**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**117/2019. (III.27.) Kt.**

**határozata**

**„Mór város belterületi vízrendezése” című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indít a „Mór Város belterületi vízrendezése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a dokumentáció részét képező szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. Az Ajánlatkérő Önkormányzat az Ajánlattételi Felhívásban felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés), ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

„Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy fejlesztési hitelkérelemre irányuló igényt nyújtott be. A Kbt. 53. § (6) bekezdése értelmében Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a hitelkérelemre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Ajánlatkérő a fejlesztési hitelkérelmének a kormány általi pozitív elbírálásáig a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként köti ki a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján.

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére megküldje

* Barnes-Bau Kft.

Székhely: Székesfehérvár, Móri út 90.

email: barnesbau@gmail.com

* Konstruktor Kft**.**

8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.

email: iroda@konstruktor.hu

* Duviép 2000 Kft**.**

8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.

email: info@duviep2000.hu

* Alba-Don Kft.

8000 Székesfehérvár, Kassai u. 124.

E-mail: albadon@gmail.com

* Cser-Víz Épszer Kft.

2040 Budaörs, FSD Park 1.

email: cservizepszer@gmail.com

1. Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a Kbt. által előírt eljárási cselekmények lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalának kivételével a szükséges döntések meghozatalára, továbbá felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentumok, különösen az Ajánlattételi Felhívás közbeszerzési tanácsadó, illetve a közbeszerzési szervek által szükségesnek tartott szövegmódosításai, szöveg pontosításai elvégzésére.

Határidő: 2019.04.30.

Felelős: polgármester( Projekt Iroda)

Fenyves Péter Dr. Ujszászi György Szabolcs

polgármester jegyző

***117/2019. (III.27.) Kt. határozat 1. sz. melléklete***

**Ajánlattételi felhívás**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat | | | EKRSZ\_322622342 |
| Postai cím: Szent István tér 6. | | | |
| Város: Mór | NUTS-kód: HU211 | Postai irányítószám: 8060 | Ország: HU |
| Kapcsolattartó személy: Fenyves Péter polgármester | | | Telefon: + 36-22-560-860 |
| E-mail: fenyves@mor.hu | | | Fax: + 36-22-560-822 |
| **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: www.mor.hu  A felhasználói oldal címe: www.mor.hu | | | |

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

|  |
| --- |
| Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_52809372  Postai cím: Andrássy út 17. II. emelet 9.  Város: Budapest  NUTS-kód: HU101  Postai irányítószám: 1061  Ország: HU  Kapcsolattartó személy: Sziklay Richárd  Telefon: +36 17961012  E-mail: sziklay.richard@provitalzrt.hu  Fax: +36 17961001  Internetcím(ek):  Az ajánlatkérő általános címe (URL): -  A felhasználói oldal címe (URL): - |

**I.2) Közös közbeszerzés**

|  |
| --- |
| c A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem  c Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: Nem  c A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: Nem |

**I.3) Az ajánlatkérő típusa**

|  |  |
| --- | --- |
| c Központi szintű  X Regionális/helyi szintű  c Közjogi szervezet | c Közszolgáltató  c Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]  c Egyéb: |

**I.4) Fő tevékenység***(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

|  |  |
| --- | --- |
| X Általános közszolgáltatások  c Honvédelem  c Közrend és biztonság  c Környezetvédelem  c Gazdasági és pénzügyek  c Egészségügy | c Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció  c Szociális védelem  c Szabadidő, kultúra és vallás  c Oktatás  c Egyéb tevékenység: |

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

|  |
| --- |
| **II.1.1) A szerződés típusa** X Építési beruházás ˇ Árubeszerzés ˇ Szolgáltatásmegrendelés |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45247110-4 Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] |
| **II.1.3) A szerződés tárgya:** közúti építmények létestesítése |
| **II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás jellegének megfelelően)**  II.2.4. pontban meghatározva. |
| **II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**  **Időtartam hónapban: 6 hónap**  **vagy napban:**  **vagy a teljesítés határideje:** |
| **II.1.6) A teljesítés helye:** Mór belterület - 307/1, 307/2, 307/3, 615, 616, 618, 619/9, 708/15, 715, 716, 668, 673, 695/2, 695/8, 696, 604, 533/1, 1304, 1305, 1292, 730/1 hrsz |
| **II.1.7) Részekre bontás**  ˇ Részajánlat tételére lehetőség van: Nem  A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):  Figyelemmel a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegére, valamint az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételekre, a beszerzés részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű. |

**II.2) A közbeszerzés ismertetése**1

|  |
| --- |
| **II.2.1) Elnevezés:** Vállalkozási szerződés a „„TOP-2.1.3. -15-FE1-2016-0016 kódszámú „Mór város belterületi vízrendezése” című pályázathoz kapcsolódó, T-1 levezető rész Zrínyi utcára csatlakozó és övárok csapadékvíz elvezetés megvalósítására |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 2   |  |  | | --- | --- | | 45232451-8 | Vízelvezetés és felszíni munka | | 45112100-6 | Árokásási munka | | 45247112-8 | Vízelvezető csatorna építése | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:**  NUTS-kód: 1 HU211 A teljesítés helye: |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  Az építési beruházást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.  Munkagödör földkiemelése gépi erővel 1.515 m3  Nyílt árok készítése **kézi** erővel 790 m3    Akna vagy aknajellegű műtárgy építése monolit betonból 408 m3  Rézsü- és mederburkolat építése előregyártott mederlapokból 3.348 m2  Körszelvényű tokos betoncső beépítése 74 méter  Szivárgó beépítése perforált PVC dréncsőből 52 méter  A projekt során megvalósítandó objektumok:  Mór, T-1 levezető rész csapadékvíz elvezetés (VLE): Csapadékvízelvezető rendszer (kül-és belterületi)  Mór, Övárok (45-16-0) csapadékvíz elvezetése (VLE): Csapadékvízelvezető rendszer (kül-és belterületi)    Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.  Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**  ˇ Az alábbi értékelési szempontok  X Minőségi szempont –  Megnevezés: A szerződés teljesítésébe bevont szakember csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és mederburkolat építésére vonatkozó beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett építési beruházások száma, melyek tartalmaztak csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és/vagy mederburkolat építésére vonatkozó feladatokat, és melynek teljesítésében az adott szakember részt vett) / Súlyszám: 20  Megnevezés: Tartósan álláskereső személy alkalmazása építésvezetői vagy helyszínen végzendő fizikai munkakörben (fő) / Súlyszám: 10  Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20  X Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül) / Súlyszám: 70 21 |
| **II.2.6) Becsült érték:**2  Érték ÁFA nélkül: 117 329 846 Pénznem: HUF  *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  Időtartam hónapban: vagy napban: [ ]  vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*  A szerződés meghosszabbítható ˇ igen ˇ nem A meghosszabbítás leírása: |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  *vagy*  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ˇ igen X nem |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**  Opciók ˇ igen X nem Opciók leírása: |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**  c Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen ˇ nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.3. -15-FE1-2016-00016 |
| **II.2.13) További információ**  Az 1. értékelési részszempont tartalmát az ajánlati ár összege képezi, melyet ajánlattevő nettó forintban, tartalékkeret nélkül köteles megadni az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetések alapján.  A 2. értékelési részszempont tartalmát az ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata képezi. Ajánlatkérő az adott szakember vonatkozásában azon befejezett csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és/vagy mederburkolat építésére (olyan beruházás amely csapadékvíz-elvezető árok kialakítását és/vagy mederburkolat építését is tartalmazott) vonatkozó beruházások számát értékeli, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett.  Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszempont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani, aki részt vett legalább egy befejezett csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és/vagy mederburkolat építésére irányuló beruházásban. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl meg legalább egy olyan szakembert, aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.  Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszempont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, akinek a fentiek szerinti szakmai tapasztalata eléri, vagy meghaladja az 5 darab, fentiek szerinti csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és/vagy mederburkolat építésére vonatkozó beruházást, azt Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.  Ajánlattevő a fenti értékelési részszempontra tett megajánlásának alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot cégszerűen aláírva, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlataként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy befejezett, csatorna létesítésére vonatkozó (olyan beruházás amely csatorna létesítést is tartalmazott) beruházás teljesítésében.  A 3. értékelési részszempont vonatkozásában az értékelés alapját a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának száma képezi, építésvezetői vagy helyszínen végzendő fizikai munkakörben (fő).  A 3. értékelési részszempont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Útmutató szerinti közvetlen pontkiosztással kerülnek elbírálásra az alábbiak szerint:  A 3. értékelési részszempontban Ajánlatkérő azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a szerződés teljesítése időtartamának legalább fele során.  Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszempont vonatkozásában legalább két a 2004. évi CXXIII. törvény alapján tartósan álláskeresőnek minősülő személy alkalmazását kell megajánlani, aki részt vesz a szerződés teljesítésében építésvezetői vagy helyszínen végzendő fizikai munkakörben a teljesítés teljes időtartama alatt. Amennyiben ajánlattevő nem ajánlja meg legalább két fő tartósan álláskeresőnek minősülő személy alkalmazását, aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.  Ajánlattevőt   * 2 fő tartósan álláskeresőnek minősülő személy alkalmazása esetén – 1 pont * 3 fő tartósan álláskeresőnek minősülő személy alkalmazása esetén – 5 pont * 4 fő tartósan álláskeresőnek minősülő személy alkalmazása esetén – 10 pont illeti.   A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.  A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes részszempontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:  Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett). számában megjelent Útmutató szerinti fordított arányosítás, pontkiosztás és egyenes arányosítás módszereit alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.  Résszempontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.  Az így kiszámított pontszámok részszempontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.  Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.  Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. |

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

|  |  |
| --- | --- |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**  A kizáró okok felsorolása:  Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:  A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.  A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.  Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.  A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:  -  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:- | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: | Az alkalmassági minimum követelmények: |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: | Az alkalmassági minimum követelmények: |
| Ha alkalmassági követelmény nem került meghatározásra, ennek indoka:  A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő nem köteles előírni alkalmassági követelményt. | |
| **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**  A nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Ajánlatkérő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a nyertes ajánlattevőnek aránytalan többletköltséget eredményezne.  A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára 5 év időtartamú teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Ajánlatkérő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.  A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. | |
| **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a *TOP-2.1.3. -15-FE1-2016-0016 kódszámú „Mór város belterületi vízrendezése” című pályázathoz kapcsolódó, T-1 levezető rész Zrínyi utcára csatlakozó és övárok csapadékvíz elvezetés*” című projekt keretében történik.  A támogatás mértéke: nettó 80 615 000,- Ft  A finanszírozás formája: utófinanszírozás  A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerül kiegyenlítésre:  • 2015. évi CXLIII. törvény,  • 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,  • 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,  • 2013. évi V. törvény,  • 2017. évi LIII. törvény,  • 2011. évi CXCV. törvény,  • 2017. évi CL. törvény.  A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.  Konkrét fizetési feltételek:  - Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.  - A teljesítés igazolására a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.  - Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtásra jogosult.  A pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlákat a nettó szerződéses ellenérték 25%-át, 50%, 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be nyertes ajánlattevő. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámlát a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a szerződés ajánlatkérő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő a még ki nem egyenlített ellenérték mértékéig.  - Az ellenszolgáltatás a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.  - Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képzi és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot, ajánlattevő - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.  - A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.  - A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.  A tartalékkeret (kizárólag feltételesen felhasználható összeg) mértéke a teljes vállalkozási díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a dokumentáció tartalmazza (szerződéstervezet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. | |

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája** | |
| *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*  X Nyílt eljárás (115. § szerinti)  c Gyorsított eljárás  Indokolás:  ˇ Meghívásos eljárás  c Gyorsított eljárás  Indokolás:  ˇ Tárgyalásos eljárás  c Gyorsított eljárás  Indokolás:  ˇ Versenypárbeszéd  ˇ Innovációs partnerség | *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*  ˇ Nyílt eljárás  ˇ Meghívásos eljárás  ˇ Tárgyalásos eljárás  ˇ Versenypárbeszéd  ˇ Innovációs partnerség |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**  c A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  ˇ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  ˇ Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 2 [ ]  c A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  c A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják  Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén – közszolgáltatóajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | |
| **IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**2  c Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  További információk az elektronikus árlejtésről: | |

**IV.2) Adminisztratív információk**

|  |
| --- |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel** 2  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**  Dátum: *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: *(óó:pp)* |
| **IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**HU  1 |
| **IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** *(ajánlati felhívás esetében)*  Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*  vagy  Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)* |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei** |

**V. szakasz: Kiegészítő információk**

**V.1) Az ajánlati biztosíték**

|  |
| --- |
| Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:ˇ igen X nem |
| Az ajánlati biztosíték mértéke:  A befizetés helye:  vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: |

**V.2) További információk:**2

|  |
| --- |
| * Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy fejlesztési hitelkérelemre irányuló igényt nyújtott be. A Kbt. 53. § (6) bekezdése értelmében Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a hitelkérelemre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Ajánlatkérő a fejlesztési hitelkérelmének a kormány általi pozitív elbírálásáig a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként köti ki a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján. * Összhangban a HEP-ben megfogalmazott irányokkal a környezetbiztonsági fejlesztések megvalósításával olyan munkaerő-igényes beavatkozások végrehajtására nyílik lehetőség, amelyek alkalmasak arra, hogy csökkentsék az érintett Móri járásban a nyilvántartott álláskeresők számát. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő számára a munkálatok során előírjuk, hogy munkanélkülieket foglalkoztasson, akik az adott vállalkozás alkalmazottjaként a szaktevékenységeket „éles" körülmények között láthatják és tanulhatják. Emellett ha lehetőség nyílik, rá közmunkások felvételével támogatjuk a munkaerőpiac hátrányos helyzetű célcsoportjainak foglalkoztatását. A fejlesztés lehetőséget biztosít arra, hogy a megvalósuló munkahelyteremtés eredményeként akár a kivitelező vállalkozás-, akár az önkormányzatnál megvalósuló közfoglalkoztatásból az érintett munkavállalók átkerüljenek a versenyszféra munkaerőpiacára. * Tartósan álláskereső (2004. évi CXXIII. törvény 1. § 9. pontja alapján):   az a személy, akit az állami foglalkoztatási szerv a START PLUSZ kártya – külön jogszabályban meghatározott módon történő – igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig – az Flt. 58. §-a (5) bekezdésének k) pontjában meghatározott pályakezdő álláskereső esetében 8 hónapon belül legalább 6 hónapig – álláskeresőként nyilvántartott;   * Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legalább 2.000.000,- Ft/kár és legalább 10.000.000,- Ft/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraira * Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani – a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva, valamint - A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő a jelen felhívás szerinti értékelési részszempontokra tett megajánlásainak alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot cégszerűen aláírva, és a rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlata részeként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy befejezett építési beruházás teljesítésében, mely tartalmazott csapadékvíz-elvezető árok kialakítására és/vagy mederburkolat építésére vonatkozó feladatokat. * Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszempont vonatkozásában csak egy szakembert ajánlhat meg. Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg, úgy Ajánlatkérő csak a legtöbb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalatát veszi figyelembe az értékelés során. * Vízelvezető ároknak minősül az az árok mely megfelelő lejtése és befogadó képessége alapján elvezeti a felszíni csapadék- és a belvizet is. * Mederburkolat építésének minősül belterületi és külterületi felszíni csapadékvíz elvezető árkok és ipari- mezőgazdasági üzemű vízcsatornák burkolása melynek célja a kimosódás elleni védelem.   Csapadékvíz-elvezető árok kialakítása illetve mederburkolat építése alatt Ajánlatkérő a fentiek szerinti vízelvezető árok vagy mederburkolat kiépítését, átépítését, felújítását vagy korszerűsítését érti.   * Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak a fenti költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is tartalmaznia kell! * Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. * • Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. * Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat. * A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. * Ajánlatkérő a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló kormányrendelet alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi eljárásban Sziklay Richárd (lajstromszám: 00876) jár el felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként. * Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem kíván élni a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései szerinti lehetőséggel. * Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. |

