



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

2. / napirend

JAVASLAT

A MÓRI TÁVHŐRENDSZERNEK A KÖRNYEZETI ÉS
ENERGIAHATÉKONYSÁGI OPERATÍV PROGRAM KERETÉBEN
TÖRTÉNŐ KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYBAN

Mór, 2019.07.22.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Költségvetési és Adóügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2019.07.19.	 Frey Attiláné
jogi	2019.07.19.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda 1 pld • Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld • Pallag Róbert MÓRHŐ Kft. ügyvezető 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető

JAVASLAT
A MÓRHŐ TÁVHŐRENDSZERNEK A KÖRNYEZETI ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁGI
OPERATÍV PROGRAM KERETÉBEN TÖRTÉNŐ KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYBAN

A Mór-hő Kft a KEHOP 5.3.1-17 kódszámú Távhő-szektor energetikai korszerűsítését támogató pályázati felhíváson a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Kft-vel közös konzorciumban indult, melyen elnyert 68.367.985 Ft támogatást.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2019.(I.30.) Kt. határozatával döntött arról, hogy amennyiben Távhő-szektor energetikai korszerűsítés megvalósítása tárgyban indított közbeszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlat szerint a bekerülési költségek finanszírozáshoz a gazdasági társaság nem rendelkezik elégséges forrással, illetve likviditási nehézség lép fel a gazdálkodásban, készüljön előterjesztés a forráskiegészítésről, átmeneti forrásbiztosításról.

A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes pályázó ajánlata és az egyéb járulékos költségek figyelembevételével a teljes bekerülési költség nettó 153 234 405 Ft.

A támogatás és a már az előkészítés során felmerült és kifizetett költségek figyelembevételével nettó 79 866 420 Ft önerő szükséges, amelyből a Mór-hő Kft a korábbi évek „megtakarításból” - likviditási nehézség nélkül - 51 mFt-tot képes finanszírozni, illetve az előírt önerőből 51 mFt-ra tud kötelezettséget vállalni.

A saját erő igazolás feltétele a szerződés aláírásának, emiatt az ügyvezető kéri az önkormányzat hozzájárulását a megképzett fejlesztési tartalék felhasználásához, illetve kötelezettségvállalását a hiányzó 28 866 eFt önerő vállalásáról, visszatérítendő támogatás formában.

A kivitelezői szerződés-tervezet szerint, városi forráskiegészítésre 2020. gazdasági évben lesz szükség, azonban az önerő rendelkezésére állásáról a tárgy évben nyilatkozni kell.

Az önkormányzat gazdálkodási pozícióira nincs hatással a tárgy évben az önerővállalás, azonban a tárgyévi 28 866 eFt kötelezettségvállalással a 2020. évi költségvetés gazdálkodási pozíciói részben, vagy egészben romlanak, függően a Mór-hő Kft tárgyévi „megtakarításának” alakulásától, ami alapvetően meghatározza az önkormányzati támogatás visszafizetésének végső határidejét.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- hozzájárul a Mórhő Kft. könyveiben megképzett fejlesztési tartalék KEHOP 5.3.1-17 kódszámú Táv hő-szektor energetikai korszerűsítését támogató pályázathoz történő felhasználásához,
- illetve kötelezettséget vállal a hiányzó 28 866 eFt önerő biztosítására a 2020. évi költségvetésben, visszatérítendő támogatás formájában.

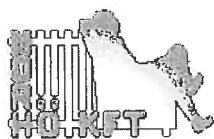
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Költségvetési és Adóügyi Iroda)

Mór, 2019.07.19.



Fenyves Péter
polgármester



8060 Mór Dózsa Gy. u. 22/A, Tel./ Fax: 22/407-315, 22/562-072, E-mail: pallagr@morho.hu

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter
Polgármester Úr
8060 Mór, Szent István tér 6

Iktató szám 212/K/2019
Ügyintéző Pallag Róbert
Dátum: 2019. július 15
Tárgy: MÓRHŐ Kft KEHOP
Pályázat önerő biztosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk a KEHOP 5.3.1-17 kódszámú Távhő-szektor energetikai korszerűsítését támogató pályázati felhíváson a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Kft-vel közös konzorciumban indult, melyen elnyert 68.367.985 Ft támogatást. Az önerő biztosítását Mór Város Önkormányzat a 317/2017 (X.25.) Kt. határozatban biztosította. A támogatás a MÓRHŐ Kft kazánházában 2 db 2,5 MW teljesítményű modern kondenzációs kazán és szerelvényei telepítésére fordítható. A kivitelezéssel 2 db 2MW teljesítményű 41 éves kazán kerül lecserélésre, mellyel nő a móri távhőrendszer üzembiztonsága, hatásfoka, ezáltal a MÓRHŐ kft több üzemeltetési költséget tud megtakarítani.

Az NFP a közbeszerzést lebonyolította, a nyertes pályázó a megvalósítást járulékos költségekkel együtt 153 234 405 Ft + Áfa összegért vállalta. A pályázatban a kivitelezésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 129 510 256 Ft melyhez a támogatás 64 755 128 Ft.

Társaságunk az elmúlt időszakok beszámolóiban az alábbi fejlesztési tartalékokat különítette el:

2017. évben	13.000.000 Ft
2018. évben	33.000.000 Ft

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőigényt, amely 28 366 eFt, visszatérítendő támogatás formájában biztosítsa Mór Városi Önkormányzat képviselőtestülete.

A szerződés aláírásához, szükséges az önerő rendelkezésre állásáról a társaság nyilatkozata.

Továbbá a távhőszektorra vonatkozó 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint a nyereségkorlát feletti részt az alábbiak szerint kell felhasználni:

5. § (3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő ár előkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

Együttműködését köszönve:


Tisztelettel:
Pallag Róbert

MÓRHŐ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A
ERSTE BANK NYRT.:
11667007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456667-2-07



Iktatószám: IKT-2018-106-11-00005736

Kedvezményezett neve: NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Projekt címe: Móri távhőtermelés rekonstrukciója

Projekt azonosítószám: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága (1134 Budapest, Váci út 45.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

Postacím: 1437 Budapest, Pf. 328.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Nemcsok Dénes Sándor, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági operatív programokért felelős helyettes államtitkár

Azonosító szám (törzs-szám): törzskönyvi azonosító száma (PIR) 764410

Adószám: 15764412-2-41

másrészt NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: Postafiók: 1554 Budapest, PF.: 118

Székhely: 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 01-09-170224

Adószám/adóazonosító jel: 24290188-2-41

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10032000-00332945-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Módos István - ügyvezető

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projekttel több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

1



A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

68 367 985 Ft, azaz **hatvannyolcmillió-háromszázhatvanhétezer-klencszáznyolcvanöt** forint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma **66 774 108 Ft**), amely a jogcímrendelet 18. §-ában, 19. § (1) bekezdésében, 21-22. §-ában és 102. §-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner állal a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására.

