



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19 / napirend

JAVASLAT

MÓR BELTERÜLETI KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.04.24.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző




Előkészítette:
Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. április 18.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. április 18.	 Frey Attiláné
jogi	2019. április 18.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pl.• Városfejlesztési és –üzemeltetési iroda – 2pl.• Közigazgatási és Szociális Iroda – 1 pl
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT **MÓR BELTERÜLETI KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSE TÁRGYÁBAN**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Kormányrendelet*) alapján a Polgármesteri Hivatal felülvizsgálja és szükség szerint módosítja Mór közigazgatási területén található ingatlanok címadatait. A Kormányrendelet meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkezni, előírja a címkezelési eljárások – a címek módosításának, törlésének, új cím képzésének – részletes szabályait.

A Kormányrendelet 2. § (1) kimondja, hogy "A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince],
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan]."

A Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése alapján "Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkelevezetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a helyi önkormányzatok feladat- és hatásköre, amely a 42. § 8. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A *Mötv.* 14/A. § (1) bekezdése alapján "Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található".

A közterület elnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. §-a szerint a közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik, döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani. A közterület folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

A közterületek elnevezésével kapcsolatban az önkormányzat rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az Möt. előírásait kell alkalmazni. A Kormány rendelet 5. § (7) bekezdés c) pontja javasolja: „a közterületek elnevezésének lehetőleg a közvetlen környezet hagyományait, sajátosságait kell tükröznie, vagy a helyhez kötődő személyekkel kell kapcsolatosnak lennie”.

A jogszabály alapján önálló címet kell adni az önálló helyrajzi számon lévő garázsoknak is.

A Képviselő-testület 22/2019. (I.30.) Kt. számú határozatával a közterületnek Garázs sor elnevezést javasolt.

1:1500



A Korm. rendeletet 4. § (2) bekezdése szerint a **Földrajzinév-bizottság** véleményezi a 2. § (3) bekezdés f)-k) pontjaiban [j): közterületnév] meghatározott hivatalos földrajzi nevekre vonatkozó javaslatokat. A Korm. rendeletnek megfelelően megküldtük a 1823 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó Képviselő-testületi javaslatot [22/2019. (I.30.) Kt.] a Bizottságnak. A Bizottság 2019. március 21-i keltezésű levelében ismertette a 107/938. (2019. III.5.) FNB. Vél. számú állásfoglalását (előterjesztés mellélete). Az állásfoglalás szerint a **Garázs sor** megfelelő a közterület elnevezésére, azonban a **Garázs köz-t** alkalmasabbnak tartja közterületnévnek, mivel az objektum mindkét oldala beépítésre került.

A véleményezés időszaka alatt a közterület elnevezésére vonatkozó javaslatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük 1 hónapra, mely időtartam alatt a lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjában foglalt kizárólagos hatáskörében eljárva - a közterület elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 13/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján és a véleményezési jogkörben eljáró Földrajzinév-bizottság véleménye alapján a Mór 1823 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közútnak **Garázs köz** közterület elnevezést adja.

A Képviselő testület megbízza a jegyzőt a közterület elnevezéssel járó további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019.05.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.04.18.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

előterjesztés melléklete

E-1/1893/2019 Csordás M

Felügyeleti Hivatal
Ért: 2019. MARCH 27.
E-1/1893/2019

UH

AGRÁRMINISZTERIUM
FÖLDRAJZINÉV-BIZOTTSÁG

Csordás M

1/1893-3/2019

Iktatószám: FF/230/1/2019.

Ügyintéző: Sándor Miklós
Telefonszám: 1/79-52-192
E-mail: miklos.sandor@am.gov.hu
Hiv. szám: 1/1893-2/2019.
Ügyintézőjük: Csordás Mónika

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző
részére

Mór Város Önkormányzata

Mór,
Szent István tér 6.
8060

Tárgy: Mór 1823 helyrajzi számú közterület elnevezése

Tisztelt Jegyző Úr!

A Földrajzinév-bizottsághoz (a továbbiakban: Bizottság) véleményezésre megküldött – 2019. február 14. napján kelt – beadványát a Bizottság 2019. március 05. napján megtartott 107. ülésén megtárgyalta, és 107/938. (2019. III. 05.) FNB. Vél. számon a következő véleményt alakította ki.

107/938. (2019. III. 05.) FNB. Vél.: Mór város jegyzőjének kérdésére a Bizottság megállapítja, hogy a Garázs sor megfelelő közterületnév, azonban természetbeni jellegénél fogva – mivel az objektum mindkét oldala beépítésre került – a Garázs köz alkalmasabb közterületnév.

Budapest, 2019. március 21.

Tisztelettel:

dr. Nagy István miniszter úr kinevezése alapján:



Miklós Tamás
elnök