



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20. / napirend

JAVASLAT

A „JENEI TIBOR ALAPÍTVÁNY, MISSZIÓ A MŰVÉSZETRE NEVELÉS
ÚTJÁN” ELNEVEZÉSŰ SZERVEZET MÓRI TANODÁJÁNAK
KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.01.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. január ... 27.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. január ... 25	 Frey Attiláné
jogi	2019. január ... 25	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 pld • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld • Humánügyi Iroda – 1 pld • Jenei Tibor Alapítvány – 1 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ----

JAVASLAT
A „JENEI TIBOR ALAPÍTVÁNY, MISSZIÓ A MŰVÉSZETRE NEVELÉS ÚTJÁN”
ELNEVEZÉSŰ SZERVEZET MÓRI TANODÁJÁNAK KIALAKÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOS PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA TÁRGYÁBAN

2019. január elején Bánhegyi Gergely, a Jenei Tibor Alapítvány elnöke levélben kereste meg önkormányzatunkat.

Az alapítvány több településen tanodákat üzemeltet, ahol 30 – 30 rászoruló, hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek egyéni fejlesztési tervek alapján. Ezek a tanodák a délutáni órákban biztosítanak kulturális, sport és egyéb fejlesztő programokat.

A magyarországi tanodák (jelenleg 280 üzemel) az elmúlt évtizedben projekt formában, 12-24 hónapos pályázati támogatás keretében működtek.

Az Alapítvány elnöke móri intézményvezetőkkel való egyeztetést követően elképzelhetőnek tartja Mór városában is egy tanoda létjogosultságát az idei évben. A létesítéshez az Alapítvány központi támogatás érdekében pályázatot kíván benyújtani. A tervezett helyszín a Wekerle S. u. 10. szám alatti - volt alsó tagozatos Petőfi S. Ált. Iskola - hátsó épület részében lévő udvarról megközelíthető tanterme. A 47,5 m²-es tanterem mellett a tanoda használná a közlekedőt (10,8 m²), igénybe venné a hátsó külön nemű vizesblokkot (19 m²) és egy kis nevelőszobát (öltözőt) (8,5 m²), melyet régebben a takarítónők használtak (az épület alaprajza a határozat-tervezet 4. sz. melléklete).

A tanoda az általuk használt helyiségek esetleges felújításával, átalakításával kapcsolatos költségeket átvállalja, rájuk eső közmű díjak költségét fizeti. Az Alapítvány a helyiségek használatáért 10.000,-Ft/hó bérleti díjat fizet.

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (10)-(11) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a szerint a törzsvagyonnak minősülő ingatlanok használati jogát azok a költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet

hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.

A Rendelet 22. §-a értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyont rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható. Az érintett ingatlant a Móri Petőfi Sándor Általános Iskola már nem használja, így az más célra hasznosítható.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartoznak a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény 38/B. §-a az alábbiakat tartalmazza a tanodákra vonatkozóan:

A tanoda olyan, elsősorban rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, vagy hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és kivételesen fiatal felnőttek számára nyújtott, önkéntesen igénybe vehető társadalmi felzárkózást segítő, a személyiségfejlődés egészét szem előtt tartó, prevenciós szolgáltatás, amely a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti kötelező tanórai és egyéb foglalkozásokon való részvétel idején kívül, valamint a tanítási szünetekben segíti elő a szociokulturális hátrányok kompenzálását, a tanulmányok folytatását, a társadalomba való sikeres beilleszkedést, az életpálya-tervezést és a szabadidő hasznos eltöltését.

A tanoda a szolgáltatásait a helyi sajátosságokra és a gyermekek egyéni szükségleteire építve, a szülők bevonásával, a gyermek nevelési-oktatási intézményével, a család- és gyermekjóléti szolgálattal, a család- és gyermekjóléti központtal, a helyben elérhető egyéb, az érintett korosztály számára szolgáltatást nyújtó intézménnyel, valamint szükség esetén a gyermekvédelmi jelzőrendszer egyéb tagjával együttműködve nyújtja. A szolgáltatásnyújtás helyszínén kizárólag tanoda ellátás biztosítható.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „Jenei Tibor Alapítvány, misszió a művészetre nevelés útján” elnevezésű szervezet pályázatot nyújtson be és Tanodát létesítsen 2019. február.1. – december 31. időtartamra a Mór,

Wekerle S. u. 10. (63. hrsz) alatti önkormányzati tulajdonban lévő épület – jelen határozat 4. sz. mellékletében kijelölt - hátsó épületrészében (47,5 m² tanterem, 10,8 m² közlekedő, 19 m² vizesblokk, 8,5 m² öltöző), melynek átalakítási és fenntartási költségeit is az Alapítvány vállalja.

A helyiségeket a Képviselő-testület - a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével - a „Jenei Tibor Alapítvány, misszió a művészetre nevelés útján” részére a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint határozott időre bérbe adja 10.000,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Tanoda létesítésével kapcsolatban a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1., a 2. és a 3. számú mellékletben foglalt okiratok aláírására.

Határidő: 2019.02.08.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2019.01.24.



