



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

9./ napirend

JAVASLAT

„MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 21. SZ. MÓDOSÍTÁS” -
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ EGYEZTETÉS -
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGÁVAL KAPCSOLATOS PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Mór, 2019.07.22.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános



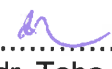
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. július ^{18.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. július ⁸	 Frey Attiláné
jogi	2019. július ¹⁵	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 3 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT
„MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 21 SZ. MÓDOSÍTÁS” –
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ EGYEZTETÉS -
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGÁVAL KAPCSOLATOS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
LEZÁRÁSARÓL

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint.

A Képviselő-testület a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: önkormányzati rendelet) döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól, továbbá a 195/2019. (V.29.) Kt. határozatban a településrendezési eszközök pontszerű felülvizsgálatáról (Rendelet 45. § (2) bekezdés a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint).

A Képviselő-testület kezdeményezte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, valamint a Mór 0558/15, 0558/16, 0558/20, 0558/23 és 0558/24, hrsz-ú külterületi ingatlanokra, illetve 4264/1 és a 4264/2 hrsz-ú belterületi ingatlanokra vonatkozó övezeti előírások módosítását az Albacomp RI Rendszerintegrációs Kft (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3b.) megbízásából az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. II.e.) által készített dokumentáció alapján.

Továbbá a Képviselő-testület 194/2019. (V.29.) Kt határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett napelempark területét ezért a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

Tárgyalásos eljárás esetén a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt (az alábbi jogszabály alapján) az önkormányzatnak meg kell vizsgálnia és döntenie kell arról, hogy a tervezett módosítás miatt szükséges-e **környezeti vizsgálat készítése**.

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban KÉ rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A KÉ rendelet szerint az alábbi szempontok alapján dönthető el a környezetértékelés szükségessége:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;
- *a tervezett módosítás nem szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;*
- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;
- *a tervezett módosítás nem befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaznak. A tervezett módosítás nincsen hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;*
- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;
- *a tervezett naperőműpark elősegíti a fenntartható fejlődést. A beruházás segíti a kormány által elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008—2020” stratégia és a „Magyarország megújuló energia hasznosítási cselekvési terve 2010—2020” intézkedési terv megvalósítását. A projektek a megújuló energia felhasználás növelését eredményezik. Környezeti megfontolások beillesztése szempontjából a tervmódosítás kiemelt fontosságúnak minősíthető.*
- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;
- *nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak, a módosításokkal érintett területeken környezeti határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, szennyezettség nem ismert.*
- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.
- *jelentős az Európai Bizottság által 2008-ban közzétett az EU Energia-és Klímacsomagjának megvalósítása tekintetében. Magyarország 2020-ig 13%-os megújuló részarány elérését vállalta környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással*

összefüggő tervek és programok előírásai megvalósíthatók a projekt során.

2. A várható környezeti hatások

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;
- *visszafordíthatatlan környezeti folyamatokat nem indítanak el, a naperőműparkok megszüntetésük esetén az igénybe vett területek az átsorolásuk előtti területhasználatnak megfelelően hasznosíthatók.*
- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;
- *a várható környezeti hatásokat bemutató Környezetvédelmi vélemény megállapításai szerint a naperőműpark nem idézhet elő olyan környezeti változásokat, amelyek környezeti hatások összeadódását vagy felerősítését eredményezné.*
- c) az országhatáron átterjednek;
- *várható környezeti hatásai az országhatáron nem terjednek át,*
- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
- *a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek. lsd.: Környezetvédelmi vélemény.*
- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
- *A tervezés alá vont terület nagysága minősíthető nagynak, de a módosítás nem feltétlenül eredményezi az igénybe vett terület végleges területfelhasználásának változását, lsd.: 2.a) pontnál leírtakat.*
- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;
- *a tervezett módosítások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek, vagy az országos ökológiai hálózat részei lennének;*
- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.
- *nem idézik elő a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket.*

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
- *tervezés alá vont terület a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különleges;*
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

— *tervezés alá vont a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs.*

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

— *a tervezett módosítások nem eredményezik a tervezés alá vont terület hasznosításának, használatának intenzivitásának növekedését.*

A fentiek alapján a véleményt küldő környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését, így a javasolt önkormányzati vélemény az, hogy a módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a településrendezési eszközök tervdokumentációjának tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein, valamint az elkészült Környezetvédelmi vélemény megállapításain túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését.

