



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

10./ napirend

JAVASLAT
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.08.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. augusztus <u>22.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. augusztus <u>22.</u>	 Frey Attiláné 
jogi	2019. augusztus	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 1 pld • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld • Fejér Megyei Önkormányzat – 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☐ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

• ----

JAVASLAT
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE
TÁRGYÁBAN

Folyamatban van a megyei területrendezési tervek készítése, melynek során a Fejér Megye Megyei területrendezési terv a javaslattevő fázisába ért. A tervek véleményezése a vonatkozó jogszabálynak megfelelően lehetséges.

A megyei önkormányzatok a törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat látnak el. A megyei önkormányzatnak a területrendezéssel összefüggő feladatait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12.§ (1) bekezdése határozza meg.

A megyei önkormányzat legfontosabb területrendezési feladata, hogy az országos területrendezési tervvel (OTrT), valamint a kiemelt térségi területrendezési tervekkel összhangban a megyei jogú városok önkormányzata bevonásával a megye területére vagy térségére megyei területrendezési tervet készítsen.

A megyei területrendezési terv célja a fenntartható fejlődés elvének megfelelő térszerkezet és a területi fejlődés lehetőségeinek és korlátainak a meghatározása.

A megyei területrendezési tervből rendelettel a térségi szerkezeti terv, a térségi övezeti terv és a területrendezési szabályzat (térségi szerkezeti tervre és a térségi övezetekre vonatkozó előírások) kerül elfogadásra.

A megyei tervek egyfajta közvetítőként szolgálnak az országos szintű tervek és a települési tervek között.

A véleményezési szakaszban az önkormányzatok javaslatot tehetnek a közigazgatási területükre vonatkozó szabályozásra, illetve véleményt mondhatnak a megye területrendezési tervéről.

Fejér megye területrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatos véleményező anyag (javaslattevő fázis tervegyeztetése) megtekinthető az alábbi oldalon:

<https://www.fejer.hu/fejer-megye-teruletrendezesi-tervenek-felulvizsgalata-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2019-julius>

A véleményezési anyag továbbra is tartalmazza Mór vonatkozásában a tervezett 81-es számú főút elkerülő szakaszát, új elem a használaton kívüli Mór-Pusztavám 5.b. számú vasútvonal nyomvonalán tervezett kerékpárútvonal, illetve tervezett földgázelosztó vezeték. A vezetékek nyomvonala a korábban tervezett Nabucco gázvezeték nyomvonala.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattevő fázisban megismerte és elfogadja Fejér Megye területrendezési tervét az előterjesztéshez mellékelt Lechner tudásközpont területi, építészeti és informatikai Nonprofit Kft (1111 Budapest, Budafoki u. 59.) által készített dokumentáció alapján.

Mór Városi Önkormányzat fejlesztési terveivel egyezően szerepel és javasolja azok megtartását:

- a tervezett 81. számú főút elkerülő szakasz,
- illetve a használaton kívüli Mór-Pusztavám 5.b. számú vasútvonal nyomvonalán tervezett kerékpárútvonal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Fejér Megyei Önkormányzat részére küldje meg.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

