**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**22/2019. (X.4.) önkormányzati rendelete**

**Mór város helyi építési szabályzatáról szóló**

**23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes nemzeti park igazgatósága, illetékesterületi vízvédelmi hatóság,illetékesterületi vízügyi hatóság, illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerve, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légiközlekedési hatóság, illetékes megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékesingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter***,*** illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A föld alatti bányatelek egésze felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület, ahol építési tevékenységet végezni csak geotechnikai szakvélemény alapján szabad.”

**2. §** (1) A R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Jel* | *Beépítési mód* | *Beépítési % maximum* | *Építménymag. Maximum (m)* | *Telekterület minimum (m2)* |
| *Gksz1* | *O* | *45* | *4,5* | *1000* |
| *Gksz2* | *SZ* | *45* | *6,0* | *1000* |
| *Gksz2\** | *SZ* | *45* | *6,0* | *1000* |
| *Gksz3* | *SZ* | *45* | *7,5* | *1000* |
| *Gksz3\** | *SZ* | *45* | *7,5* | *1000* |
| *Gksz4* | *SZ* | *30* | *5,5* | *1500* |
| *Gksz5* | *SZ* | *45* | *10,0* | *2000* |
| *Gksz5\** | *SZ* | *45* | *10,0* | *2000* |
| *Gksz6* | *SZ* | *40* | *6,5* | *4000* |
| *Gksz7* | *Sz* | *30* | *6,0* | *5000* |
| *Gksz8* | *SZ* | *30* | *7,5* | *5000* |
| *Gksz9* | *SZ* | *50* | *10,0* | *5000* |
| *Gksz10* | *SZ* | *45* | *16,0* | *5000* |
| *Gksz11* | *SZ* | *15* | *7,5* | *10000* |
| *Gksz12* | *SZ* | *50* | *7,5* | *10000* |
| *Gksz13* | *SZ* | *K* | *K* | *K* |
| *Gksz14* | *SZ* | *50* | *5,5* | *1500* |
| *Gksz15* | *SZ* | *60* | *10,5* | *10000* |
| *Gksz16* | *SZ* | *45* | *7,5* | *30000* |
| *Gksz17* | *SZ* | *50* | *16,0* | *5000* |
| *Gksz18* | *SZ* | *50* | *7,5* | *5000* |
| *Gksz19* | *O* | *30* | *7,5* | *1000* |

A Gksz2\* és a Gksz2, a Gksz3\* és a Gksz3, valamint a Gksz5\* és a Gksz5 építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.”

(2) A R. 12.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a zölddel való fedettség – a Gksz2\*, Gksz3\*, Gksz5\*, Gksz6, Gksz12, Gksz14, Gksz15, Gksz16, Gksz17 és Gksz19 építési övezeti jelű terület kivételével, ahol minimum 20%, valamint a Gksz9 és a Gksz18 építési övezeti jelű terület kivételével ahol minimum 25% – minimum 40% kell legyen.”

**3. §** A R. 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Fenyves Péter Dr. Ujszászi György Szabolcs

polgármester jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. október 4. napján kihirdettem.

Dr. Ujszászi György Szabolcs

jegyző

1. melléklet a 22/2019. (X.4.) önkormányzati rendelethez



