



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

12./ napirend

JAVASLAT

A MÓR-HOLDING KFT. ÜGYVEZETŐJE PRÉMIUMÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁRA A 2018. ÉVRE KIÍRT FELTÉTELEK
TELJESÍTÉSE ALAPJÁN

Mór, 2019.06.26.



Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Költségvetési és Adóügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	06.20.	 Frey Attiláné
jogi	06.20.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Költségvetési és Adóügyi Iroda 1 pld• Mór-Holding Kft. 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Toloczko Ferenc Mór-Holding Kft. ügyvezető

JAVASLAT
A MÓR-HOLDING KFT. ÜGYVEZETŐJE PRÉMIUMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA A
2018. ÉVRE KIÍRT FELTÉTELEK TELJESÍTÉSE ALAPJÁN

A Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2018. (III.27.) Kt. határozata rendelkezik a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője 2018. évi prémium- és céljutalom feltételeinek meghatározásáról.

A prémiumértékelés alapját – legfeljebb 2 havi alapbérnek megfelelő prémium kifizetésével – az alapbér %-ában meghatározott alábbi feltételek és prémiummértékek képezik:

1./ A MÓR-HOLDING Kft. jóváhagyott üzleti tervének végrehajtása a likviditás folyamatos biztosításával. A pénzáramok állandó felügyelete, likviditás menedzselés.

15 % pont

A MÓR-HOLDING Kft. 2018. évi beszámolója alapján a jóváhagyott üzleti terv végrehajtásra került, hitelfelvételre nem volt szükség, a módosított üzleti tervben jóváhagyott támogatás került lehívásra.

Likviditási gyorsráta: a rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,08, a tárgyévben 1,06 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya: a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 46,7%, a tárgyévben 62,5% volt.

Kötelezettségek és kinnlevőség: a kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 70,7%-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök: a fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Hátrasorolt kötelezettségek: a társaság hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik.

Hosszú lejáratú kötelezettségek: a társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

Rövid lejáratú kötelezettségek: a rövid lejáratú kötelezettségek mérlegben kimutatott értéke az előző évihez képest 66,87%-kal nőtt.

javaslat: 15 % pont

2./ A MÓR-HOLDING Kft. határidőn túli követelés állomány csökkentése. A 2018. január 1-jei és a 2018. december 31-ei határidőn túli követelés állomány összehasonlításával, a realizált csökkenés % pontonként 2 %, maximum 30 %:

30 % pont

A határidőn túli követelés állomány 2018. január 1-jén 16.093.963 Ft, míg 2018. december 31-én 20.314.433 Ft volt, a határidőn túli követelések értéke összességében 26,22 %-kal nőtt az előző évhez képest.

	adatok Ft-ban		
	2017.	2018.	Változás
	Összes vevőkövetelés	Összes vevőkövetelés	
1 - 30 összesen:	3 480 519	3 152 223	-0,0943
31 - 60 összesen:	3 805 221	1 239 206	-0,6743
61 - 90 összesen:	1 110 678	7 074 261	5,3693
91 - 180 összesen:	3 980 735	2 490 092	-0,3745
181 - 360 összesen:	1 817 368	2 922 662	0,6082
361 - összesen:	1 899 442	3 435 989	0,8089
Összesen	16 093 963	20 314 433	0,2622

javaslat: 0 % pont

3./ A MÓR-HOLDING Kft. bérleményüzemeltetési üzletág tulajdonosi elvárásnak megfelelő üzemeltetése. Mór Városi Önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési és kezelési feladatainak teljes körű ellátása, a beruházási feladatok megvalósítása a tulajdonos által előírt módon. Az Üzletág működési és felhalmozási feladataira jóváhagyott költségvetési kiadási előirányzatok maradéktalan betartása:

15 % pont

A Társaság Mór Városi Önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek üzemeltetési és kezelési feladatainak teljes körű ellátását biztosította.

A bérlemény üzemeltetés ügyfél-szolgálatához beérkezett panaszok főleg műszaki és pénzügyi problémák voltak. Műszaki problémák főleg a lakások állapotával, elhasználódásával voltak kapcsolatosak. Itt az ügyfélszolgálat munkatársai a jelenleg hatályos 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendeletben (lakások) és 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendeletben (nem lakás célú helyiségek) foglaltak szerint jártak el. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek felújítása folyamatosan zajlott, a jóváhagyott kiadási előirányzat betartása mellett.

Pénzügyi kérdésekben hátralékkal rendelkező bérlők jelentkeztek részletfizetési kérelmekkel, ezeket elbírálva a részletfizetési megállapodásokat

a Mór-Holding Kft megkötötte. A bérlemény üzemeltetés ügyfél-szolgálat a Szociális és Egészségügyi Bizottság, illetve a versenytárgyalást lebonyolító bizottság határozatai alapján bérleti szerződéseket hosszabbít, új bérleti szerződéseket köt. Az új bérlőknek a lakást, garázst, üzlethelyiségeket az önkormányzati rendeleteknek megfelelően ad át.

A lakbér- és közműkötség tartozások behajtása érdekében szükséges intézkedések folyamatosan zajlanak, több kilakoltatási eljárás is megindításra került.

javaslat: 15 % pont

4./ Az üzemeltetési, fenntartási tervben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítése.

15 % pont

Az üzemeltetési, fenntartási tervben meghatározott feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítésének megvalósítása még további vezetői intézkedéseket kíván.

javaslat: 15 % pont

5./ A MÓR-HOLDING Kft. szerkezeti átalakítása a racionalizálás jegyében, amely a jóváhagyott támogatás mértékét csökkenti. Az önkormányzati támogatáscsökkenés realizált % pontonként 5 %, maximum 25%.

25 % pont

A Társaság üzleti tervben jóváhagyott támogatás igénye működési ágon 65.000 eFt, amely 100%-ban lehívásra került, azonban a gazdasági társaság üzleti tervének évközi módosítása miatt az önkormányzati forráslekötést globálisan tekintve, a megtakarítás 6 485 eFt volt, amely forrás elvonása a számlázott szolgáltatás előirányzat csökkenésben jelentkezett.

javaslat: 5 % pont

Összességében javaslom az ügyvezető részére 2 havi alapbér 50 %-ának megfelelő összegű prémium kifizetését.

A Felügyelő Bizottság véleményét az előterjesztéshez csatoltuk (1. melléklet). A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2018. (III.27.) Kt. határozatában 2018. évre előírt feltételek teljesítésének értékelése alapján Toloczko Ferenc, a Mór-Holding Kft. ügyvezetője részére 2 havi alapbér 50 %-ának megfelelő összegű prémiumot állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban jóváhagyott prémium kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2019.07.05.

Felelős: polgármester (Költségvetési és Adóügyi Iroda)

Mór, 2019.06.20.



Fenyves Péter
polgármester