A tárgyalásos eljárás esetén (Rendelet 42.§) a polgármester a településrendezési eszközök tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményezteteti a partnerekkel**, majd a polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A településrendezési eszközök 21. számú módosításának véleményezési anyaga az önkormányzati rendelet alapján véleményeztetésre került.

A partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel a Partnerek részéről nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A végső szakmai véleményezést az állami főépítész folytatja le. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv és állami főépítész záró szakmai véleménye alapján a Képviselő-testület fogadja el a településrendezési eszközök módosítását.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 21. sz. módosítás” – tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítésének szükségességével és partnerségi egyeztetéssel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mivel a véleményt küldő környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja és tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig – a lakossági fórumot is figyelembe véve – vélemény, észrevétel a Partnerek részéről nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a településrendezési eszköz 21. számú módosítás tervezetét, a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos egyeztetés dokumentumait és a jelen Képviselő-testületi határozatot küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

A Rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.07.18.



...../2019 (VII.....) Kt. határozat melléklete
Jegyzőkönyv lakossági forumról

JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Mór Város Településfejlesztési eszközök 21. számú módosítása tárgyában 2019. június 3. napján 15³⁰ órai kezdettel tartott lakossági fórumról

Az ülés helye: Móri Polgármesteri Hivatal Nagyterme Mór, Szt. István tér 6.

Jelen vannak:

Fenyves Péter	polgármester
Szigeti Gyula	főépítész
Schmidt Norbert	városfejlesztési igazgató
Csordás Mónika	jegyzőkönyvvezető
Keller Sándor	módosítást kérelmező

Fenyves Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta a lakossági fórumot. A fórum tárgya Mór város településfejlesztési eszközök 21. számú módosításának ismertetése és megvitatása.

Fenyves Péter polgármester a lakossági fórumot 15 óra 45 perckor bezárta, tekintettel arra, hogy a lakosság és szervezetek részéről nem jelent meg senki.

Kmf.


Csordás Mónika
jegyzőkönyvvezető



JELENLÉTI ÍV

Mór Város Településrendezési eszközeinek 21 számú módosítása (partnerségi egyeztetés)
tárgyában tartott lakossági fórumhoz

Időpont: 2019. július 3. 15³⁰

Helyszín: Móri Polgármesteri Hivatal Nagyerme Mór, Szt. István tér 6.

Név	Szervezet	Aláírás
Vieranyi István	Vieranyi Ép. Szövetés Zrt	Vieranyi István
Csorvás Mónika	Móri Polgármesteri Hiv.	Csorvás Mónika
Dr. Rózsa Judit	— — —	Dr. Rózsa Judit
Akát	Akát utcai Pk	Akát
Schmidt Mária	Móri Polg. Hiv.	Schmidt Mária
Fenyves Péter	Mór Városi Önk.	Fenyves Péter



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00179-2/2019.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: Mór város településrendezési
eszközeinek módosítása napelempark
létesítésére Mór 0558/15, 0558/16,
0558/20, 0558/23, 0558/24, 4264/1 és
4264/2 hrsz.-ú ingatlanokon
- környezeti vizsgálat szükségessége -
Hív. szám: 1/606-34/2019.

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata

MÓR
Szent István tér 6.
8 0 6 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a fenti rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II.2.b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület jelenleg beépítetlen, az épített környezet védelmére kiterjedő vizsgálat nem értelmezhető. Fentiek alapján az épített környezet védelmére kiterjedően – érintettség hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. június 25.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



E: 606/2019

Csordás M.

10287/2019



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01618-3/2019.
Ügyintézőnk: dr. Mohai Zsuzsanna
Telefon: 06 22/511-720/202.

Tárgy: Mór Város településrendezési
eszközeinek módosítása naplempark
kialakítását érintően, környezeti
vizsgálat szükségessége
Iktatószámuk: 1/606-34/2019.
Ügyintéző: Csordás Mónika

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Mór Városi Önkormányzat

Fenyves Péter
polgármester úr részére

Mór
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1/606-34/2019. ügyiratszámú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Mór Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, *így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tarjuk szükségesnek.*

Azonban mivel a tervezési terület közvetlen szomszédságában lakóingatlanok találhatóak, szükségesnek tartjuk és javasoljuk a fejlesztési területnek legalább a lakóingatlanok felé eső határán háromszintű védő erdősáv telepítését.

Az eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.

Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejerv.gov.hu

Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342

Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00

államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. július 4.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Dr. Mohai Zsuzsanna
népegészségügyi osztályvezető

Fejér Megye Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727, e-mail: titkarsag.nepegeszsegugy@fejer.gov.hu
Hivatali Kapu: FMKHNEPEG 536555342
Ügyfélfogadás: Hétfő: 10:00-12:00 és 12:30-15:00 Szerda: 8:00-12:00 és 12:30-15:00 Péntek: 8:00-12:00



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Iktatószám: FE-08/KTF/6055 - 2/2019.

Ügyintéző: Magyar Eszter

Telefon: 22/514-300

Tárgy: **Vélemény Mór településrendezési eszközei város napelempark megvalósítása céljából történő módosításához készülő környezeti vizsgálat szükségességéről**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1/606-34/2019.

**Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester részére
8060 Mór, Szent István tér 6.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy Mór város településrendezési eszközei módosítását kezdeményezi napelempark telepíthetőségének megteremtése céljából.

A benyújtandó tervek *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.*

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat.

A tervezett módosítás a jelenleg hatályos szabályozás szerint tervezett lakóterület felhasználásba sorolt Mór 0558/15, 0558/16, 0558/20, 0558/23, 0558/24, 4264/1 és 4264/2 hrsz. számú központi vegyes (Vks) közlekedési (KÖu), kertvárosi lakó (Lkc20 és zöldterület, közpark (Z) területfelhasználású ingatlanok területét különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe (Kb-Np) javasolják átsorolni

Az Önkormányzat a módosítással érintett ingatlanok teljes területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 194/2019. (V.29) Kt. határozatával.

A tervezéssel érintett ingatlanok területe országos jelentőségű védett természeti területet, a *természeti védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti ex-lege védett területet nem érintenek, továbbá nem tartoznak az országos ökológiai hálózat és a Natura 2000 hálózatba tartozó területek közé sem.

A módosítással újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 1.

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, P.L.: 137. Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c:\users\magyares\documents\ajadit

anyutok\2019\településrende-esi_tervek\6055_mor_napelempark_mod_kornyeztvi_vizsg_sikkssegsege.doc

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó vélemény megalapozásához telepítési tervet, és a településrendezési terv módosítását megelőző környezetvédelmi véleményt tartalmazó dokumentációkat küldött. A dokumentációk minden környezeti elemre kiterjedően vizsgálják a napelempark telepítési munkálataiból, és üzemeltetéséből fakadó várható környezeti hatásokat.

A vizsgálati anyag megállapítja, hogy a terv megvalósulásából várható környezeti hatások jellemzően lokálisan kismértékűek, és hogy a változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett területeken belül határozható meg.

A dokumentáció a tervezett különleges terület határain őshonos fajokból álló kétszintes növényállományból kialakítandó parkosítást javasol. Az ingatlan területén a gyepek-kaszáló jelleg fenntartása mellett.

Az Önkormányzat fent leírtakkal indokolt véleményét, mely szerint a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek lefolytatni a tárgyi településrendezési terv módosításához, a Főosztály a rendelkezésére bocsátott információk alapján elfogadja.

A Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a készülő településrendezési tervdokumentációnak tartalmaznia szükséges az Önkormányzat környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó döntését, valamint a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján nem csak a döntéséről, hanem annak indoklásáról is tájékoztatást kell küldenie, melyet a készülő tervdokumentációba kell beépíteni a Rendelet 2. számú mellékletében szereplő szempontokra figyelemmel.

Székesfehérvár, 2019. június 25.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (MVO, 252702758)
2. Tájékoztatásul: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
3. Irattár

E. 1/2985/2019

E. 1/606/2019



Cs. 06. 14

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.193-2/2019.
Ügyintéző: Tóth Enikő

Tel: 06/22/563-039

Tárgy: Véleményezés Mór város
településrendezési eszközei módosítása
tárgyában
Hív. szám: 1/606-34/2019-

Fenyves Péter Polgármester Úr részére

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór
Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Városi Önkormányzat 2019. június 17-én kelt 1/606-34/2019. hivatkozású levelében településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítés szükségességének megítélése kapcsán véleménykérés tárgyában kereste meg Hivatalunkat.