Fenyves Péter
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről; **Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter, polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),
másrészről; a **Jenei Tibor Alapítvány** (székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla út 116., adószáma: 18701634-1-43, képviselője: Bánhegyi Gergely - elnök), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen, és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező a **Mór belterület 63. hrsz-ú** alatti ingatlan jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon kijelölt helyiségeit (47,5 m² tanterem, 10,8 m² közlekedő, 19 m² vizesblokk, 8,5 m² öltöző), melyet a bérlő a **Tanoda** programjában **fióktelep** működtetés céljából vesz bérbe.

2. **Bérbeadó** fent említett ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyhoz a ____/2019. (____) Kt. határozattal 2019. december 31. napjáig járul hozzá.

A Bérbeadó a helyiséget a Bérlő részére a ____/2019. (____) Kt. határozata alapján 2019. február 1. napjától 2019. december 31-ig 10.000,-Ft/hó azaz Tízezer Ft/hó költséggel bocsátja a Bérlő használatába.

A bérleti szerződést további időszakra vonatkozóan a szerződő felek a gazdasági évet megelőző hónap 15. napjáig együttesen felülvizsgálják, és közös megegyezéssel határozzák meg a bérleti díj mértékét.

3. A Bérlő vállalja, hogy:
 - az épület átalakítása során felmerülő költségeket saját forrásból biztosítja.
4. A Bérlő a fióktelep működéséhez szükséges közüzemi díjak fizetését az alábbiak szerint vállalja:
 - A Bérlő fizeti a közüzemi díjakat, ezen belül mérőóra szerinti gázközmű- illetve villamos energia víz-és szennyvízdíjat.
5. A felek megállapodnak abban, hogy
 - a bérbeadó fizeti az épület biztosítási díját,
 - bérlő pedig az épületen belül lévő berendezések, felszerelések utáni biztosítási díjat.
6. A szerződés megszűnik:
 - a. a szerződés időtartamának lejártával
 - b. a szerződés felmondásával, a szerződés felmondását bármely fél kezdeményezheti, a felek a felmondási időt 3 hónapban állapítják meg.
7. Bérlő vállalja, hogy
 - a) az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatályos rendelkezései az irányadók.

10. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, minden kényszer és fenyegetéstől mentesen elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Mór, 2019.

.....
Bérlő

Jogi ellenjegyző:
Mór, 201..... ..

.....
Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

.....
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 201.... ..

.....
Frey Attiláné
költségvetési és adóügyi irodavezető

FIÓKTELEP HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Fenyves Péter polgármester (an.: Tóth Margit, lakcím: 8060 Mór, Cserhát u. 21. [Mór Városi Önkormányzat képviselőjében]) mint a 8060 Mór, Wekerle Sándor utca 10. – hrsz 63. cím alatt található ingatlan tulajdonosa ezennel hozzájárulok ahhoz, hogy a „Jenei Tibor Alapítvány, misszió a művészetre nevelés útján” elnevezésű szervezet (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 116., adószám: 18701634-1-13) az ingatlanomat bérlet / szívvességi használat¹ jogcímén telephelyeként/fióktelepeként használja és ekként alapító okiratába bejegyeztesse. Az Alapítvány az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Keltezés helye, ideje: Mór, 2019.01.09.

Tulajdonos aláírása: _____

Tulajdonos neve: Mór Városi Önkormányzat

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Tanú 2.

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

¹ a megfelelő rész aláhúzendó

JENEI TIBOR Alapítvány

1113 Budapest, Bartók Béla út 116..

nyilvántartási szám: 13-01-0002450

bankszámlaszám: 12011148-01527122-00100005

Misszió a művészetre nevelés útján

titkarsag@jeneialapitvany.hu

tel.: +36 70 702 7687

adószám: 18701634-1-43

web: <http://jeneialapitvany.hu>

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Jenei Tibor Alapítvány** (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 116.

adószám: 18701634-1-43, képviseli: Bánhegyi Gergely elnök)

továbbiakban **Kincses Tanoda (Móri Tanoda)**

másrészről a **Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter, polgármester, továbbiakban együttműködő partner)

között, a mai napon és az alábbiak szerint:

A tanoda az együttműködése keretében:

- a Gyvt. szabályai szerint ellátja a gyermekvédelmi jelzőrendszeri tagságból eredő feladatait,
- az Önkormányzat meghívására részt vesz a tanodát rendszeresen igénybe vevők ügyében tartott esetmegbeszélésen, esetkonferencián,
- tájékoztatást nyújt az Önkormányzat a tanoda működésének tapasztalatairól, szolgáltatásaiban és az igénybevétel módjában bekövetkező változásokról.
- közreműködik a tanodát rendszeresen igénybe vevők segítségének, fejlesztésének megtervezésében

A Felek további együttműködési lehetőségei többek között:

- szakmai műhelyeken, rendezvényeken való részvétel
- kapcsolatcserén való részvétel a Tanoda szakmai megvalósítói között
- tanodák közti együttműködésben való részvétel

Az együttműködő partner kijelenti, hogy a program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelenti, hogy a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

Budapest, 2019. január 8.

.....
Kincses (Móri) Tanoda

.....
S Mór Városi Önkormányzat

Mór, Wekerle u. 10. épület alaprajza

