



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

AF / napirend

JAVASLAT
MÓR BELTERÜLETEN KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE

Mór, 2019.06.26.

Előterjesztő:



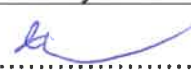
Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
 - Mötv. 46.§ (2) b)
 - Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. június ^{18.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. június ^{19.}	 Frey Attiláné ^u
jogi	2019. június ¹⁹	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pl• Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda – 2pl• Közigazgatási és Szociális Iroda – 1 pl• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT MÓR BELTERÜLETEN KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet *(a továbbiakban: Kormányrendelet)* alapján a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálja és szükség szerint módosítja Mór közigazgatási területén található ingatlanok címadatait. A Kormányrendelet meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkezni, előírja a címkezelési eljárások – a címek módosításának, törlésének, új cím képzésének – részletes szabályait.

A Kormányrendelet 2. § (1) kimondja, hogy "A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince],
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja",
- f)*a b),d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése alapján "Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mötv.)* 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a helyi önkormányzatok feladat- és hatásköre, amely a 42. § 8. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése alapján "Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni,

amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található".

A közterület elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. §-a szerint a közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik, döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

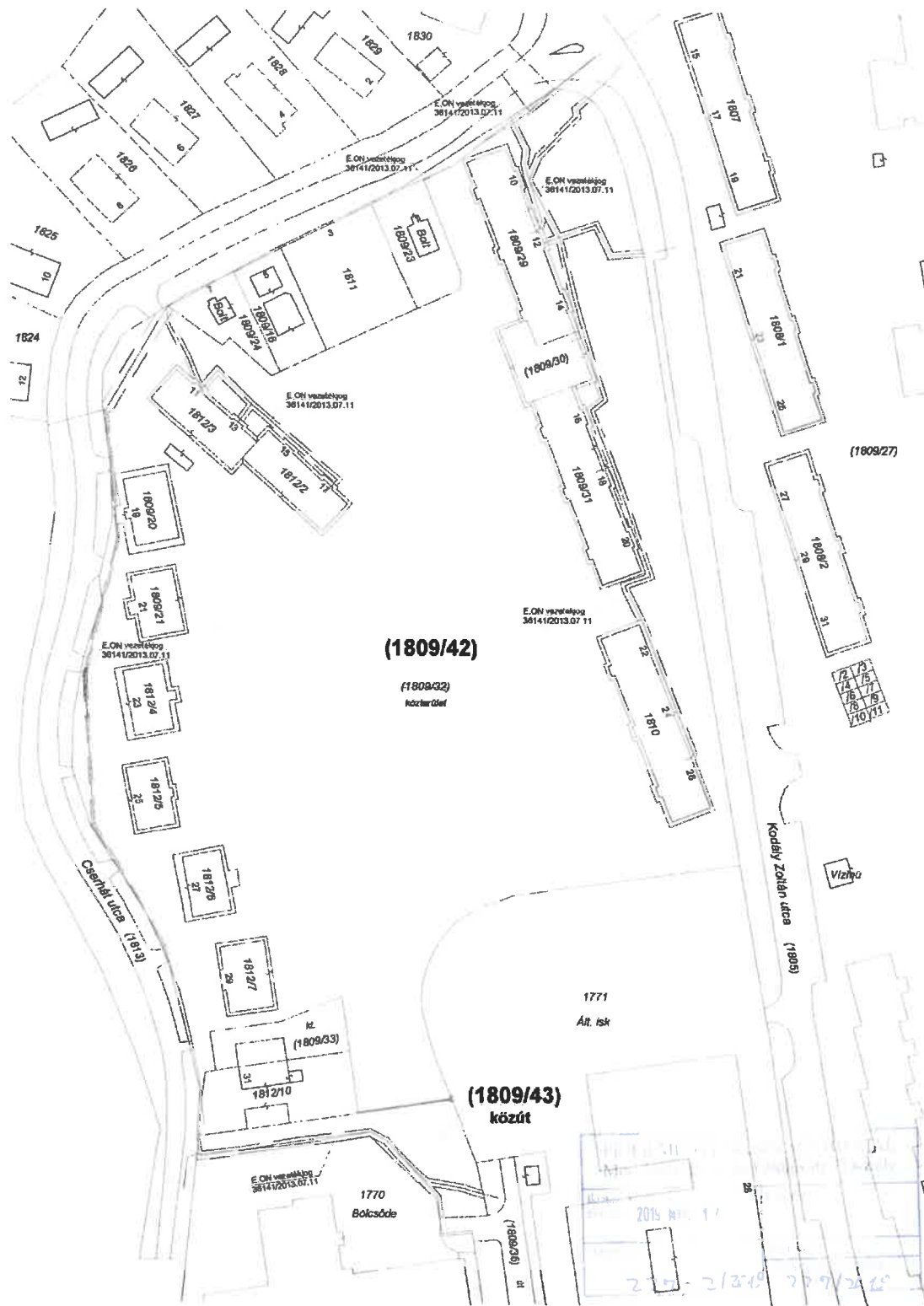
A jogszabály alapján önálló címet kell adni az önálló helyrajzi számon lévő garázsoknak is. Amennyiben az előttük húzódó közterület nincs elnevezve, úgy a legközelebbi közterület számozásába kellene illeszteni.

A Képviselő-testület 24/2019. (I.30.) határozattal döntött a Mór 1809/32 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 2 ha 8752 m² nagyságú ingatlan megosztásáról annak érdekében, hogy az így kialakított közterület szintén a Cserhát u. elnevezést kapja.

A telekalakítás (a belterületi szabályozás szerint) után, a címképzés során a Napsugár Óvoda és a Nefelejcs Bölcsőde továbbra is Cserhát utcai címmel rendelkezik, amennyiben a kialakított 1809/43 hrsz-ú ingatlan folytatásaként a Napsugár Óvoda megközelítését biztosító 1809/36 hrsz-ú ingatlan elnevezése is megtörténik.

A Mór 1809/32 hrsz-ú ingatlan megosztását engedélyeztettük, a kialakult új közterület helyrajzi száma 1809/43, az átvezetése az ingatlannyilvántartáson a Földhivatalnál folyamatban van.

Az elfogadott határozat alapján a következő lépés a Mór 1809/43, és 1809/36 hrsz-ú közút elnevezése, javaslatunk szerint Cserhát utcára.



A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva – Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján:

a Mór 1809/43 és a 1809/36 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közutat a Cserhát utca folytatásaként Cserhát utcának nevezi el.

A Képviselő testület megbízza a jegyzőt a közterület elnevezéssel járó további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.06.20.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző