



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

22. / napirend

JAVASLAT
ÉSZAKNYUGATI IPARTERÜLETEN ÉRTÉKESÍTENDŐ INGATLANOK
MEGOSZTÁSÁRA

Mór, 2019.03.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

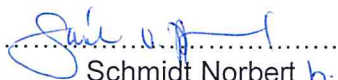
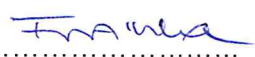
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. március 21...	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. március 21...	 Frey Attiláné
jogi	2019. március 21...	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	• Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány •
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

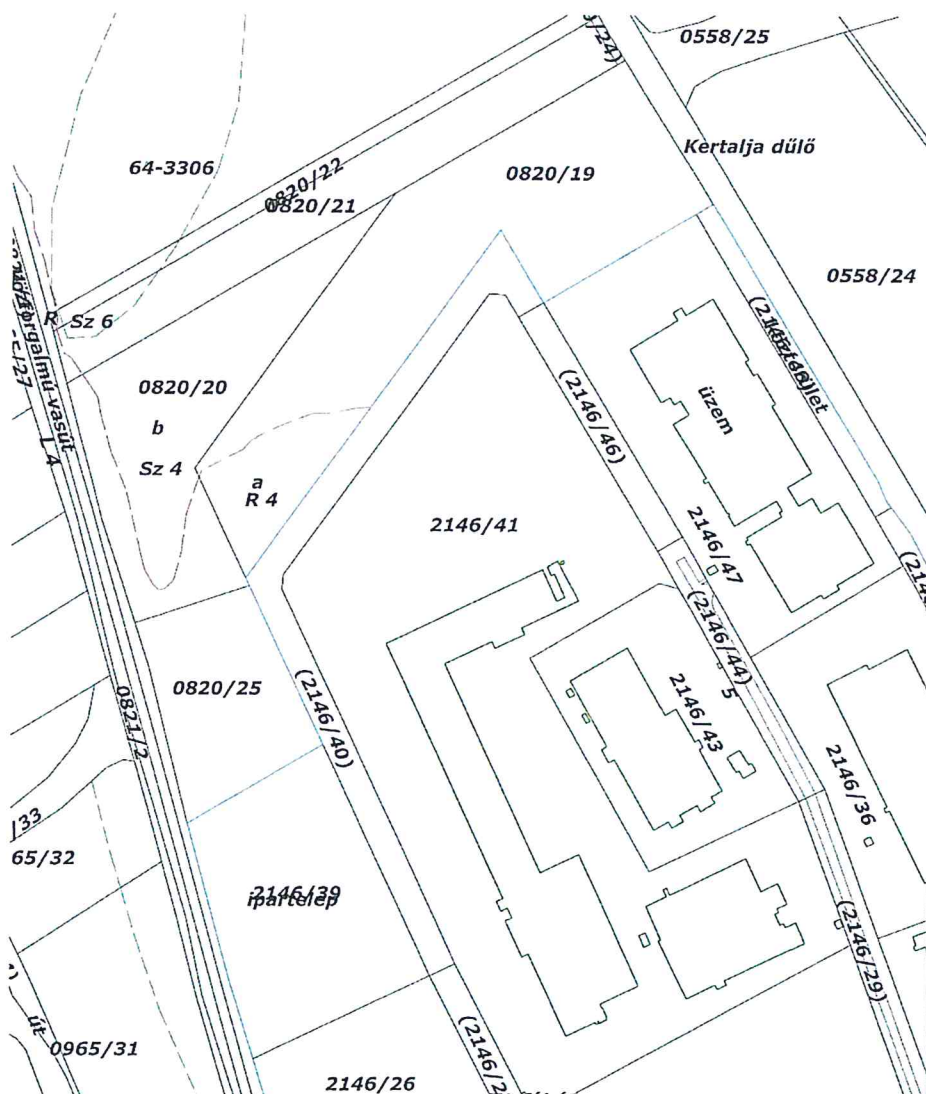
- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT
ÉSZAKNYUGATI IPARTERÜLETEN ÉRTÉKESÍTENDŐ INGATLANOK
MEGOSZTÁSÁRA

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2016. (VIII.31.) határozattal kezdeményezte a Mór 0820/19 hrsz.-ú (3 ha 7108 m² nagyságú, 72.67 AK értékű, 4 minőségi osztályú rét és szántó megnevezésű) és a 0820/25 hrsz.-ú (1 ha 2570 m² nagyságú, 21.87 AK értékű, 4 minőségi osztályú és rét megnevezésű), külterületi ingatlanok belterületbe vonását út és iparterület kialakítása céljából.

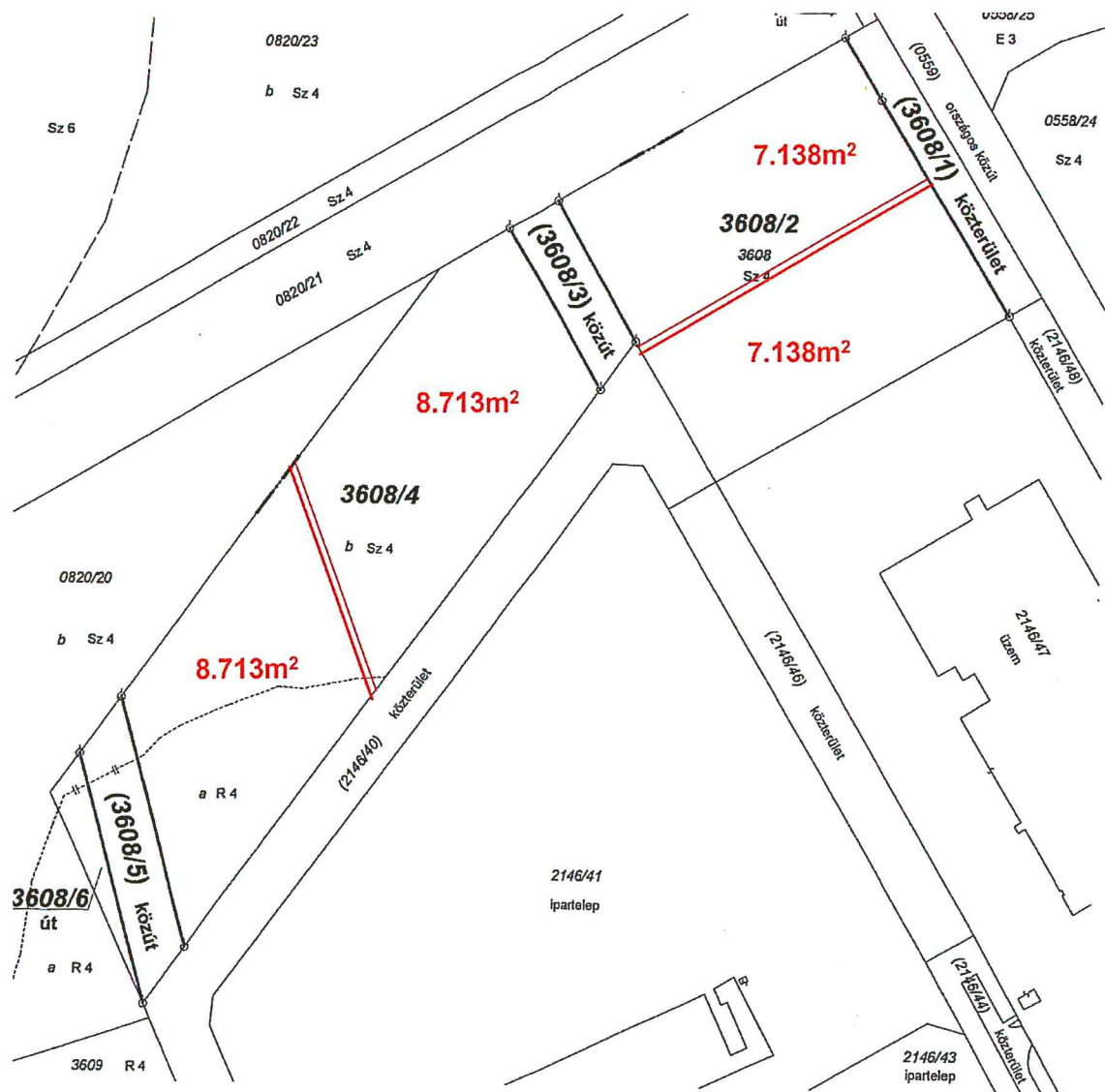


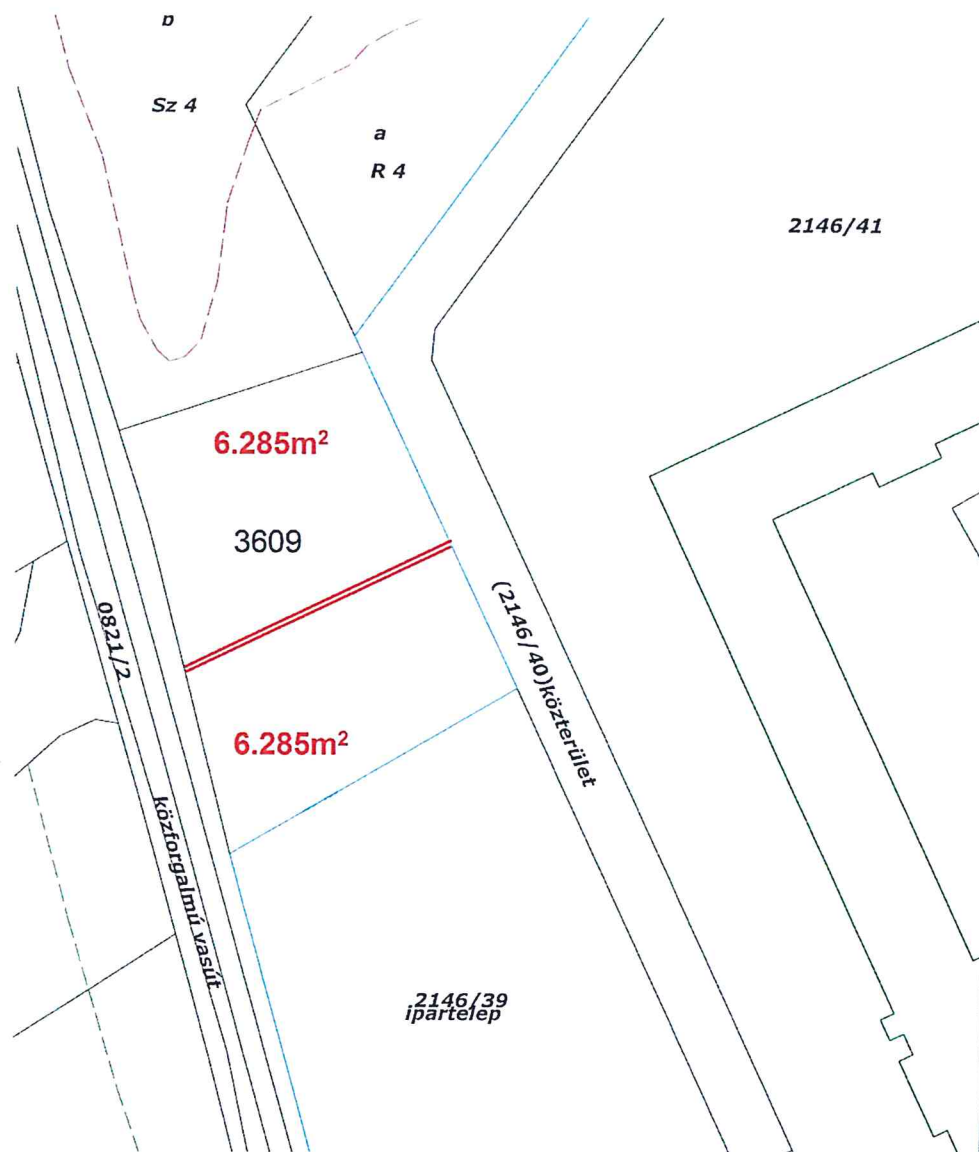
A belterületbe vonást és a településrendezési tervnek megfelelően engedélyezett telekalakítást követően a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a változásokat átvezette (előterjesztés melléklete). Kialakult belterületi ingatlanok:

Mór 3608/1, 3608/3, 3608/5 és 3608/6 hrsz.-ú út és közterület,
Mór 3608/2, 3608/4 és 3609 hrsz.-ú szántó, rét.

A Mór 3608/2, 3608/4 és 3609 hrsz-ú ingatlanok területe meghaladja az 1 ha-t. Azonban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint így nem lehet kivett beépítetlen területként nyilvántartani csak, ha a 23. § (3) bekezdés szerint (a település belterületének 1 ha-t meg nem haladó földrészletét - a fő hasznosítási módra tekintet nélkül - művelés alól kivett területként kell nyilvántartani) 1 ha-nál kisebb a nagysága.

Ezért javasoljuk azok megosztását, a leendő vásárlók igényeit nem ismerve, az ingatlanok megfelezését javasoljuk az alábbi helyszínrajzok szerint.