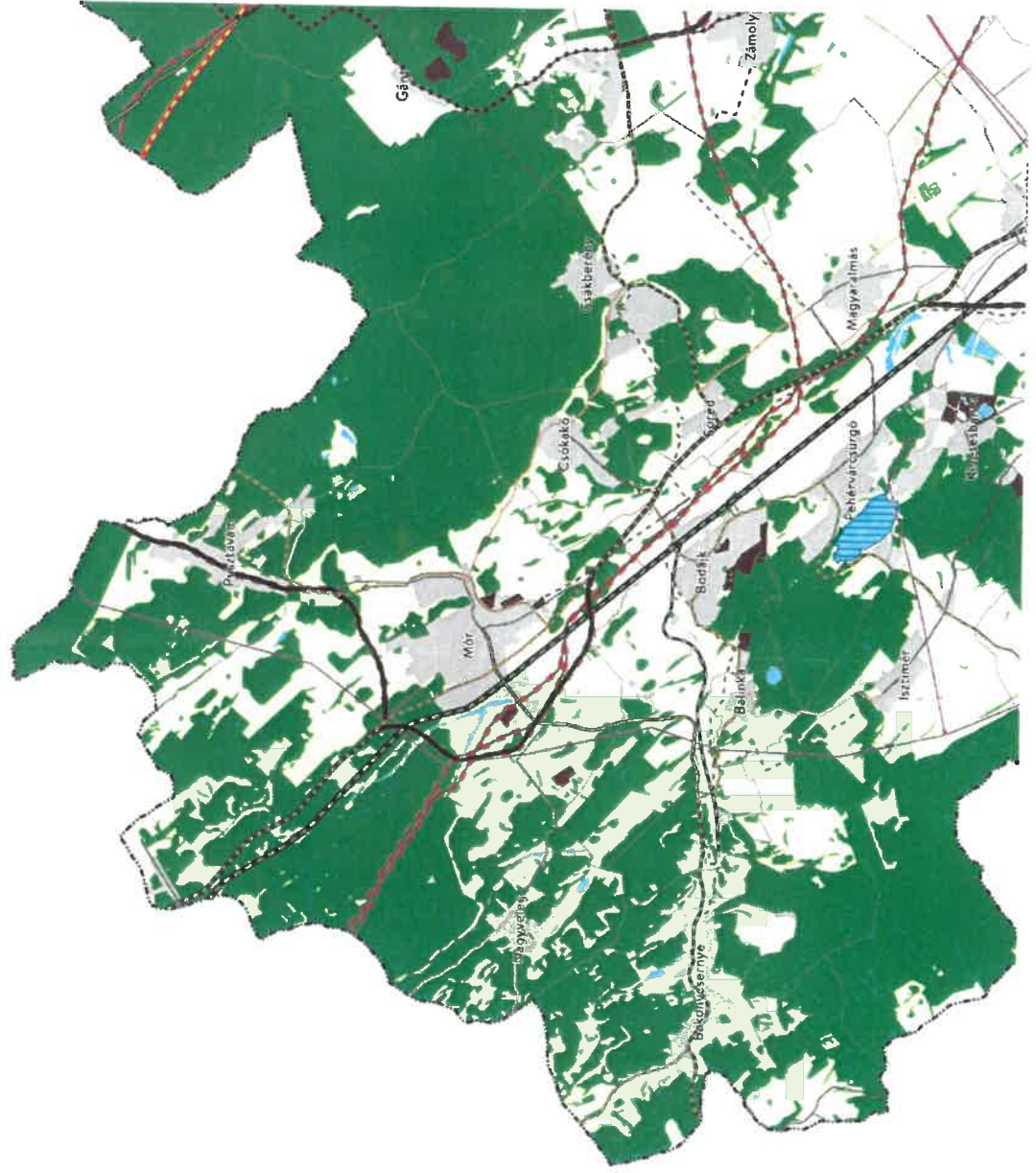
Mór, 2019.08.22.



