**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2.§** Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

**3.§** Nem lép hatályba Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete.

 Fenyves Péter Dr. Taba Nikoletta

 polgármester aljegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. december 12. napján kihirdettem.

 Dr. Taba Nikoletta

 aljegyző

1. melléklet a 38/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

1. Lakbér

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C |
| 1 | **Övezet** | **Komfort fokozat** | **Bérleti díj Ft/m2/hó** |
| 2 |  | Összkomfortos | 600,25 |
| 3 | I.  | Komfortos | 410,79 |
| 4 | övezet | Félkomfortos | 213,88 |
| 5 |  | Komfort nélküli | 125,69 |
| 6 |  | Összkomfortos | 501,94 |
| 7 | II.  | Komfortos | 361,23 |
| 8 | övezet | Félkomfortos | 255,93 |
| 9 |  | Komfort nélküli | 107,7 |
| 10 | III.övezet | Komfort nélküli  | 94,78 |

A lakbérbe beletartozik a közös költség.

2. Lakbérövezetek

**I. díjövezet:** a városképi, városszerkezeti és műemléki környezetű városközpont

 Deák F. u. (a Vágóhíd u-ig)

 Vasút u., Vértes u., Perczel u.

 Wekerle u., Ady E. u., Köztársaság tér

 Szt. István tér, Lovarda u., Kapucinus tér

 Kossuth L. u. (a Budai N.A. térig)

 Budai Nagy Antal tér, Erzsébet tér

 Bajcsy-Zs. u., Pince u. (az Ezerjó u-ig)

 Hársfa u., Széchenyi u. (a Hársfa u-ig)

 Arany J. u., Napsugár u., Kisfaludy u.,

 Táncsics M. u., Kórház u., Dózsa Gy. u. (a Bartók B. u-ig)

 Kodály Z. u., Cserhát u., Érmellék u.

 Vágóhíd u., Petőfi S. u. (a Perczel M. u-ig)

 Városház-köz

**II. díjövezet:** minden más belterületi városrész

**III. díjövezet:** Árkipuszta