A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és kezdeményezi a Mór 3608/2 hrsz-ú (szántó megnevezésű 1 ha 4277 m² nagyságú), 3608/4 hrsz-ú (szántó, rét megnevezésű 1 ha 7427 m² nagyságú) és 3609 hrsz-ú (rét megnevezésű 1 ha 2570 m² nagyságú) belterületi ingatlanok megosztását a mellékelt helyszínrajzok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajzokat készíttesse el, a Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a telekalakítási eljárást indítsa meg és felkéri, hogy az eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: 2019.06.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

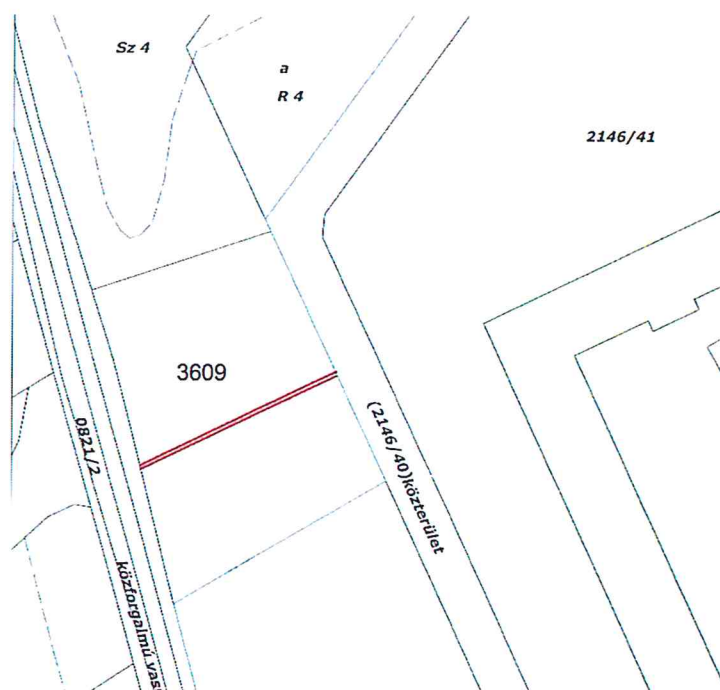
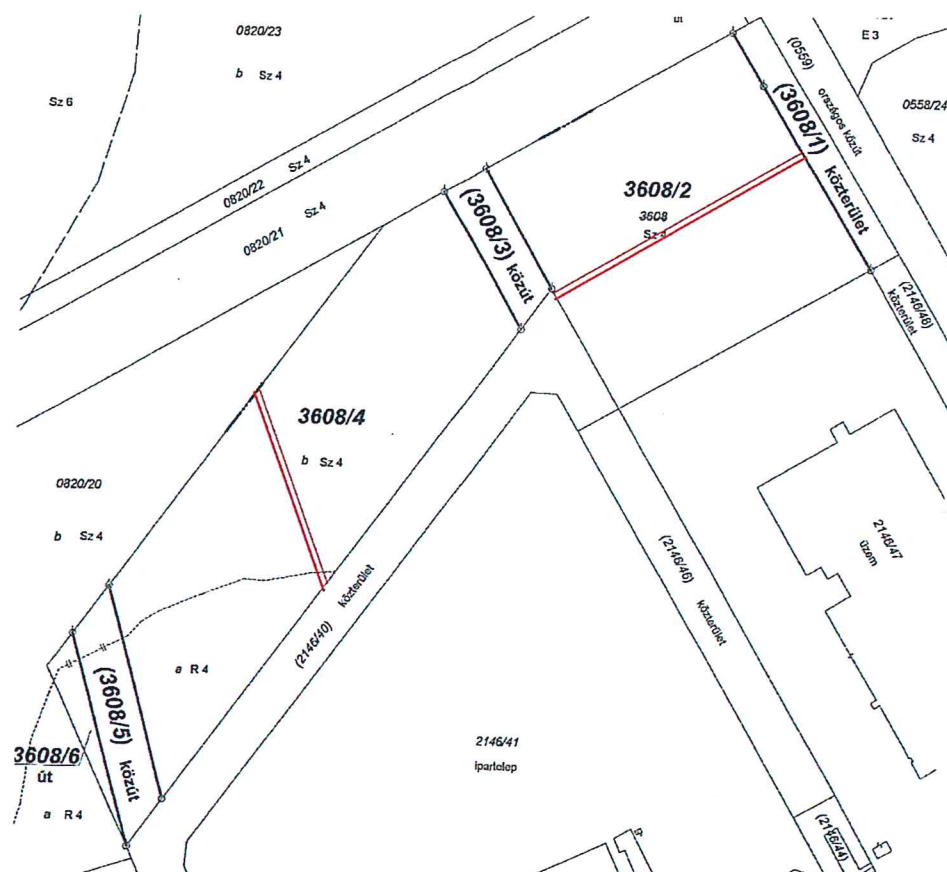


Mór, 2019.03.21.



Fenyves Péter
polgármester

...../2019 (III.27.) Kt. határozat melléklete



Az ingatlanok megosztása közel azonos nagyságú területekre a telekalakítás szabályai szerint.