Fenyves Péter
polgármester

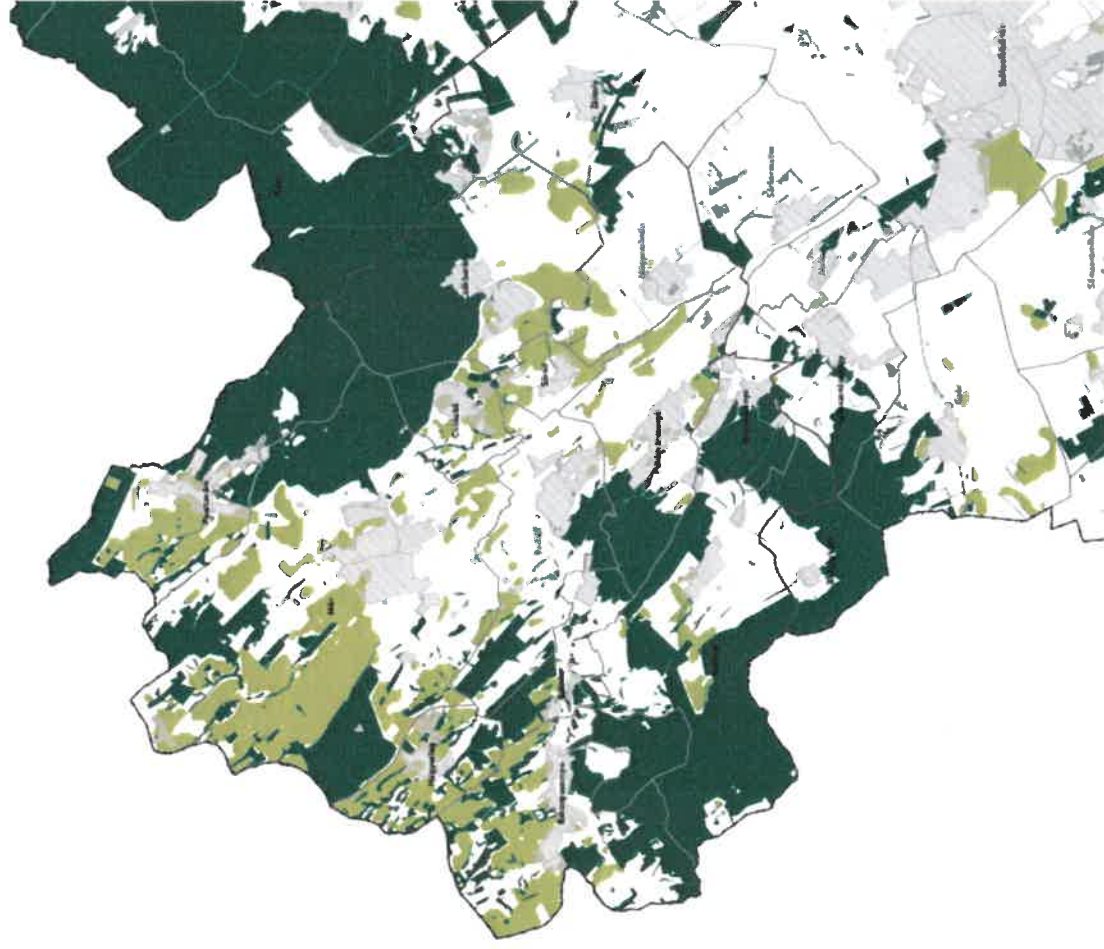
SZERKEZETI TERV

- Területfelhasználási kategóriák**
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
 - Sajátos területfelhasználású térség
- Közelkedési hálózatok és egyedi építmények**
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
 - Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
 - Mellékút (meglévő)
 - Mellékút (tervezett)
 - Nagysűrűségű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
 - Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
 - Térségi repülőtér (meglévő)
 - Országos kerékpárútvonal
 - Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
 - Országos kikötő (meglévő)
 - Térségi kikötő (meglévő)
 - Térségi kikötő (tervezett)
 - Kompátkelhely (meglévő)
 - Térségi logisztikai központ (meglévő)



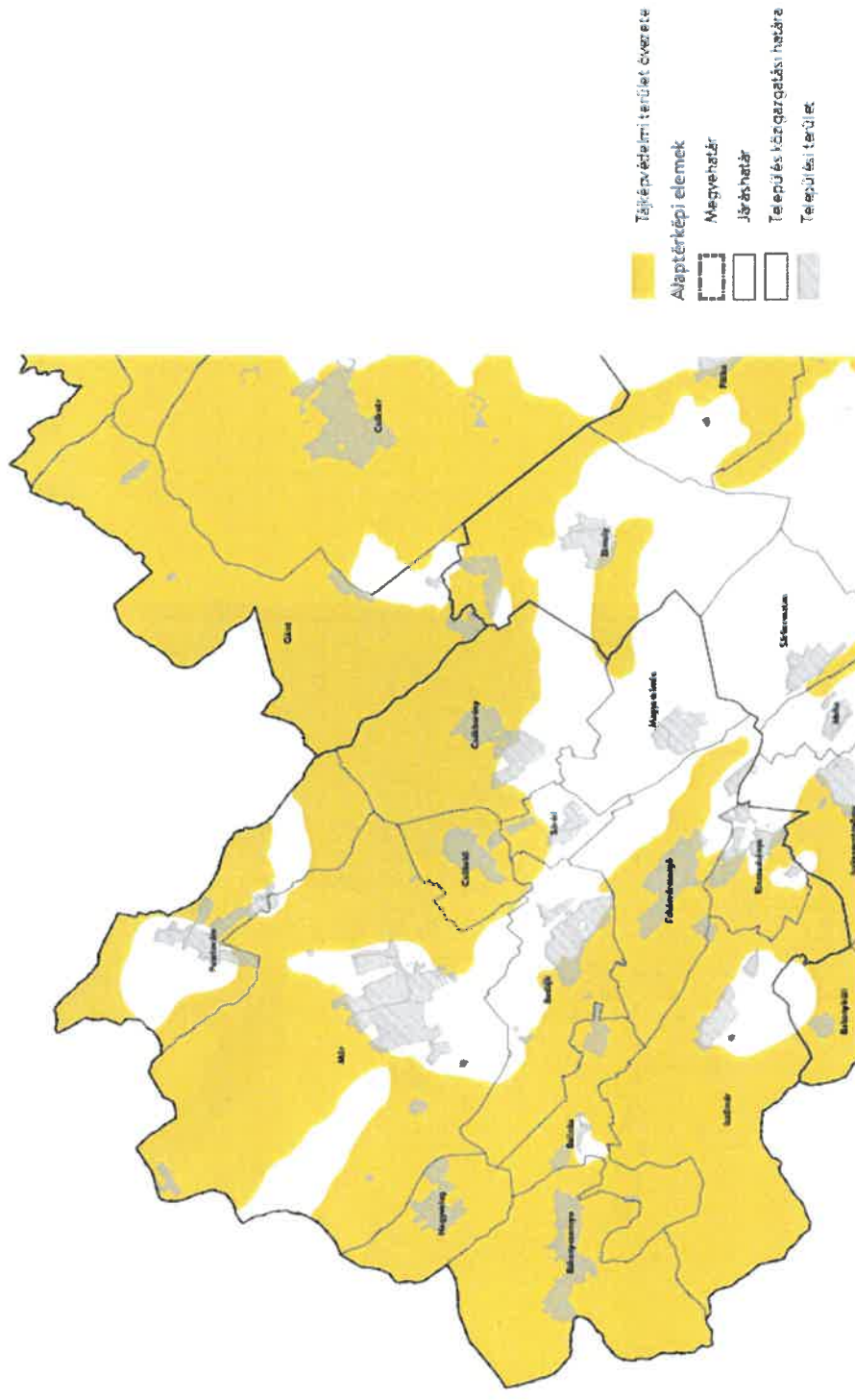
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2/3. melléklet: Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



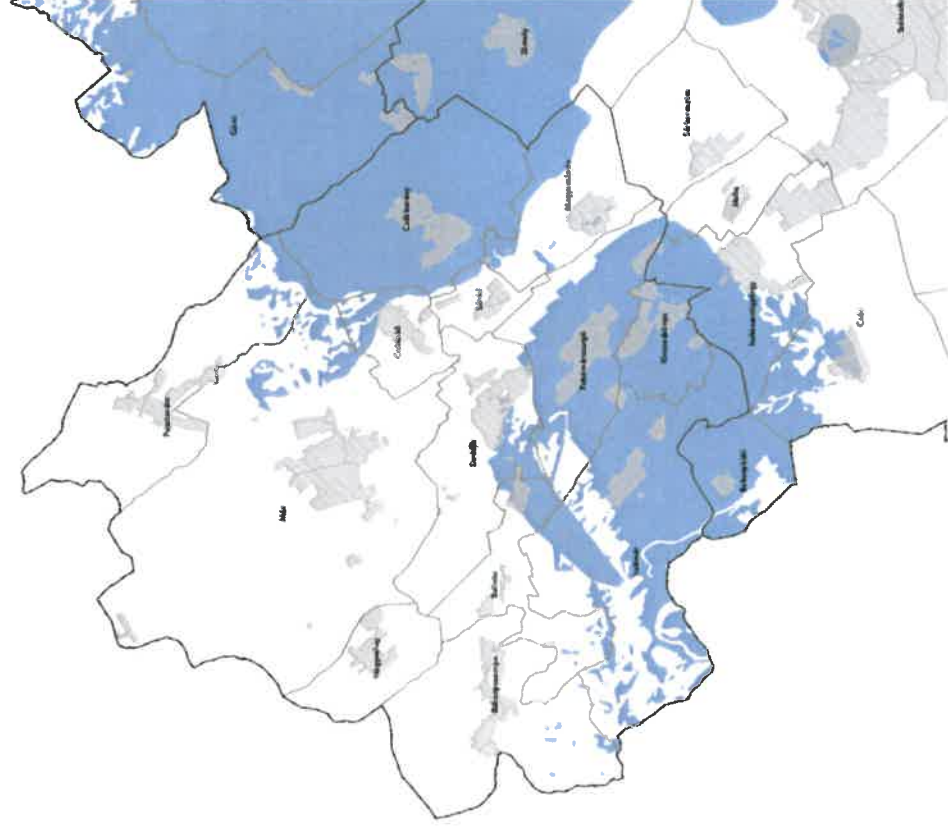
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE

2/4. számú melléklet: Tájékoztatási terület övezete



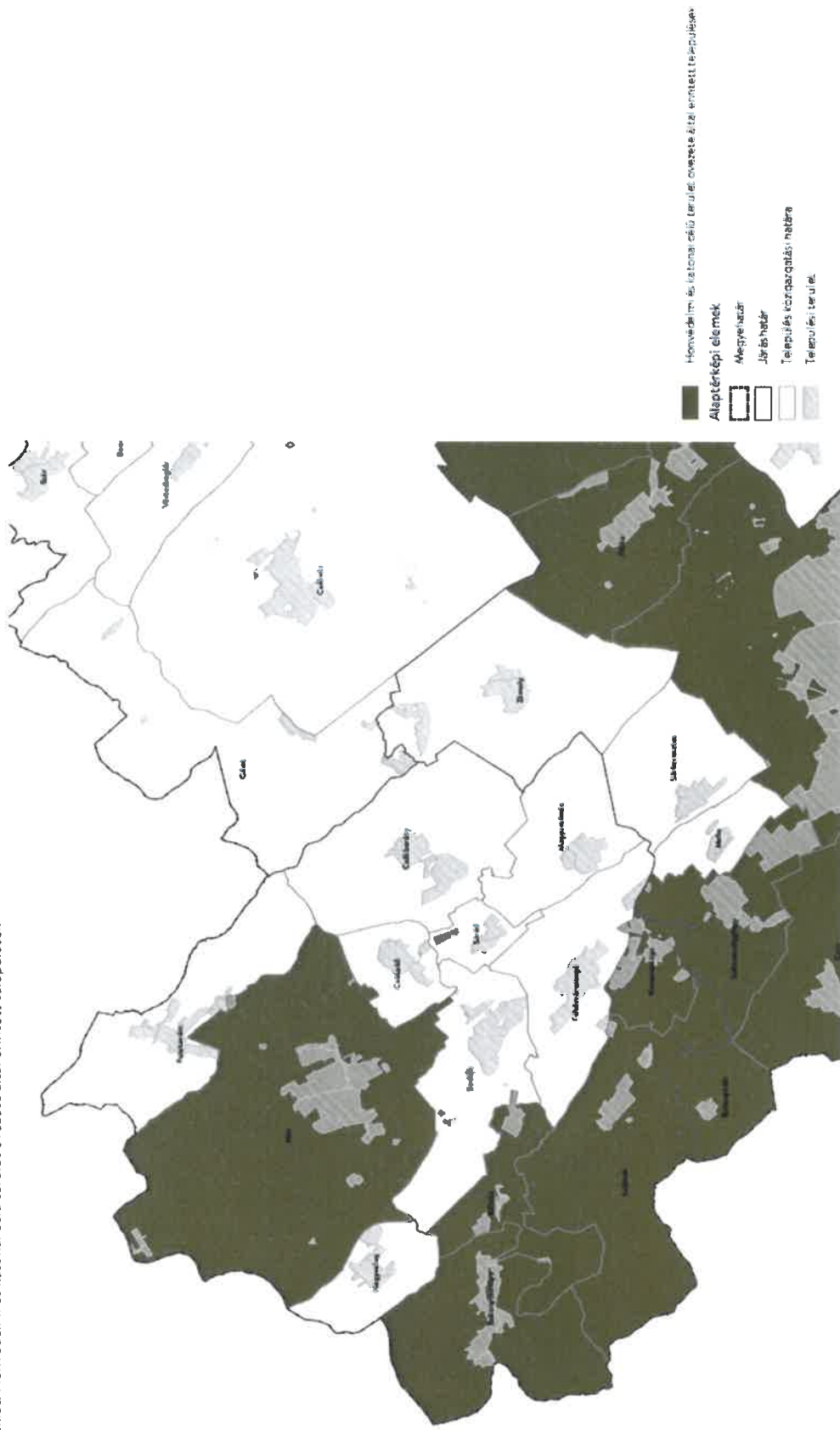
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2/6. számú melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE

2/8. számú melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



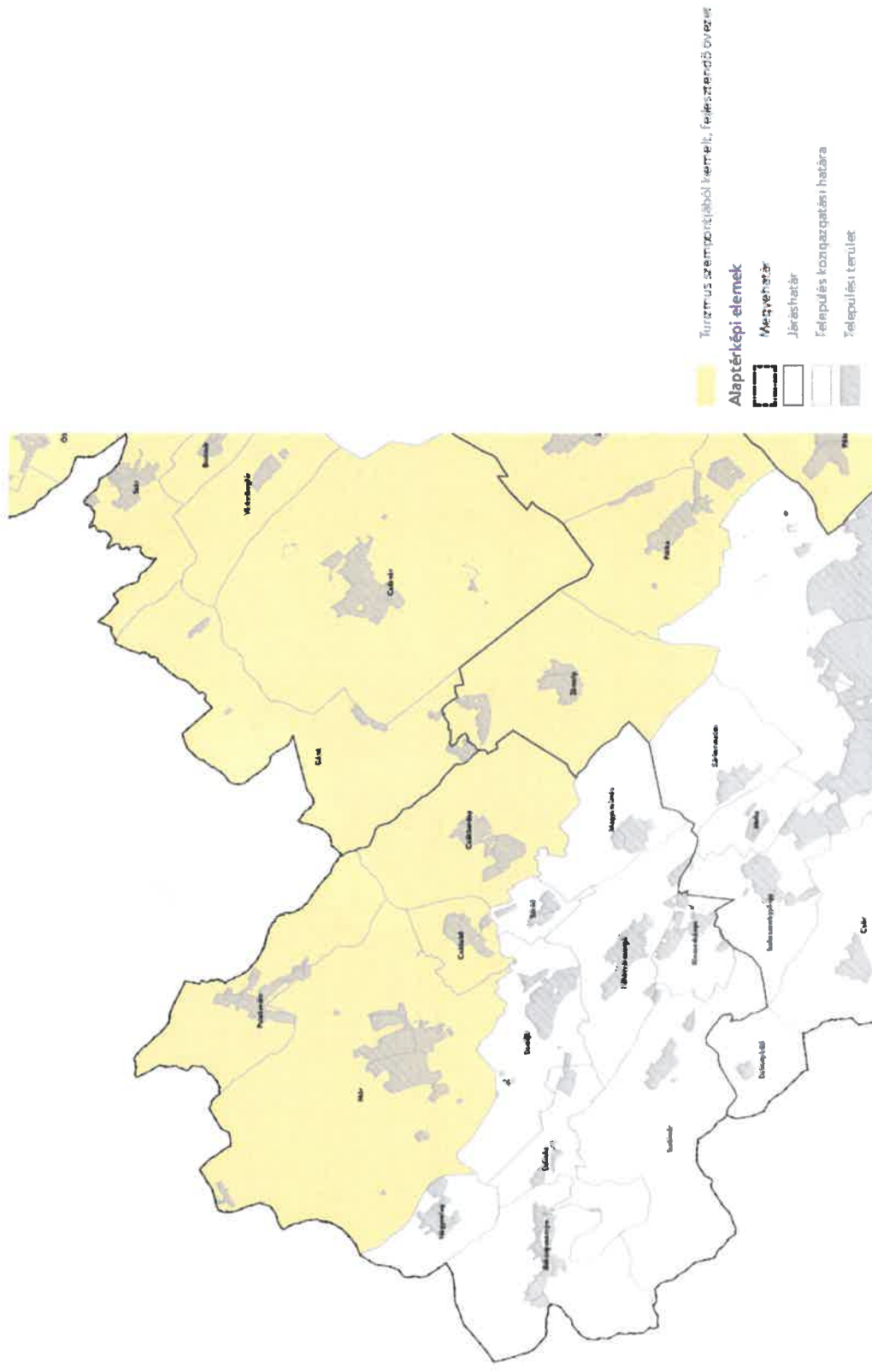
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE

2/9. melléklet: Ásványi nyersanyaggyon övezete által érintett települések



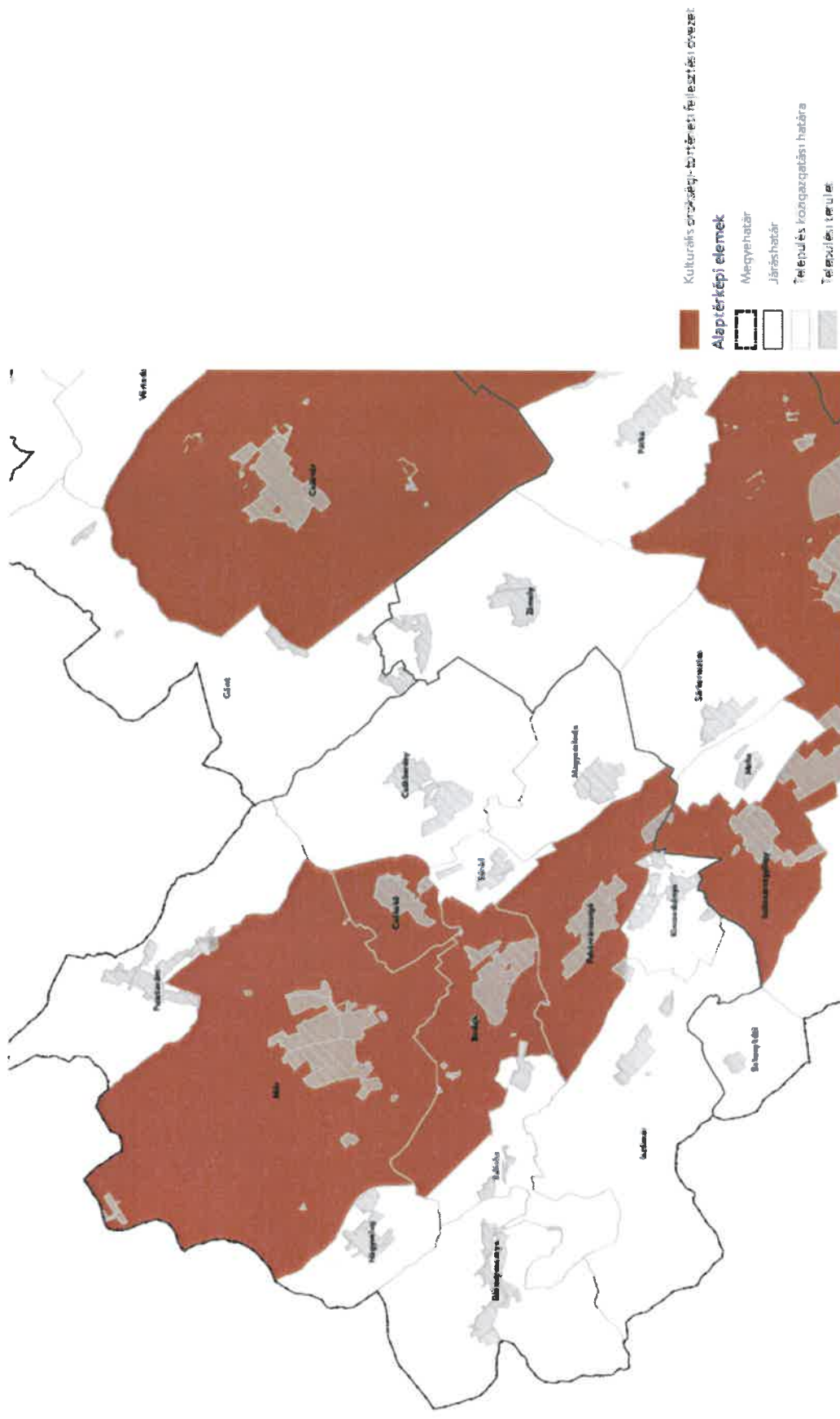
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2/12. melléklet: Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet



FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

2/14. melléklet: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet



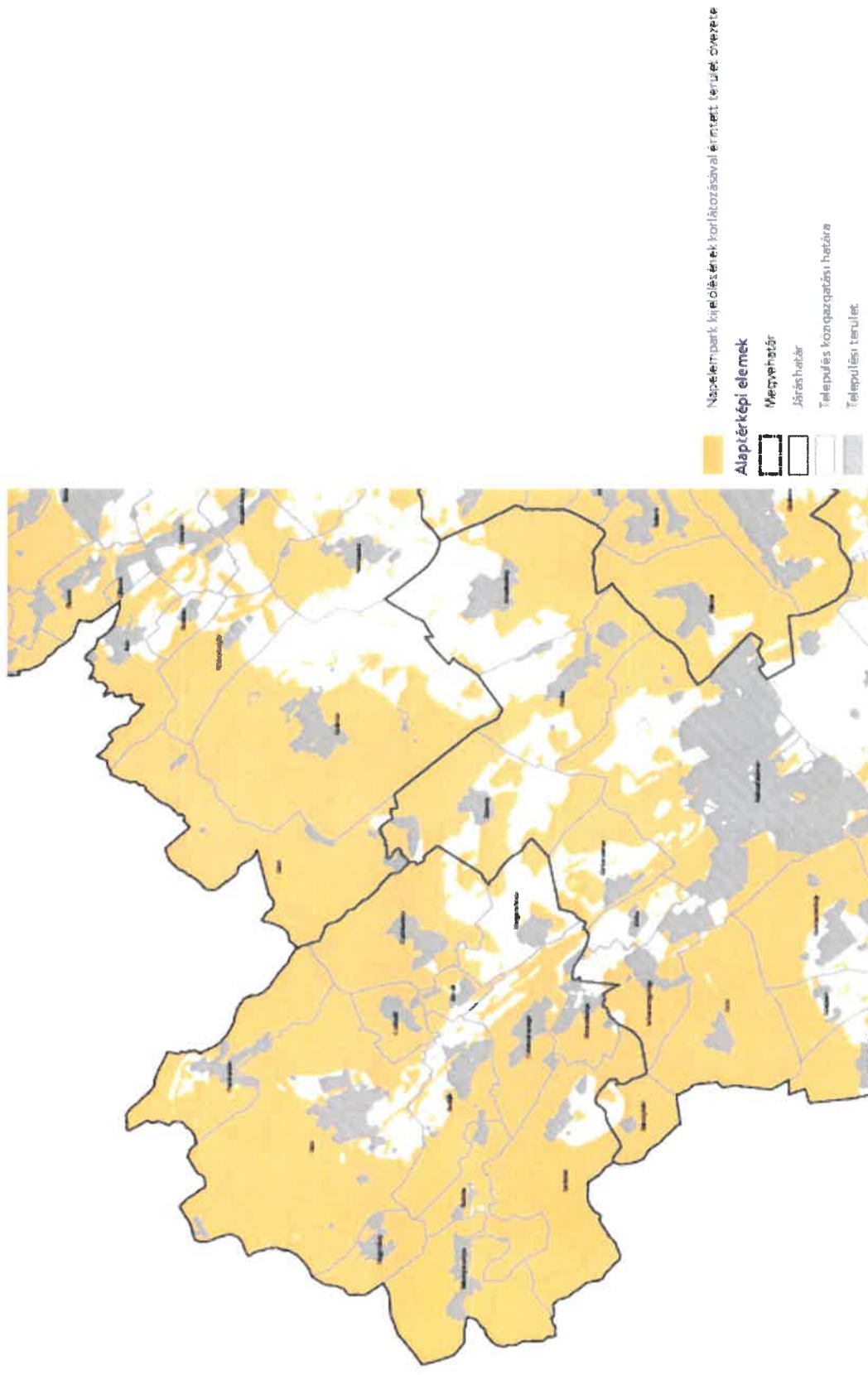
FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDÉZÉSI TERVE

2/15. melléklet: Majorsági térség övezete



FEJÉR MEGYE TERÜLTRENDEZÉSI TERVE

2/16. melléklet: Napelempark kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete



FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

JAVASLATTEVŐ FÁZIS



2019. JÚLIUS