1 593 877 Ft, azaz **egymillió-ötszázklencvenháromezer-nyolcszázhetvenhét** forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknöjtési kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A(z) 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.09.01.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019.10.31.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 137 596 664 Ft, azaz százharminchétmillió-ötszázkilencvenhatezer-hatszázhatvannégyszáz forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 136 735 970 Ft, azaz százharminchatmillió-hétszázharmincötezer-kilencszázhetven forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználására kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 50.000000 %-a, de legfeljebb 68 367 985 Ft, azaz hatvannyolcmillió-háromszázhatvanhétezer-kilencszáznyolcvanöt forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 34 980 931 Ft, azaz harmincnégymillió-kilencszáznyolcvanezer-kilencszázharmincegy forint.

4.5.2 Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérőszámok elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérőszámok esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A Támogató a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretén belül „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosító számon regisztrált, 2017.12.14. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2018.02.06. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Móri távhőtermelés rekonstrukciója** című és KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Kohéziós Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet **8060 Mór, 1803** alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire a Kohéziós Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2018.01.01.**

3.2. Költség elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

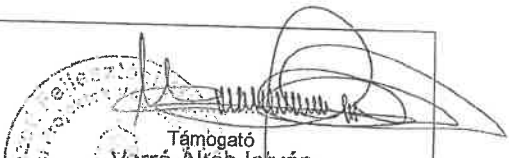
8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlíthat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Kedvezményezett NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Koriátolt Felelősség Társaság P.H. Kelt 3. post, 2018. év 03. hónap ... 21. napján.	 Támogató Varró Ákos István főosztályvezető P.H. Kelt Budapest, 2018. év 03. hónap 23. napján.
--	--

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Közbeszerzési terv
8. melléklet – A Projekt megvalósítási helyszínei
9. melléklet – Konzorciumi megállapodás





1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Képvisező	Tevékenység neve	Költséglelem	Finanszírozási mód	Állami támogatási kategória	Beszerezési jellege	Teljes költség (Ft)	Elszámolt költség (Ft)	Nem elszámolt költség (Ft)	Támogatási százalék (%)	Támogatási összeg (Ft)
Móri Hőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Tervezés	Utófinanszírozás	Közzolgáltatásért járó ellentételezés	Beszerezés	2 000 000	2 000 000	0	50	1 000 000
Móri Hőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt megvalósítás	Építéshoz kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Közzolgáltatásért járó ellentételezés	Közbeszerezés	127 510 256	127 510 256	0	50	63 755 128
Móri Hőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt megvalósítás	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Utófinanszírozás	Közzolgáltatásért járó ellentételezés	Beszerezés	300 000	300 000	0	50	150 000



SZÉCHENYI



Kedvezményezett	Tevékenység neve	Költséglem	Finanszírozási mód	Állami támogatási kategória	Beszerezés jellege	Teljes költség (Ft)	Elszámolt költség (Ft)	Nem elszámolt költség (Ft)	Támogatási százalék (%)	Támogatási összeg (Ft)
Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés és vizsgálat	Tanulmány és vizsgálat	Utófinanszírozás	Közzolgáltatásért járó ellentételezés	Beszerezés	1 500 000	1 500 000	0	50	750 000
Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Tervezés	Utófinanszírozás	Közzolgáltatásért járó ellentételezés	Beszerezés	2 237 960	2 237 960	0	50	1 118 980
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Közzolgáltatás költség	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	Közzolgáltatás	809 689	637 550	172 139	50	318 775
NFP Nemzeti	Projekt megvalósítás	Műszaki ellenőri	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	Beszerezés	2 429 071	1 912 654	516 417	50	956 327



MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Kedvezményezett	Tevékenység neve	Költséglelem	Finanszírozási mód	Állami támogatási kategóriái	Beszerezési jellege	Teljes költség (Ft)	Elszámolt költség (Ft)	Nem elszámolt költség (Ft)	Támogatási százalék (%)	Támogatási összeg (Ft)
Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		szolgáltatás költsége								
NFP	Projekt	Projektmenedzsment költség	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	Saját teljesítés	485 813	382 530	103 283	50	191 265
Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság										
NFP	Projekt	Általános (rezi) költség	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	Beszerezés	323 875	255 020	68 855	50	127 510
Összesen:						137 596 664	136 735 970	860 694		68 367 985

A PROJEKT FORRÁSAI

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Források	Összeg (Ft)	Százalék (%)
I. önerő	68 367 985	50,000000%
I/1. a Kedvezményezett elszámolható hozzájárulása	68 367 985	50,000000%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0,000000%
I/3. bankhitel	0	0,000000%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0,000000%
III. a támogatási konstrukció keretében megítélt támogatás	68 367 985	50,000000%
Projekt elszámolható költsége	136 735 970	100,000000%
IV. a Kedvezményezett nem elszámolható hozzájárulása	860 694	
Projekt teljes költsége	137 596 664	



3. sz. melléklet

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Mérő- Idő sorsz áma	Mérőldk ő Mérőldk megnevezése	elérésén ek tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása	Mérőldk ő eléréséig támogatás összege	tervezett
1	Projekt fizikai befejezése	2019.09.01.	Projekt fizikai befejezésével Földgázfelhasználás csökkenése GJ/h 7 365 Földgázfelhasználás költségének csökkenése eFt/év 13 827 Karbantartási költségek csökkenése eFt/év 1 913 Összes megtakarítás eFt/év 15 740 Az összes megtakarításból 13 827 eFt, azaz 88% az energiamegtakarítás eredményez.	68 367 985	



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

A MÓRHÓ Kft. ~1200 lakást, 50 közületet lát el távhőszolgáltatással.

A távhővel ellátott épületek hőszükséglete ~66 000 GJ/év. Ennek kb. 25 %-át a gázmotoros kis erőmű biztosítja. A fennmaradó részt a földgáztüzelésű melegvízkazánokkal állítják elő.

