a kivitelezés munkadíját a kérelmezőnek kell biztosítania.

Önkormányzati képviselők jelezték, hogy a tapasztalatok alapján indokolatlannak tartják a 2 naptári évhez kötött szigorítást, hiszen a 3-5 évvel ezelőtt felújított járdák állapota is olyan, amelyhez jól illeszthető egy felújított kapubejáró. Kérték a Jegyzőt, hogy készítsen előterjesztést a korábbi Képviselő-testületi határozat módosítására oly módon, hogy a 2 éves időkorlátozás 5 évre módosuljon és biztosítson lehetőséget a járdafelújítással érintett utca teljes hosszában az építőanyag igénylésére.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „anyag biztosítása lakossági munkálatokhoz” soron lévő forrás felhasználásával kapcsolatosan hozott 312/2017. (X.25.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Mór Városi Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrás erejéig lakossági építőanyag támogatást biztosít az alábbi munkálatokhoz, amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szakmailag kiadható (állami közút esetében a Magyar Közút NZrt. hozzájárulásával is rendelkezik), továbbá az ingatlan tulajdonos vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat szakkivitelezővel elvégezteti:

- 1.) ingatlan előtti rossz állapotú járdaszakasz felújítása, amennyiben a körzet képviselője támogatja a kérelmet és úgy nyilatkozik, hogy 2 éven belül nem tervezi a járdafelújítási programba bevonni az érintett szakaszt
- 2.) ingatlan előtti rossz állapotú árokszakasz mederburkolatának felújítása, amennyiben a körzet képviselője támogatja a kérelmet és úgy nyilatkozik, hogy 2 éven belül nem tervezi az utcában a csapadékvíz-elvezető árok egységes felújítását
- 3.) kapubejáró alatti átereszt építése, cseréje (ingatlanonként 1 db, max. 4,0m szélességű), amennyiben az ingatlan megközelítése nem biztosított, vagy a meglévő átereszt átmérője, ill. állapota akadályozza a csapadékvíz biztonságos levezetését (kisebb keresztmetszetű, mint a szomszédos átereszt, vagy törött)
- 4.) ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben amennyiben a kérelmet megelőző 5 naptári év valamelyikében az utca **bármely** szakasza érintett volt a járdafelújítási programmal
- 5.) ingatlanonként 1 db kapubejáró felújítása térkő burkolattal max. 4,0m szélességben az 1., vagy a 3. pontban foglalt beavatkozásokhoz kapcsolódóan

Amennyiben a kérelem megfelel a fent felsoroltak szempontok valamelyikének, úgy a forrás terhére biztosítható építőanyagok a következők:

- 6 cm vtg. szürke színű 20*10cm-es beton térkő
- 6 cm vtg. 40*40cm-es beton mederburkoló lap
- szürke színű beton kerti szegélykő
- NZ0/5 zúzott homok fektető ágyazat (3cm vastagsághoz)
- zúzottkő alapréteg (járda esetében 20cm, kapubejárónál 30 cm vtg-ban)
- beton vagy KG csőátereszt az utcára jellemző méretezett keresztmetszettel

Az építéshez szükséges egyéb építőanyagokat és a kivitelezés munkadíját a kérelmezőnek kell biztosítania.

Fenti szabályozást a korábban beérkezett kérelmek elbírálásánál is figyelembe kell venni. Az építőanyag biztosítása iránti kérelem elbírálása a jelen határozatban foglaltak alapján a közútkezelői hozzájárulásban történik.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.08.23.

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző