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:***(éééé/hh/nn/)*

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**(TERVEZET)**

Mely létrejött egyrészről:

**Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Adószám: 15727220-2-07

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank

Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**), másrészről:

Cégnév: **[…]**

Székhely: […]

Nyilvántartó bíróság: […]

Cégjegyzékszám: […]

Adószám: […]

Számlaszám: […]

Számlavezető pénzintézet: […]

Kapcsolattartó: […]

Telefon: […]

Fax: […]

továbbiakban mint **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

1. **Előzmények**
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére 2019. […][…] napján megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélkül lefolytatott nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményezett *„Vállalkozási szerződés a „„TOP-2.1.3. -15-FE1-2016-0016 kódszámú „Mór város belterületi vízrendezése” című pályázathoz kapcsolódó, T-1 levezető rész Zrínyi utcára csatlakozó és övárok csapadékvíz elvezetés megvalósítására”* tárgyában.
3. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. […][…] napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
4. A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapdokumentumát képezi a fenti hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [(módosított) felhívás és dokumentáció, esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)] 2. sz. alapdokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
5. **A szerződés tárgya**
6. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a *„Vállalkozási szerződés a „„TOP-2.1.3. -15-FE1-2016-0016 kódszámú „Mór város belterületi vízrendezése” című pályázathoz kapcsolódó, T-1 levezető rész Zrínyi utcára csatlakozó és övárok csapadékvíz elvezetés megvalósítására”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott építési munkák kivitelezését.
7. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
8. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
9. Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.
10. **Vállalkozási díj**
11. Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó […] Ft, azaz […] forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére, mely összeg nem tartalmazza az 5% mértékű tartalékkeret összegét.
12. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírások, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
13. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
14. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes előre kalkulálható költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
15. Megrendelő – az előre nem látható többletmunkák kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
16. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

Nettó vállalási ár: […],- Ft

5 % Tartalékkeret […],- Ft

nettó összesen: […],- Ft

ÁFA összege (27 %): […],- Ft

Bruttó vállalási ár: […],- Ft

azaz […] forint.

1. Felek rögzítik, hogy a kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint történik.

A támogatás mértéke: nettó 80 615 000,- Ft

1. **A teljesítés ideje és helye**
2. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a Szerződés hatályba lépésének napjától számított 6 hónap.
3. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. A teljesítés helye: Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei: Mór belterület - 307/1, 307/2, 307/3, 615, 616, 618, 619/9, 708/15, 715, 716, 668, 673, 695/2, 695/8, 696, 604, 533/1, 1304, 1305, 1292, 730/1 hrsz
5. **Fizetési feltételek**
6. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
7. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

• 2015. évi CXLIII. törvény,

• 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,

• 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,

• 2013. évi V. törvény,

• 2017. évi LIII. törvény,

• 2011. évi CXCV. törvény,

• 2017. évi CL. törvény.

• 2017. évi C. törvény,

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

1. Vállalkozó három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtásra jogosult. A pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlákat a nettó szerződéses ellenérték 25%-át, 50%-át, 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be Vállalkozó.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.
2. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
3. Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
4. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alapontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

1. **Tartalékkeret felhasználásának szabályai**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:
3. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
4. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.
5. **A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek**
6. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
7. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
8. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
9. **Megrendelő jogai és kötelezettségei**
10. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
11. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
12. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
13. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
15. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát szükségtelenül nem zavarhatja.
16. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.
17. Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó ajánlatában vállalt tartóan álláskereső személyek foglalkoztatására irányuló kötelezettségének betartását, ennek keretében Megrendelő jogosult a tartóan álláskereső személyek státuszát, illetve folyamatos foglalkoztatását igazoló iratokat bekérni, azokat megtekinteni, illetve adott esetben a tartóan álláskereső személyeket munkavégzés közben – a Vállalkozó előzetes értesítése nélkül - megfigyelni. Az ellenőrzés kizárólag arra irányulhat, hogy az ellenőr meggyőződjön, hogy a Vállalkozó eleget tesz-e a jelen szerződés IX. 21. pont szerinti kötelezettségének, azonban az ellenőrzés nem irányulhat a Szállító munkájának indokolatlan és túlzott mértékű zavarására.
18. **Vállalkozó jogai és kötelezettségei**
19. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
20. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
21. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
22. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
23. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
24. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
25. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
26. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.
27. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
28. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
29. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
30. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
31. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
32. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
33. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
34. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
35. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
36. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
37. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműtérképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
38. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
39. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal … fő a 2004. évi CXXIII. törvény alapján tartósan álláskeresőnek minősülő személy folyamatos foglalkoztatására a jelen szerződés teljes időtartama alatt.
40. **Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**
41. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 8 naptári napon belül, illetve amennyiben a 8. nap nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor.
42. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja.
43. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
44. A munkaterület átadását követően vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
45. A vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
46. Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
47. **Felelősségbiztosítás**
48. A vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
49. A vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
50. Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 10.000.000.- HUF/év és legalább 2.000.000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
51. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
52. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,

- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraira.

1. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
2. Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.
3. **Alvállalkozók**
4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XI. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.
7. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
8. **Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

1. Megrendelő képviselője:

Neve: […]

Címe: […]

Telefon száma: […]

Telefax száma: […]

E-mail címe: […]

**Műszaki ellenőr:**

Név: […]

Címe: […]

NÜJ száma: […]

Telefonszáma: […]

Telefax száma: […]

E-mail címe: […]

1. Vállalkozó képviselője:

Neve: […]

Címe: […]

Telefon száma: […]

Telefax száma: […]

E-mail címe: […]

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

1. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.
2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
3. Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
4. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
5. **A műszaki átadás-átvétel**
6. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
7. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
8. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
9. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
10. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
11. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
12. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
13. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
14. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
15. **Szerződésszegés, a szerződés megszűnése**
16. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
17. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel tartozik.
18. Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) az alábbi esetekben:

* a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
* a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
* a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
* a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
* jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
* Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
* Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés IX.21 pontja szerinti kötelezettségeinek nem vagy nem a Megrendelő által meghatározott módon, illetve határidőn belül tesz eleget.

1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
2. A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
3. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

1. Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
2. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;

- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,

- a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,

- a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,

- a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
2. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**
3. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
4. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kártérítést követelhet.
5. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
6. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
7. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
9. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 5 év teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
10. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
11. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
12. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
13. Konstrukciós hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
14. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.
15. **Záró rendelkezések**
16. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
17. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
18. Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
19. Jelen szerződés […] db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés […] db eredeti példánya a Megrendelőt és […] db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
20. A Jelen szerződés a felek aláírásának napján érvényes. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fejlesztési hitelkérelemre irányuló igényt nyújtott be, melyre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdésealapján azon a napon lép hatályba, mely napon a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító fejlesztési hitelkérelmet a Kormány jóváhagyta. A hitelkérelem fentiek szerinti jóváhagyásáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Vállalkozó nem tartozik felelősséggel azért a szerződésszegésért, melynek oka a Megrendelő fenti kötelezettségének elmulasztása, illetve késedelmes teljesítése.
21. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2019. […][…]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Mór Városi Önkormányzat**  (Megrendelő) |  | **[…]**  (Vállalkozó) |
| képviseletében |  | képviseletében |
| **Fenyves Péter** |  | **[…]** |
| polgármester |  | […] |

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata