



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23. napirend

JAVASLAT

A FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZÁMÁRA ÁTADANDÓ
HELYISÉGEK TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

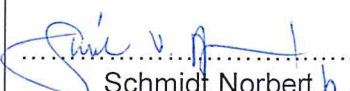
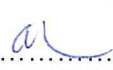
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. március 9.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. március 21.	 Frey Attiláné
jogi	2019. március 21.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Mór-Holding Kft. – 1 példány • FM-i Kormányhivatal – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

JAVASLAT
A FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZÁMÁRA ÁTADANDÓ HELYISÉGEK
TÁRGYÁBAN

A Mór Kapucinus tér 3. szám alatt található nem lakás célú bérlemény az 58/2014. (III.26.) Kt. határozat alapján – az állami tulajdonú helyiségekkel együtt – kialakításra került az időközben megszűnt Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Móri Irodája számára. Az átalakított épületrész helyiségei részben önkormányzati (24,91 m²), részben állami (65,94 m²) tulajdonban vannak, de funkcionálisan egy egységet képeznek. A mosdó, teakonyha helyiségek kialakítása, valamint a közműkialakítások miatt az önkormányzati rész külön nem hasznosítható.

Miután az Intézményfenntartó móri részlege az irodából kiköltözött, az ügyviteli épületben lévő Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala jelezte, hogy a megüresedett helyiségeket a Gyámügyi Irodája számára szeretné hasznosítani.

Az állami tulajdonú helyiségek kezelőjétől (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) a Kormányhivatal az ingyenes bérbeadást megigényelte, elbírálás folyamatban van. Az iroda működtetéséhez szükséges az önkormányzati tulajdonú helyiségek átadása is.

A móri 1 hrsz alatt felvett ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozik az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Fentiek alapján hivatalunk az alábbi határozat-tervezetet terjeszti elő elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mór, Kapucinus tér 3. (1. hrsz.) alatt található 90,85 m²-es összközműves bérleménybe történő áthelyezésével kapcsolatban hozott 58/2014. (III. 26.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Gyámügyi Irodája elhelyezése érdekében a Mór, Kapucinus tér 3. szám alatti 1. hrsz.-ú ingatlanon az ügyviteli épület hátsó udvarában található – részben önkormányzati tulajdonban és a Mór-Holding Kft. üzemeltetésében lévő – összesen 24,91 m²-es helyiségeket határozatlan időre térítésmentesen használatba adja.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a járási hivatal helyiség igényének csökkenése esetén elsődlegesen tárgyi bérleményt adja vissza járási hivatal az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltaknak megfelelően a Fejér Megyei Kormányhivatallal kötött hatályos használati megállapodás és a hatályos üzemeltetési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2019.04.15.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.03.21.



Fenyves Péter
polgármester