Mór város távhőrendszerének hőforrása, a MÓRHÓ Kft. Móri Fűtőműve. A Fűtőműben 6 db 2,3 MWt hőteljesítményű SLI-3 típusú (5 földgáztüzelésű, 1 olajtüzelésű) melegvíz kazán mellett, 2 db gázmotor gondoskodik a villamos áram termelésével kapcsolatban a hőtermelésről. A gázmotorok együttes hőteljesítménye ~1,6 MWt. A projekt által érintett hőközpont hőigényének kielégítéséhez a kazánokban felhasznált földgáz tüzelőhő sokéves átlag esetén 59 073 GJ/év.

A hőforrásokból kiadott hőmennyiséget 2016-ban az alábbi táblázat mutatja be:

Hónap Kazánok Gázmotorok Összesen

GJ GJ GJ		
I. 8 734	1 576	10 310
II. 6 631	1 687	8 318
III. 6 110	1 884	7 994
IV. 2 656	1 849	4 505
V. 688	1 730	2 412
VI. 150	1 770	1 920
VII. 1 449	61	1 510
VIII. 1 486	30	1 516
IX. 1 290	225	1 515



X. 4 189 2 226 6 415
XI. 5 910 2 030 7 940
XII. 8 972 2 596 11 568

A kazánházakba beépítésre tervezett új kondenzációs kazánok az alábbiak:

- kazánok száma: 2 db,
- névleges hőteljesítmény: 2 500 kW,
- keringtetett közeg: lágyított víz,
- max. üzemi hőmérséklet: 90 °C,
- min. üzemi hőmérséklet: 50 °C,
- névleges nyomás: PN 10,
- tüzelőanyag: földgáz,
- gáznyomás: 0,5 bar(g).

Az új korszerű, kondenzációs kazánok a meglévő kazánok helyére kerülnek beépítésre, saját frekvenciakonverterrel vezérelt kazán-keringető szivattyúval rendelkeznek.

A meglévő kémények megfelelnek az új kazánok által támasztott követelményeknek, átalakításuk nem szükséges.

A fejlesztést követően a kazánok földgázfelhasználása 51 708 GJ/év –re várható:

A földgázfelhasználás csökkenése 7 365 22 GJ/év.

Az ÜHG gázok éves csökkenése: 542,4605 tonna CO2 egyenérték

A projekt összes elszámolható költsége összesen 136 735 970 Ft.

A fejlesztés eredményeként a MÓRHÓ Kft. üzemelési költsége - 15 740 eFt-tal csökken.





Földgázfelhasználás csökkenése GJth 7 365,22
Földgázfelhasználás költségének csökkenése eFt/év 13 827
Karbantartási költségek csökkenése eFt/év 1 913
Összes megtakarítás eFt/év 15 740
Az összes megtakarításból 13 827 eFt, azaz 88% az energiamegtakarítás eredménye.



A PROJEKT MONITORING MUTATÓI

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Monitoring mutató megnevezése		Cél dátuma	Célváltozás	Cél összes változás
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO2 egyenérték)		2020.09.01.	542,4605	542,4605
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO2 egyenérték)		2021.09.01.	0,0000	542,4605
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO2 egyenérték)		2022.09.01.	0,0000	542,4605
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO2 egyenérték)		2023.09.01.	0,0000	542,4605
Az üvegházhatást okozó gázok éves csökkenése (tonna CO2 egyenérték)		2024.09.01.	0,0000	542,4605
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)		2020.09.01.	7 365,2200	7 365,2200
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)		2021.09.01.	0,0000	7 365,2200
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)		2022.09.01.	0,0000	7 365,2200



Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Célváltozás	Cél összes változás
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2023.09.01.	0,0000	7 365,2200
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2024.09.01.	0,0000	7 365,2200



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019



Nyilatkozat biztosítéknyújtási kötelezettségről

Alulírott dr. Módos István, a Támogatást Igénylő hivatalos képviselője kijelentem, hogy az. NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (a Támogatást Igénylő neve), 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6. (székhelye) a Támogatási Igénylésben megadott „Móri távhőtermelés rekonstrukciója” című, KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosító számú támogatási kérelem a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján

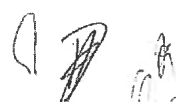
☒ mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

☐ nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


Támogatást Igénylő hivatalos képviselője:
dr. Módos István
ügyvezető igazgató

P.H.

Kelt: 2018. március 21.



Nyilatkozat biztosítéknyújtási kötelezettségről

Alulírott Pallag Róbert ügyvezető, mint a Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. (Végső kedvezményezett), 8070 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A. hivatalos képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Támogatási Igénylesben megadott „Móri távhőtermelés rekonstrukciója” című, KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosító számú támogatási kérelem a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján

☒ mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

☐ nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



Támogatást Igénylő hivatalos képviselője:

Pallag Róbert

ügyvezető

MORI HŐTERMÉLŐ- ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8070 MÓR, DÓZSA GY. U. 22/A.
TÉLELMŐSÉGI HŐSZOLGÁLTATÁS
P.H. 2017.07.20-07.2017.07.20-07

Kelt: 2018. 03. 07



SZÉCHENYI 2020

7. sz. melléklet

KÖZBESZERZÉSI TERV

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Beszerezés-hez rendelt elnevezés	Közbeszerzés tárgya	Megjegyzés	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Egybeszámított becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Több támogatási kérelemhez kapcsolódó közbeszerzés	Hirdetmény feladás tervezett/ tényleges kezdete	Szerződés-kötés tervezett/ tényleges dátuma
Építés	Építés	Építési tevékenységhez tartozó közbeszerzési eljárás tervezett adatai	127 510 256	127 510 256	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)	Nem	2018.03.31. / -	2018.07.31. / -
Versenyújranyitás	Szolgáltatás	Megbízási szerződés a(z) KEHOP-5.3.2 azonosítójú pályázat keretében az alábbi településeket és távhőszolgáltatókat érintő távhő	637 550	637 550	Nemzeti ért.határ - Keretmegállapodás (Kbt.2011)	Nem	2018.01.22. / -	2018.04.02. / -



MINISZTERISÉG
NEMZETGAZDASÁGI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERISÉG

Európai Unió
Európai Strukturális
és Kohéziós Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Beszerezés-hez rendelt elnevezés	Közbeszerzés tárgya	Megjegyzés	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Egybeszá- mított becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Több támogatási kérelemhez kapcsolódó közbeszerzés	Hirdetmény feladás tervezett/ tényleges kezdete	Szerződés- kötés tervezett/ tényleges dátuma
		beruházások megvalósítása tárgyban szükségessé váló valamennyi közbeszerzési és beszerzési eljárásainak teljes körű lebonyolítására és egyéb közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.						
Keretmegállapo dás	Szolgáltatás	Keretmegállapo dás az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Felelősségű	5 000 000 000	5 000 000 000	Uniók ért.határ - Keretmegállapo dás (Kbt.2011)	Igen	- / 2015.10.31.	- / 2016.03.21.



Beszerezés-hez rendelt elnevezés	Közbeszerzés tárgya	Megjegyzés	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Egybeszá- mított becsült nettó érték (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa	Több támogatási kérelemhez kapcsolódó közbeszerzés	Hirdetmény feladás tervezett/ tényleges kezdete	Szerződés- kötés tervezett/ tényleges dátuma
		Társaság projektfelügyele te alá tartozó operatív programok keretében megvalósuló projektek közbeszerzési, beszerzési eljárási lebonyolítása és egyéb közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában.						

ca



8. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSI HELYSZÍNEI

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

Helység	Irányítószám	Helyrajzi szám	Fő helyszín
Mór	8060	1803	Igen



32



KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Azonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

9. sz. melléklet



projektazonosító: KEHOP-5.3.1-17-2017-00019

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására

1. Preambulum

A KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a KEHOP-5.3.1-17 tárgyú felhívására KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018.02.06. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: „Móri távhőtermelés rekonstrukciója” (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósításáról szóló 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 7. §-a értelmében a Támogató a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén – az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) és a Projekt 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja szerinti végső kedvezményezett (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal köt támogatási szerződést. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettje(i), mint Konzorciumi Tag(ok), együttesen: Tagok) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

Szervezet neve (Konzorciumvezető):	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1554 Budapest, Pf.: 118.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Módos István ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzüntézet neve:	Magyar Államkincstár Budapest
Számlaszám:	10032000-00332945-00000024

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Végső kedvezményezettnek.

A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza továbbá a Konzorciumvezetőt, hogy minden olyan nyilatkozatot tegyen a Konzorcium nevében és javára, amely a Projekt támogatási szerződés szerinti határidőben történő megvalósításához szükséges. A nyilatkozatok Konzorciumvezető általi aláírásával hitelesnek tekintendők, ahhoz a Végső kedvezményezett külön aláírása nem szükséges. A megített nyilatkozatokról a Konzorciumvezető a Végső kedvezményezett előzetes véleményét kéri és biztosítja, hogy a Végső kedvezményezett a nyilatkozat tartalmát megismerje és esetleges véleményét írásban jelezze.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt e Megállapodásban szabályozottak szerint megadni.

A Végső kedvezményezett biztosítja, hogy a Projekt keretében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkákat a tulajdonukban vagy használatukban lévő területeken a Projekt keretében kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozók/kivitelezők – a Projekt megvalósításához szükséges mértékben – elvégezzék. Biztosítja továbbá, hogy a vállalkozók/kivitelezők a vállalkozási/kivitelezési szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat megkapják.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Végső kedvezményezettet tájékoztatja.

A Végső kedvezményezett köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A Projekt költségvetését érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumvezető készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével.

A Tagok közötti, a támogatás összegére vonatkozó költségátcsopontosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető a Tagok egybehangzó hozzájárulásával.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Végső kedvezményezett köteles a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta. A határidők mulasztásából eredő jogkövetkezményekért a határidőt be nem tartó Tag felel.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az 1. számú mellékletben felsorolt tevékenységek megvalósításának költségeit vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőőldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza¹.

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához a 3. számú mellékletben részletezett önerőt biztosítják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 50,629457 %-át képezi, a 3. számú mellékletben részletezett megoszlásban².

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak a táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak a táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.8. A 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető előkészíti a Projektet, ellátja a Projekt megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, ezen projektek terveinek felülvizsgálatát, valamint a műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolíthatja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat és aláírhatja a keretmegállapodásokat.

A projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó általános (rezsi) költségeket a Konzorciumvezető jogosult elszámolni. A Konzorciumvezető a projektmenedzsment feladatok ellátásába – külön megállapodás alapján – bevonhatja a Végső kedvezményezettet, Végső kedvezményezett azonban ezen feladatok tekintetében költségelszámolást nem tud benyújtani.

A Konzorciumvezető feladata a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, valamint a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával – Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt arra, hogy a Végső kedvezményezett nevében és javára eljárjon a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzése, a beruházás helyszínén szolgáltató ingatlanok rendelkezésre állásához szükséges tulajdoni viszonyok (tulajdonjog vagy szolgalmi jog létesítésére vagy a későbbi szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése) rendezése ügyében.

A Konzorciumvezető feladatát képezi továbbá minden, a beruházáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásról való gondoskodás, mint pl. vagyonértékelések, hatásvizsgálatok, tanulmányok elkészítése, elkészíttetése.

A Konzorciumvezető 3.8. pont első bekezdésében foglalt előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátása tekintetében, a Konzorciumi Tag egyidejű értesítése mellett, jogosult beszerzési/közbeszerzési eljárást lefolytatni és a feladatok ellátásához szakértői szolgáltatást igénybe venni, figyelembe véve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt előírásokat. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás, valamint kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tárgyú szolgáltatások beszerzése tekintetében a beszerzési/közbeszerzési eljárásoknak a Végső kedvezményezett helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel – a Végső kedvezményezett nevében és annak javára – szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására.

A Konzorciumvezető jelen Megállapodásban szabályozott közbeszerzéseket/beszerzéseket saját közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítja, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges, a jogszabály által előírt minőségbiztosítási folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A Konzorciumvezető, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-ára, megadja a lehetőséget a Konzorciumi tag részére, hogy a közbeszerzési eljárás bírálóbizottságába egy fő munkavállalóját delegálja közreműködőként tanácskozási joggal, ide nem értve a keretmegállapodásnak, mint beszerzési módnak, az első szakaszaként lefolytatott közbeszerzési eljárások bírálóbizottságát. A Konzorciumvezető a Konzorciumi tag által delegált közreműködők részére, valamint a Konzorciumi tagnak a bírálóbizottságban történő részvétellel kapcsolatban költségtérítést, jutatást, tiszteletdíjat stb. nem biztosít.

A Konzorciumi tag felelőssége, hogy az általa delegált közreműködő a bírálóbizottsági ülés(ek)en részt vegyen. A Konzorciumvezető ennek érdekében kellő időben tájékoztatja a közreműködőt az eljárási cselekményekről.

A Konzorciumi tag által delegált közreműködőnek a Konzorciumi tagnak a saját közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendje szerinti kijelölő dokumentumokat (megbízólevél) legkésőbb az első bíráló bizottsági ülésen átadja a bírálóbizottság elnökének.

Amennyiben a Konzorciumi tag nem delegál a bírálóbizottságba közreműködőt, a Konzorciumvezető abban az esetben is tájékoztatja őt a beszerzési/közbeszerzési eljárások felhívásának megküldéséről, a bontásról, a bírálóbizottsági ülésekről.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra³:

A Konzorciumvezető a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés a Végső kedvezményezettet illeti meg.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje – ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is –, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Tag kilépése esetén nem változik a Konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága – ideértve a Konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is –, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Tag kilépése esetén a Tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul,

³ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezéssel elegendő megadni.

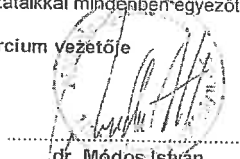
9.5. A Konzorciumi Tag a társasági szerződése (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) figyelembevételével jár el jelen Megállapodás aláírásakor. Amennyiben a Konzorciumi Tag a Ptk. 3:49 § szerinti elismert vállalatcsoport tagja, az uralkodó taggal kötött uralmi szerződés figyelembevételével írja alá jelen Megállapodást.

A Konzorciumi Tag köteles az alapítója felé a társasági szerződésében (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat), illetve az uralkodó tagja felé az uralmi szerződésében meghatározott eljárásrendre figyelemmel eljárni és a szükséges jóváhagyásokat megkérni az alapítótól, illetve az uralkodó tagtól, valamint a Konzorciumvezető felé is kellő időben kezdeményezni és jelezni a projekt megvalósításához szükséges lépéseket és információkat.

9.6. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

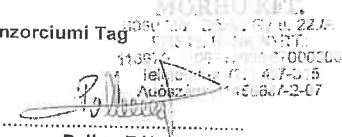

Dr. Módos István
Ügyvezető igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2018.03.28

Konzorciumi Tag


Pallag Róbert
Ügyvezető
Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2018.03.28

1. sz. melléklet: Tevékenységek megvalósításának költségei
2. sz. melléklet: Elszámolható költség és az arra jutó támogatás összege konzorciumi tagonként
3. sz. melléklet: Önerő adatok

1. sz. melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja szerinti tevékenységek megvalósításának költségeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)	A tevékenységre jutó teljes költség (Ft)
1. Konzorciumvezető	Projektmenedzsment	382 530	191 265	485 813
2. Konzorciumvezető	Általános (rezszi) költség	255 020	127 510	323 875
3. Konzorciumvezető	Műszaki ellenőr	1 912 654	956 327	2 429 071
4. Konzorciumvezető	Közbeszerzés költsége	637 550	318 775	809 689
5. Konzorciumi Tag	Projekt előkészítés, tervezés (tenderterv)	2 000 000	1 000 000	2 000 000
6. Konzorciumi Tag	Projekt előkészítés, tervezés (kivitelezési terv)	2 237 960	1 118 980	2 237 960
7. Konzorciumi Tag	Építés	127 510 256	63 755 128	127 510 256
8. Konzorciumi Tag	Tanulmány és vizsgálat	1 500 000	750 000	1 500 000
9. Konzorciumi Tag	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	300 000	150 000	300 000
Összesen:		136 735 970	68 367 985	137 596 664

Konzorcium vezetője

Dr. Módos István
Ügyvezető Igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési
Programiroda Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2019 FEBR 20.

Konzorciumi Tag

MÓDOS ISTVÁN
3900 Mór, Városi Családsegítő és
Eseti Gondozó Szolgálat
1687C Tervező és
Telefon: +36 (72) 511 220
Adószám: 11456651
Ügyvezető
Móri Hőtermelő- és
Szolgáltató Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2018.05.06.

2. sz. melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.4. pontja szerinti elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást az alábbi táblázat foglalja össze:

Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1. Konzorciumvezető	3 187 754	1 593 877
2. Konzorciumi Tag	133 548 216	66 774 108
Összesen:	136 735 970	68 367 985

Konzorcium vezetője

 dr. Módos István
 ügyvezető igazgató
 NFP Nemzeti-Fejlesztési
 Programiroda Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2018.07.28.

Konzorciumi Tag


 Pallag Róbert
 ügyvezető
 Móri Hőtermelő- és
 Szolgáltató Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2018.07.28.

3. sz. melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.5. pontja szerinti önerő adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Tag neve	Önerő formája	Önerő összege (Ft)	Mértéke az összes önerőhöz képest (%)
1. Konzorciumvezető	saját forrás	2 454 571	3,545598
2. Konzorciumi Tag	saját forrás	66 774 108	96,454402
Összesen:		69 228 679	100,000000

Konzorciumvezetője

Dr. Módos István
Ügyvezető Igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési
Programiroda Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.03.28.

Konzorciumi Tag

Pallag Róbert
Ügyvezető
Móri Hőtermelő- és
Szolgáltató Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.03.06.

III. fejezet
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

a Móri Hőtermelő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8060 Mór, Dózsa György utca 22/A), számlavezető pénzügyintézet:
....., pénzforgalmi jelzőszám:) mint megrendelő, – a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

.....(székhelye:....., képviseli:
....., adószáma:, cégjegyzékszám:, KSH száma:
....., számlavezető pénzügyintézet:, pénzforgalmi jelzőszám:)
mint Vállalkozó, – a továbbiakban: Vállalkozó –

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő napján megküldött ajánlattételi felhívással uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzétételének nélküli közbeszerzési eljárást indított "Vállalkozási szerződés a KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosítószámú „Móri távhőtermelés rekonstrukciója” tárgyú projekt tervezési és kivitelezési munkáira vonatkozóan” elnevezéssel.
2. Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I. Általános rendelkezések

- 1.1 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatra alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejeztem vállalja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb – különösen. számítási hibából adódó – többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretűre visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmeit ezzel nem indokolhatja.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalom, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó fő kötelezettségét képezi a kivitelezési, engedélyezési tervek és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a műszaki leírásban foglalt előírások szerint.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek elcseget tegyen.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során minimum egy fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-TH vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezető szakember folyamatos biztosítására,

Felek e körben rögzítik, hogy a Vállalkozó ajánlatában az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlást tette, melynek a szerződés teljesítése során – súlyos szerződésszegés mellett - a Vállalkozó köteles megfelelni.

Az M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-36)	Szakember neve:..... Jogosultságának száma: Többlet szakmai tapasztalat: hónap
Az M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban,0-36)	Szakember neve:..... Jogosultságának száma: Többlet szakmai tapasztalat: hónap

Jelen pontban foglalt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megsértése súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a vállalkozói díjnak (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

Megrendelő köteles a tendertervdokumentáció átadására, a munkaterület átadására. A technológiai utasítások jóváhagyására a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult.

Megrendelő a közterület használatot a Vállalkozó részére biztosítja.

II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal, hogy a "Vállalkozási szerződés a KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosítószámú „Móri távhőtermelés rekonstrukciója” tárgyú projekt tervezési és kivitelezési munkáira vonatkozóan” elnevezésű közbeszerzési eljárás dokumentumai, a jelen szerződés, a hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai szokások alapján elvégzi az alábbiakban összefoglalt beruházás tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokat, így különösen a próbaüzemet.
- 2.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.
- 2.2 A jelen szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. Vállalkozó feladata az esetleg szükséges engedélyezési eljárásokhoz a tervdokumentáció elkészítés és az engedélyeztetés lefolytatása. A költségeket Vállalkozó fedezi.

A végteljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számítva: 12 hónap

A teljesítési határidőbe a próbaüzem lefolytatása is beletartozik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- 2.4 A munkaterületet Megrendelő legkorábban a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 1. (első) naptári napon, de legkésőbb jelen szerződés hatálybalépésétől számított 4. (negyedik) naptári napon adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.
- 2.5 Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalakról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.
- Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- 2.6 A munkaterületet a munka befejezésekor Vállalkozó megtisztítva, a hulladékot, szemetet a kijelölt személtlerakó helyre szállítva köteles Megrendelő részére visszaadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III. Szerződéses ár

- 3.1 A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj:	 ¹ Ft
melyből a kiviteli tervezés díja	nettóFt
az építési kivitelezés díja	nettó Ft

A vállalkozási díj szabadárús fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

¹ 1. értékelési szempont, nyertes ajánlat alapján kerül kiöltésre

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

- 3.2 A szerződéses ár Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységeken alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses ártól teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a jelen szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltséget, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.
- 3.3 Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a jelen szerződés tárgyát képező tervezést és kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez, valamint le kell folytatnia a próbaüzemet.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen szerződés tárgyának kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4 Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 A szerződés utófinanszírozású, kivéve, ha a projekt Támogatási Szerződése másként nem rendelkezik. A projekt részben uniós, részben saját forrásból valósul meg. A beruházásra a KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 azonosítószámú projekt keretében kerül sor, a támogatás intenzitása 50,000000%, amely a mindenkor hatályos támogatási szerződés alapján módosulhat.

Vállalkozó a teljesítés során az előlegszámlán felül – 3 részsámlát és 1 végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:

1. részsámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nettó vállalkozási díj 25 %-a,
2. részsámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nettó vállalkozási díj 25 %-a,
3. részsámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nettó vállalkozási díj 25 %-a.

A részsámlák kiállításakor a KEHOP-5.3.1-17 felhívásnak megfelelően a Tervezés, valamint a Beruházáshoz kapcsolódó költségek elkülönítését biztosítani szükséges.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása lezárását követően a vállalkozási díj fennmaradó 25 %-a.

Az előleg a 2. és 3. részsámlából kerül levonásra, egyenlő arányban.

A műszaki átadás a Létesítmény kivitelezésének 100 %-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, az átadás-átvétel sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása, a Megvalósulási tervek valamint (adott esetben) a használatba vételi engedélyek teljes körű átadása Megrendelő részére.

Előleg igénybevétele: Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi

rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

- 4.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 4.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő - a műszaki ellenőr ilyen irányú egyéb dokumentumba foglalt véleménye alapján - aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a műszaki követelményeknek, a hatósági és szabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.
- 4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül) 2 db eredeti számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 8060 Mór, Dózsa György utca 22/A, a számlán feltüntetendő vevő: Móri Hótennelő és Szolgáltató Kft.
- 4.6. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számlához nem csatolja a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerinti teljesítés igazolást. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.8. Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Banknál vezetett számú számlájára a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
- 4.9. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 4.10. Felek a végzsámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásúg, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végzsámla benyújtására nem jogosult.
- 4.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 4.12. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra

vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül a Kbt. 136.§ (2) bekezdésének megfelelően. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 5.2 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselője és/vagy a műszaki ellenőr bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselője és/vagy a műszaki ellenőr a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a kötbér pontja vonatkozik.

- Vállalkozó a teljesítést nem függesztheti fel. Felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítés időszaka alatt szolgáltatás kiesés nem történhet, még időszakos (1-2 órási) jelleggel sem. A szolgáltatást a teljesítés ideje alatt folyamatosan biztosítani szükséges.
- A Vállalkozó köteles munkavégzése, számlázása és a projekt megvalósítása során figyelemmel lenni a KEHOP-5.3.1-17 azonosítószámú „Távihó-szektor energetikai korszerűsítése” című felhívásban foglaltakra, különösen a felhívás 3. pontjában „A projektekkel kapcsolatos elvárások” pontjában foglaltakra, és azon belül a 3.4.1.2. „Eszélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások”-ban foglaltakra, mely elvárásoknak való megfelelést a Vállalkozónak igazolnia szükséges a műszaki ellenőr irányába.

A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a szerződésszerű munkavégzést nem zavarhatja.

Vállalkozó a munkát - a Megrendelő és/ vagy Megrendelő képviselője és/vagy a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett - köteles abbahagyni, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos törvény betartására.

Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a Szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

- 5.3 Minőségi kikötések: A Vállalkozó köteles betartani a tervezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben levő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat.

Az elvégzett munka a kiviteli tervezés eljárási szabályaiban meghatározott követelményeknek, az engedélyeknek és a hatósági, továbbá a megrendelői előírásoknak, valamint azok esetleges elrendelt módosításainak meg kell feleljen.

Amennyiben valamely létesítményrész minősége nem elégséges a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

A Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő és a mindenkorli területtulajdonos vagy közüzemkezelő igényének megfelelően. Vitis esetében Vállalkozó saját költségére a minőséget minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban ellenőrizteti.

A Vállalkozó vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, magyar szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelő teljesítést az eljárásban szereplő előírásoknak megfelelően-, szakszerűen-, hiánytalanul- és hibátlanul összeállított átadási dokumentummal is bizonyítja.

5.4. A munkavégzés személyi feltételei

5.4.1 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.4.2 Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkatügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérgényét érvényesíteni.

5.4.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

5.4.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására – a Vállalkozó költségére –, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen szerződés azonnali hatályú felmondására. Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtásán a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.

5.4.5 Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

5.4.6 Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.

Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezéssel, anyagával stb. is fennáll. Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási körvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.

Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb 2. (második) naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen

biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségeiről nem, vagy nem megfelelően tartja be, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhet.

- 5.4.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor új felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette úgy, hogy az kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a kéreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Vállalkozó kijelenti, hogy az általános felelősségbiztosítása eléri legalább a 100.000.000 HUF/év, valamint 20.000.000 HUF/kár összeget, valamint a tervezési felelősségbiztosítása eléri legalább a 10.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/kár összeget. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

- 5.4.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentőlapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.5 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is, továbbá meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségeikért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásból kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen baleset közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eket) haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.6 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eket) a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

- 5.7 Tervezési előírások: A tervezési munka során Vállalkozó a Megrendelőt képviseli. Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeit képviselni, mind a saját munkája, mind a hatósági-, közintézmény-, tulajdonosi-, közüzemi-, stb. egyeztetések során. Vállalkozó köteles azonnal jelezni Megrendelő felé a harmadik fél esetleges többlet-, pórt- vagy árnövelő igényeit.

A tenderterv nem teljes mértékben kidolgozott tervdokumentációt és ennek alapján készített költségvetési kiírást tartalmaz. A tender tervdokumentáció minden beépíteni szükséges rendszerleíró ismertető, azonban nem tér ki a kivitelezés pontos körülményeire, a részlettervek és csomópontok kidolgozására és az egyéb, a megvalósíthatósághoz szükséges részletekre.

A szakági kiviteli- és engedélyezési tervezés során a Vállalkozó feladata minden a megvalósításhoz szükséges terv átdolgozása, elkészítése. A Vállalkozó feladata az ideiglenes ellátását biztosító provizórikus tervek elkészítése, feladata továbbá (szükséges esetben) a közmuvelőszolgálatok által elvárt tervek elkészítése, az esetleges módosítások eredményeként szükségessé váló engedélyezési folyamatok bonyolítása, a létesítéshez szükséges engedélyek beszerzése. A kiviteli tervezés során felismerhető körülmények a tervek részletesebb kidolgozását és a műszaki megoldások felülvizsgálatát igénylik a Móri Hőtermelő és Szolgáltató Kft.-nél érvényben lévő hőközpont és távhővezeték létesítésre vonatkozó összes előírás, utasítás, szabályzat tartalmának ismeretében és figyelembevételével.

VI. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkező) munkaterületéről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végrehajtania kell.
- 6.4 Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6 Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.4.7. pont rendelkezései irányadók.

VII. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások,

illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII. Adatszolgáltatás

- 8.1 Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat, előzményiratokat, tenderterveket, szakvéleményeket, valamint egyéb rendelkezésre álló adatokat Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.
- 8.2 A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a tenderterveket, dokumentációkat. A Vállalkozót nem mentesíti a kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség alól a tendertervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság, a közmű cégek vagy a Megrendelő hibás adatközlése. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. (Ezen rendelkezés nem irányadó azokra az esetekre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.) A Vállalkozó által ellátott tervezési feladattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő többletköltség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt a Vállalkozó által elvégzett tervezési feladattal kapcsolatos, jelen pont szerint felmerülő felelősség és többlet költség még korlátozott mértékben sem terheli.
- 8.3 A tervezés megkezdése előtt a Vállalkozónak felül kell vizsgálnia és ki kell egészítenie a Megrendelői adatszolgáltatást, és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni.
- 8.4 A Vállalkozó a kapcsolódó más tervezési feladat esetén Megrendelő által megnevezett tervezővel egyeztetni köteles. Az egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv mindig a beadandó tervdokumentáció részét képezi.
- 8.5 Amennyiben Vállalkozó nem vizsgálja felül Megrendelő adatszolgáltatását és ebből eredően a kiviteli terv nem, vagy csak részben megvalósítható, Vállalkozó köteles azt térítés nélkül, kijavítani és Megrendelőnek átadni, és az okozott károkat megtéríteni.
- 8.6 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő, a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készülő tervek, illetve az átadás ütemében annak egyes részei felett az esedékes (átadott munkarészre eső) tervezési díj megfizetésével korlátlan felhasználási jogot szerez a tervezés tárgyát képező munkával kapcsolatos tevékenységeiben annak megvalósítása során, a Vállalkozó, vagy közreműködője által előállított, szolgáltatott tervek, mint szellemi alkotások jogának védelme alatt álló termékekre.

Ennek alapján a Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan:

1. azt mind egészében, mind részleteiben - korlátlan felhasználási alkalommal és példányszámban - használhatja prezentációkhoz és távhőszolgáltatása kapcsán készülő egyéb dokumentációk, tanulmányok részeként és mellékleteként;
2. a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentációt és saját felhasználási jogait bárki számára átruházhatja;
3. a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentációt korlátlan számban sokszorozhatja, többszörözheti és a nyilvánosság számára bármilyen formában közzéteheti;
4. a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációt átdolgozhatja, továbbtervezetheti, azok alapján a Vállalkozóval vagy harmadik személyekkel további terveket készíttethet.

A Felek kijelentik, hogy a korlátlan felhasználási jog nem jelenti és nem jelentheti a tervek olyan módon, vagy olyan létesítmények vonatkozásában való alkalmazását, felhasználási lehetőségét, amely a tervekre vonatkozó szakmai szabályok megszegését eredményezné.

A Megrendelő a tervdokumentáció bármely típusú felhasználása során a Vállalkozó (tervező) nevét a terveken köteles feltüntetni.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból idő előtti, komplett teljesítés nélkül szűnik meg, úgy a megszűnésig a Megrendelő rendelkező részére rendelkezésre bocsátott tervek vonatkozásában a Megrendelő - a felmondásig elvégzett munka arányos díjának megfizetése esetén - a fenti felhasználási jogokat megszerzi, az arányos, addig esedékessé vált tervezési díj megfizetése esetén.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő számára a fentiekben biztosított felhasználási jogok nem kizárólagosak, azaz a tervdokumentáció fentiek szerinti felhasználására a Vállalkozó harmadik személy számára további engedélyt adhat és arra a fentiekben foglaltak ugyanúgy vonatkoznak, mint Megrendelőre.

- 8.8 A Vállalkozó jogszerűségi vállalat a szolgáltatott tervek vonatkozásában, melynek értelmében szavatolja azt, hogy az általa szolgáltatott terveken 3. személyeknek (közreműködőinek, stb.) nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen fejezetben foglalt jogainak megszerzését korlátozná, vagy akadályozná. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő akkor is – mint jóhiszemű vevő – megszerzi a tervek jelen fejezetben rögzített korlátlan felhasználási jogait, és a 3. személyeknek okozott károk miatt kizárólag a Vállalkozó felel.

IX. Szerződés biztosítékai

- 9.1 Késedelmi kötbér: Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1 %-a, a késedelem minden naptári napján, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és a tényleges teljesítés között. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 9.2 Hibás teljesítés kijavításának idejére kikötött kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti az Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.
- A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 9.3 Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Megrendelővel szemben érvényesíteni.
- 9.4 Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- 9.5 Jótállás: Vállalkozónak minimum 36 hónap jótállást kell vállalnia, 36 hónap felett értékelési résszempontot képez. Jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás átvétel lezárása. Jótállás vállalkozó ajánlata alapján² hónap. A jótállási idő – a javított rész vonatkozásában – a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 (három) napon belül kitűzött helyszíni bejáráson – nyilatkozattételre jogosult képviselővel – megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 (tíz) napon belül megkezdni;
 - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

- 9.6 Előleg-visszafizetési biztosíték: Megrendelő az előleg fizetését a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított a szerződésben foglalt - teljes ellenszolgáltatás 10 %-át meghaladó előleg igénylése esetén - előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához köti. A biztosítékot az előleg igénylésére vonatkozó kérelem benyújtásával egyetemben kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A biztosíték az Vállalkozó válasza szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó –

² 4. értékelési szempont, nyertes ajánlat alapján kerül kitűzésre

kötelezővénnyel. A biztosíték befizetéssel vagy átutalással történő teljesítését az átutalási/befizetési megbízás csatolásával kell igazolni. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg visszafizetésének idejére kell érvényesnek lennie.

- 9.7 Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszak +30 naptári nappal érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

- 9.8 Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 134. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 134. (6) bek. a) pontja szerinti formában. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépéskor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a Vállalkozó általi hiba és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia.

A Vállalkozó az előleg-visszafizetési, teljesítési és jótállási biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak végéig, illetve okirati formában nyújtott biztosíték esetén a jótállási időszak +30 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 9.9 Megrendelői igények érvényesítése

Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

X. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

10. A Szerződés műszaki tartalma

- 10.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékok szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a törvényekben és rendeletekben megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó a kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a keletkező teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján – a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

- 10.2 Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolásra. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;

- 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

10.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbjegyzésre jogosult)

név:
cím:
telefonszám:

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbjegyzésre jogosult)

név:
cím:
telefonszám:

Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(nek), vagy megbízottjának/helyettesének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 10.4 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 10.5 Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről – az egységarak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak – a Felek közösen döntenek.
- 10.6 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 10.7 Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elbírálásának, méréselésének elmulasztásában, közrehatott.
- Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét – A vállalkozói közrehatás figyelembe vételével – mérsékelheti vagy vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

XI. Teljesítés

- 11.1 Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégzte.
- 11.2 A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 2.2. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr az építési naplót legfeljebb 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által észlelt hibákat, ezek Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által megállapított összegét, a Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatát. jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő és/vagy Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átveszi. Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megővésének költségeit. Megrendelőre a kárvesztés a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Átadás-átvétel jelen pontban nem szabályozott részletei tekintetében a jelen szerződés mellékletét is képező műszaki leírásban foglaltak az irányadók.

- 11.3. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 138-139. §, 142. §-ai szerint járnak el.

XII. Hiba teljesítés

- 12.1 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 12.2 Hiba teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 12.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevitelével kijavíttatni. Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

XIII. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 13.1 Jelen szerződés a felek aláírásának napján érvényes, azonban a mindkét fél által aláírt szerződés abban az esetben, és abban az időpontban lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés vagy támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül vagy a változásbejelentés elfogadásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. A támogatási szerződés vagy szerződés módosítás fentiek szerinti aláírásáról a Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni.

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

- 13.2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a szerződés szerinti munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

- 13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 13.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *bb)* alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *bb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

XIV. Üzleti titok, közérdeklő adatok

- 14.1. Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni. Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.
- 14.2. Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződészerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további 10 (tíz) évben.
- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

XV. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirati útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

- 15.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben eltérnek a kiviteli szintű tendertervtől, bizonyítaniuk kell, hogy a megvalósult beruházás képes hozni a támogatási szerződésben vállalt indikátorokat.

ÜHG megtakarítás (tonna/év)	Primerenergia megtakarítás (GJ/év)
542,4605	7.365,2200

- 15.3. A jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.4. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 15.5. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.6. A jelen szerződés 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.7. A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 15.8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Műszaki leírás
- 15.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag példányban írták alá.

....., 2019.

Megrendelő
...
képv.: ... igazgató.....

Vállalkozó
.....
képv.:

Nyilatkozat többletforrás biztosításáról

Alulírott, mint az(kedvezményezett) (székhely) hivatalos képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Móri távhőtermelés rekonstrukciója című, KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 (azonosítószámú) projekt vonatkozásában, a lefolytatott EKR000345132019 EKR azonosítószámú építési közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejéig (2019.04.17 11:00) érkezett legalacsonyabb ajánlati ár (153.234.405 - Ft) és a hatályos Támogatási Szerződés vonatkozó költségssorai által rendelkezésre álló fedezet (129.510.256 - Ft) közötti többletforrás fedezetét biztosítom.

A legalacsonyabb ajánlati ár alapján szükséges többletforrás: 23.724.149 Ft

Támogatást Igénylő hivatalos képviselője:

.....
Ügyvezető

P.H.

Kelt:
