



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16./ napirend

JELENTÉS

A 2019. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2019.06.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019.06..... ^{19.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019.06..... ^{19.}	 Frey Attiláné ^u
jogi	2019.06..... ¹⁹	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

JELENTÉS
a 2019. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2019. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik, melyet a Projekt Irodával közösen lát el. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

A 2019. évre tervezett út- és járdafelújításokat 2 ütemre bontottuk annak érdekében, hogy a munkálatok folyamatosak lehessenek. Az 1. ütem közbeszerzési eljárását a Képviselő-testület 2019. május 10-i ülésén megindította, a 2. ütem tekintetében pedig várhatóan a 2019. júniusi soros, vagy egy júliusi soron kívüli ülésen születik döntés a közbeszerzési eljárás megindításáról. Az ütemezésnek megfelelően az év során várhatóan az összes meghirdetett beruházás elkészülhet.

2017. évben átadásra került a Petőfi Sándor Általános Iskola új, alsó tagozatos épülete. Az Ady Endre utcai közterület állapota és esztétikája nem illeszkedett az új épülethez és a Köztársaság tér évekkel ezelőtt megkezdett felújítása is félbemaradt. Az utcákban a csapadékvíz-elvezetés kiépítése mellett a burkolatok teljes felújítására is sor került az év első felében. A beruházás műszaki átadás-átvétele lezárult 2019. április 18-án.

Intézményi épületek

Nefelejcs Bölcsőde új csoportszobái használatbavételéhez szükséges árnyékoló a terasz fölé elhelyezésre került.

A nyárra tervezett intézményi felújítási igények felmérése megtörtént, ezt követően a munkák ütemezése a Mór-Holding Kft-vel egyeztetve folyamatban van. A tervezett munkálatok a nyár végéig elkészülnek.

Hagyományos technológiával épült ingatlanok energetikai energiahatékonyság javítására kiírt pályázaton az alábbi ingatlanok nyertek el állami, majd ezt követően önkormányzati támogatást, a tervezett beruházások az első fél évben elkészültek:

- Nemes u. 2.
- Ezerjő u. 35.
- Major u. 7.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek értékmegőrző és állagmegóvási munkáival kapcsolatos pályázat meghirdetésre került, a pályázatok benyújtási határideje szeptember 30.

Posta akadálymentesítése

A Posta átalakításához kapcsolódóan, önkormányzati beruházásként a 2016. évben megvalósult volna az ún. ügyviteli épület akadálymentesítése. A beruházást a kiviteli tervek hiányosságai miatt nem tudtuk megkezdeni. A tervek újbóli elkészíttetését és engedélyezését követően 2019. év elején megkezdődhetett a kivitelezés. A beruházás célja az épület külső és belső akadálymentesítése volt. Ennek során a főbejárat előtti térkő szintjét megemeltük a főbejárat padlószintjéig, a súlyos faajtót motoros nyitására

alakítottuk, a baloldali lépcsőházában 3 megálló lift, a magasföldszinten akadálymentes wc készült. A műszaki átadás-átvételt követően jelenleg a lift használatbavételi engedélyének megadását várjuk, mely várhatóan június hónap vége előtt megtörténik.

Sasszem Lövészegyesület klubház

Tavalyi évben elkészült a klubház koncepcióterve, mely alapján megrendeltük az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációt is. A dokumentációk elkészültek, jelenleg az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Bozóky pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/391-2/2019. számú határozatával egyetemlegesen kötelezte a Bozóky Kft.-t és Mór Városi Önkormányzatot, hogy a leomlott kerítésszakaszt kerítse el, helyezzen el figyelmeztető táblát és a készíttessen szakértői véleményt.

A ledőlt kerítésszakasz mellett a további omlás megakadályozása érdekében a kerítésfalat szakértő bevonásával megtámasztottuk, a kerítésszakasz helyreállítására vonatkozó megoldási javaslatot tartalmazó tartószerkezeti szakértői véleményt elkészítettük.

A szakértői vélemény alapján a helyreállítás a pontos módja és a finanszírozás tekintetében egyeztetések szükségesek a Bozóky Kft. és Mór Városi Önkormányzat között.

Nappali foglalkoztató

A nappali foglalkoztatóra vonatkozóan tanulmánytervet készített az önkormányzat. A megvalósítás finanszírozási lehetőségeinek feltérképezése érdekében tárgyalásokat kezdeményeztünk egyházi vezetőkkel.

Petőfi hófogó rács

A Petőfi általános iskola új épület hófogó rácsaira vonatkozóan bekértünk tájékoztató árajánlatot. A hófogók felszerelését úgy kell elvégezni, hogy a tetőhéjalásra vonatkozó garancia megmaradjon. A kivitelezővel folyamatban van az egyeztetés.

Pályázati forrásból megvalósuló beruházások

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Móron

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra. A pályázat a Közigazgatási épület (Zrínyi u. 36.), a Zeneiskola és a Mozi épületének energetikai korszerűsítését, azbesztmentesítését és akadálymentesítését foglalja magában

A Zeneiskola műszaki átadás-átvétele 2019. áprilisában megtörtént, tekintettel a kivitelező késedelmére, az önkormányzat a szerződés alapján érvényesítette kötbér igényét.

A Mozi és Közigazgatási épület műszaki átadás-átvétele június-július hónapokban várható.

Móri Lamberg-pince felújítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1. „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében

turisztikai célú önkormányzati pince kialakítására. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, az önkormányzat megszerezte az örökségvédelmi engedélyt. A korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás magas ajánlati árai miatt a költségvetés kismértékű átalakítására került sor a költségcsökkentés érdekében, ez azonban nem hozta meg a kívánt mértékű csökkentést, így egyelőre nem rendelkezünk lezárt közbeszerzési eljárással. A hivatal vizsgálta a beruházás megvalósításának lehetőségeit. Ennek nyomán Mór Városi Önkormányzat a korábbi pályázat visszavonásával új pályázatot nyújt be a TOP-1.2.1. „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra. A pályázat előkészítése folyamatban van.

Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat a városi piacterület rehabilitációjának keretében pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.1. Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázati kiírásra. Ebben a pályázatban a Deák utcai üzletsor építését kívánjuk megvalósítani. A projekt tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a tervezési szerződés megkötése megtörtént, a tervezés folyamatban van.

Helyi gazdaságfejlesztés

A TOP-1.1.3 „Helyi gazdaságfejlesztés” című kiírásra Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, a vásárcsarnok és helyi piac területének kialakítására. A projekt tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a tervezési szerződés megkötésre került, a tervezés folyamatban van.

Zöld város kialakítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2 „Zöld város kialakítása” című pályázatra a városi piac területének rendezése, térrendezése céljából, mely nem nyert támogatást. A pályázat júliusban ismételten benyújtásra kerül. A pályázattal érintett fejlesztési munkálatokra vonatkozó tervezés folyamatban van

Mór Város belterületi vízrendezése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi utca-Széchenyi utca közötti városi fő levezető kerül felújításra. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van. A megvalósítás a megnövekedett építési árak miatt önerőt igényel, mely önerő finanszírozására hitelkérelmet nyújtott be az önkormányzat. A hitelkérelem jóváhagyásra került a Kormány által, azonban a hitelszerződés megkötése előtt a kivitelezésre a szerződés nem köthető meg.

Egészségügyi alapellátás fejlesztése Móron

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra. A pályázat az egykori véradó állomás épületének teljes felújítására és abban védőnői szolgálat és gyermek háziorvosi rendelők kialakításra irányult.

A kiviteli tervdokumentációk 2018-ban elkészültek. A többször lefolytatott közbeszerzési eljárások között sor került a költségvetés kismértékű átalakítására a költségcsökkentés érdekében.

Jelenleg is folyamatban van a kivitelező közbeszerzési eljárás során történő kiválasztása. A megvalósítás a megnövekedett építési árak miatt önerőt igényel, mely önerő finanszírozására hitelkérelmet nyújtott be az önkormányzat. A hitelkérelem

jóváhagyásra került a Kormány által, azonban a hitelszerződés megkötése előtt a kivitelezésre a szerződés nem köthető meg..

Fenntartható közlekedésfejlesztés Mór Dózsa György utca

A város arculatát jelentősen meghatározzák a bevezető utak, amelyekkel az ide látogatók először találkoznak. Ezek közül a legforgalmasabb a Dózsa György utca, amelynek állapota és kialakítása kifogásolható. Ráadásul az utcában lévő gyalogos átkelőhelyeken több sajnálatos gázolás is történt az elmúlt években. Az utca megjelenésének és forgalombiztonságának javítása érdekében középszigetet tervezünk építeni, amelyben elhelyezhetők lennének a közvilágítási oszlopok és megfelelő növényzet ültetésével javulhat a városkép is. A beruházás egy része pályázati forrásból tud megvalósulni, miután Mór Városi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP-3.1.1-16 „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című konstrukcióra. A közbeszerzési eljárás folyamatban van. A megvalósítás önerőt igényel, mely önerő finanszírozására hitelkérelmet nyújtott be az önkormányzat. A hitelkérelem jóváhagyásra került a Kormány által, azonban a hitelszerződés megkötése előtt a kivitelezésre a szerződés nem köthető meg.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, Futár utca

Hazai pályázati forrás kiegészítésével lehetőség nyílik a rossz állapotban lévő Futár utca útburkolatának és járdáinak felújítására. Mór Városi Önkormányzat sikeresen pályázott az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázatra. A tervek elkészültek, a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárást 2019. március 27-i ülésén indította meg a Képviselő-testület. A megvalósítás önerőt igényel az önkormányzat részéről, mely önerő finanszírozására hitelkérelmet nyújtott be az önkormányzat. A hitelkérelem jóváhagyásra került a Kormány által, azonban a hitelszerződés megkötése előtt a kivitelezésre a szerződés nem köthető meg..

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2019.06.20.



Fenyves Péter
polgármester