A csatolt dokumentumokat megvizsgáltam és földügyi szempontból a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján, a termőföld védelmének érvényesítése szempontjából az alábbi véleményt adom:

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevitelének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A Tfv. szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldeket használják fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevitelével - lehet felhasználni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala
8060 Mór, Szent István tér 1/B. Tel.: 06-22/563-060 Fax: 06 22/563-073 e-mail: hivatal.mor@fejér.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Ügyintézés helye: 8060 Mór, Szent István tér 1/B. Tel.: 06-22/563-030 Fax: 06-22/563-031 e-mail: foldhivatal.mor@fejér.gov.hu
Ügyfélfogadás: hétfő, szerda 8.00-12.00, 13.00-15.30, péntek: 8.00-12.00 óráig

A (2) bekezdés szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tfv. 11. § (4) bekezdése értelmében az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Mór belterületén elhelyezkedő 4264/1 és 4264/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, valamint a külterületen lévő 0558/23 hrsz-ú kivett, út megnevezésű ingatlanok esetében a módosítások termőföldet nem érintenek, ezért ezekre vonatkozóan észrevétellel nem élek.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítom, hogy Mór külterületén elhelyezkedő 0558/15 hrsz-ú szántó művelési ágú 4 minőségi osztályú 9735 m², 0558/16 hrsz-ú szántó művelési ágú 4 minőségi osztályú 9692 m², 0558/20 hrsz-ú szántó művelési ágú 4 minőségi osztályú 5 ha 1000 m², 0558/24 hrsz-ú szántó művelési ágú 4 minőségi osztályú 5 ha 2700 m², összesen 12 ha 2437 m² nagyságú terület kijelölése egyetlen 0,5 mW-os kiserőmű céljára túlzott, indokolatlan mértékű.

Amennyiben fenti területen több - a területnagyságnak megfelelő számú - kiserőmű valósul meg, 12 ha termőföld átsorolása napelempark céljára indokolt lehet, ebben az esetben nem kifogásolom.

A területek más célú hasznosítására vonatkozó eljárás kérelemre indul el Hivatalomnál.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Mór, 2019. július 2.

Tisztelettel:

Csákvári Iлона
hivatalvezető nevében
és megbízásából


Szchofner Szilvia
osztályvezető

EV 113141617

E

Csordás M.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: FE-08/NTO/02729-2/2019.
Ügyintéző: Barkász Zsuzsanna talajvédelmi felügyelő
☎70/4364036, e-mail: barkasz.zsuzsanna@fejer.gov.hu

Tárgy: talajvédelmi vélemény Mór város
településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyában – környezeti vizsgálat szükségessége

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE
8060 Mór
Szent István tér 6.

Hivatkozási szám: 1/606-34/2019.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához Mór város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) 1/606-34/2019. számon érkezett megkeresés Mór Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében.

A megkereséshez mellékelték az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Várkörút 56. II. e.) által összeállított „Mór telepítési tanulmány terv” című anyagot, valamint a Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.) képviseletében Kaleta Jánosné (szakértői eng. sz.: SZKV/07-0065) által készített „Mór településrendezési terv módosítását megelőző környezetvédelmi vélemény” című dokumentációt.

A megkeresésből kiderül, hogy Mór város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a következő móri ingatlanokra vonatkozóan: 0558/15 hrsz. (szántó), 0558/16 hrsz. (szántó), 0558/20 hrsz. (szántó), 0558/23 hrsz. (kivett út), 0558/24 hrsz. (szántó), 4264/2 hrsz. (kivett beépítetlen terület), 4264/2 hrsz. (kivett beépítetlen terület). A felsorolt ingatlanok területén napelempark kialakítását tervezik. A beruházás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök alapján nem valósítható meg, így szükséges ennek módosítása a fejlesztési céloknak megfelelő, a település övezeti rendszerébe illeszkedő övezet képzése révén (Kb-Np – Különleges beépítésre nem szánt napelempark). A rendelkezésre álló dokumentumok kellő mértékben kitérnek a talajra, mint hatásviselő környezeti elemre.

A talajvédelmi hatóság „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján vesz részt az eljárásban. E rendelet 3. sz. melléklet II. 2. e) pontja szerint érintettség esetén talajvédelemre kiterjedően kell megvizsgálni a tervezett módosítás várható környezeti hatását.

A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 32. § (1) bekezdése értelmében a termőföldekre terjed ki. A termőföld definícióját a Tvtv. 2. § 19. pontja tartalmazza („az a földrészlet, mely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül”). A fentiek alapján a talajvédelmi vélemény a Mór 0558/15, 0558/16, 0558/20 és 0558/24 hrsz.-ú szántó területek vonatkozásában indokolt.

A megkeresés és a benyújtott dokumentumok alapján talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8., tel: 36-22-795-750, fax: + 36-22-795-814
e-mail: hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23., tel.: +36-22-589-210, fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu

Velence, 2019. június 26.



Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Zimmermann György
osztályvezető

Kapják:

1. Mór Város Polgármestere (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. Irattár: helyben

Hivatali kapu!