



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖKKEL, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL,
VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 32/2017 (X.4.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Mór, 2019.01.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. január ^{25.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. január ¹⁵	 Frey Attiláné
jogi	2019. január ²⁵	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 db • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 db

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☐ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

JAVASLAT
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL, VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI
RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL
SZÓLÓ 32/2017 (X.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

INDOKOLÁS

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete törvényi felhatalmazás és kötelezettség alapján fogadta el a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Kormány módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a módosítás 2018. december 5. napján lépett hatályba) és azon belül is a partnerségi egyeztetésről szóló 29/A §-t.

Ennek megfelelően módosítani szükséges a Rendeletet az alábbiak szerint.

- A Rendelet 8. §-a és melléklet része tartalmaz módosítást:
A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés során beérkezett és elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzést eddig az önkormányzat hivatalos honlapján (www.mor.hu), a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, az önkormányzat lapjában, vagy egyéb helyi lapban, valamint lakossági fórumon kellett közzétenni. Ezentúl csak az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni.
- A Rendelet mellékletében módosul, hogy az egyeztetési eljárás során mikor, milyen dokumentum készítésénél szükséges a partnerségi egyeztetés.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (II.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi
arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jegyző gondoskodik az elfogadott javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-b) pontban megjelöltek szerint.”

(2) A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyző gondoskodik az el nem fogadott vélemények, javaslatok, észrevételek tárgyában készült, indokolást is tartalmazó összegzés 3. § (1) bekezdésben megjelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és erről felhívást tesz közzé a 3. § (1) bekezdés a)-b) pontban megjelöltek szerint.”

2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.

Mór, 2019.01.24.



Fenyves Péter
polgármester 

1. melléklet a .../2019. (II.....) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztató szakasz	Munkaközi tájékoztató
2.	Településfejlesztési koncepció	koncepció készítés	van	van
3.	Településfejlesztési koncepció	koncepció módosítása	nincs	van
4.	Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	ITS készítés	van	van
5.	Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	ITS módosítása	nincs	van
6.	Településrendezési eszköz	teljes eljárás	van	van
7.	Településrendezési eszköz	egyszerűsített eljárás	nincs	van
8.	Településrendezési eszköz	tárgyalásos eljárás	nincs	van
9.	Településrendezési eszköz	állami főépítési eljárás	nincs	van
10.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	kézikönyv és településképi rendelet készítés	van	van
11.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	kézikönyv és településképi rendelet módosítása	nincs	van

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítására

1. társadalmi hatásai:	Nincs
2. gazdasági hatásai:	Nincs
3. költségvetési hatásai:	Nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Nincs
5. egészségi következményei:	Nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	Nem jelent plusz terhet.
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetés.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	