



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

44./ napirend

JAVASLAT

MÓR, ÁRKIPUSZTA 0323/1 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ  
INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

Mór, 2019.06.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---




**Az ülés típusa: nyilvános**

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2019. június ..... <sup>19</sup>	 ..... Schmidt Norbert
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2019. június ..... <sup>13</sup>	 ..... Frey Attiláné
<b>jogi</b>	2019. június ..... <sup>19</sup>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<b>Határozatot kapja:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 pld.</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld.</li><li>•</li><li>• Szociális Alapszolgáltatási Központ – 1 pld</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- Bocsi-Meleg Ilona Ágnes intézményvezető (Szociális Alapszolgáltatási Központ)



**JAVASLAT**  
**MÓR, ÁRKIPUSZTA 0323/1 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN**  
**HASZNÁLATBA ADÁSÁRA**

A TOP-5.2.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program” című pályázaton az Önkormányzat a Pénzügyi Bizottság 18/2016 (IV.26.) számú határozata alapján részt vesz.

A pályázat célja a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja. A tevékenységek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javítása, a foglalkoztatás elérhetőségének javítása, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programokon keresztül.

A pályázaton 78,9 mFt-ot nyert az Önkormányzat Mór egyik szegregációs övezete, Árkipusztá lakosságának felzárkóztatására, programok szervezésére.

Szakmai megvalósításban közreműködik a Szociális Alapszolgáltatási Központ (Mór, Bajcsy-Zs. u.7.), mint konzorciumi tag.

Az Intézmény június hónapban szeretné azoknak a programoknak a megvalósítását elkezdni, melyhez feltétel egy megfelelő helyiség. Árkipusztán megtekintették az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A sorház első részében a „volt bolt” (helyiség méretei: 1 db 4mX4,2 m és 1 db 5mx4,2 m belmagasság 2,5 m) önkormányzati helyiség jelenleg üres. A helyiséget megfelelőnek találták néhány program helyszínéül. Szükséges lenne azonban egy tisztasági festés elvégzése, az aljzat burkolása és lámpatestek cseréje, illetve téli időszakban meg kell oldani a helyiség fűtését, javaslat pl: vegyes tüzelésű kályha.

Az intézmény kérte a segítséget és közreműködést a helyiség felújításában, illetve az intézmény a helyiség használatára is igényt tartana (előterjesztés melléklete). A projekt 2021. december végéig tart, de a helyiséget későbbiekben is tudná hasznosítani az intézmény (pl. kihelyezett ügyfélfogadás, gyermek vagy közösségi programok).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik. A rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szervei részére az általa meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben biztosítja a vagyon használatának jogát. A 20. § értelmében továbbá a törzsvagyonnak minősülő ingatlanok használati jogát azok a költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít. A rendelet e rendelkezései értelemszerűen alkalmazhatóak az önkormányzat részvételével működő társulás által fenntartott költségvetési szervekre is.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva jóváhagyja, hogy a Mór Árkpuszta 0323/1 hrsz-ú kivett lakóház, udvar raktár megnevezésű önkormányzati ingatlanon álló épület 2 db helyiségét (kb. 38 m<sup>2</sup>) a mellékelt alaprajz szerint a Szociális Alapszolgáltatási Központ használja a TOP-5.2.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Mór-Árkpuszta – A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program” című projektje megvalósítása érdekében.

Továbbá a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a helyiségek felújítását (tisztasági festés aljzat burkolás, lámpatest csere, téli időszakban a fűtés megoldása) a Mór-Holding Kft, mint a bérlemény üzemeltetője saját forrásból elvégezze.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.06.20.



Fenyves Péter  
polgármester

## Előterjesztés melléklete

Feladó: Szociális Alapszolgáltatási Központ Vezető <vezeto@szocmor.hu>

Dátum: 2019. június 5. 22:10:02 CEST

Címzett: 'Fenyves Péter' <fenyves@mor.hu>

Tárgy: TOP 5.2.1. Árkpuszta projekt

Tisztelt Polgármester Úr!

Intézményünk az Önkormányzattal konzorciumi partnerként valósítja meg a TOP-5.2.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „MÓR-Árkpuszta – A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex program” projektet. Június hónapban szeretnénk azoknak a programoknak a megvalósítását is elkezdni melyhez feltétel megfelelő helyiség. A területet bejárva a sorház első részében van üres önkormányzati helyiség, amelyet a projektben szeretnénk használni, amennyiben erre lehetőséget kapnánk. Helyiség méretei: 1 db 4mX4,2 m és 1 db 5mX4,2 m. Belmagasság 2,5 m. A Holding vezetőjével korábban már megtekintettük, felmértük a műszaki állapotát, így némely program helyszínének megfelelne, a tisztasági festés elvégzése, az aljzat burkolása és lámpatestek cseréjét követően. Téli időszakban fűthető vegyes tüzelésű kályhával. Kérem a segítséget és közreműködést ennek a helyiségnek a felújításában. A projekt 2021. december végéig tart és későbbiek is akár, mint intézmény tudnánk ezt hasznosítani (pl. kihelyezett ügyfélfogadás, gyermek vagy közösségi programok) így a beruházás akár hosszabb távra is szólna, amennyiben ennek a helyiségnek a használatát megkapná az intézmény.

Előre is köszönöm Polgármester Úr közreműködését!

Üdvözlettel: Bocsi-Meleg Ilona Ágnes  
intézményvezető

