



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

h ./ napirend

JAVASLAT

A MÓR 0166/1 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN FORGALOMKÉPESSÉ
NYILVÁNÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2019.01.30.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2019. január <u>24.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2019. január <u>24</u>	 Frey Attiláné
jogi	2019. január <u>24</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

1. társadalmi hatásai:	nincsenek
2. gazdasági hatásai:	nincsenek
3. költségvetési hatásai:	változik az önkormányzat vagyona
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincsenek
5. egészségi következményei:	nincsenek
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	Adminisztratív terheket nem keletkeztet.
7. jogszabály megalkotásának szükséges-sége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	Az önkormányzati ingatlannyilvántartás és az azzal kapcsolatos jelentések nem a valós adatokat tartalmazzák.
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	

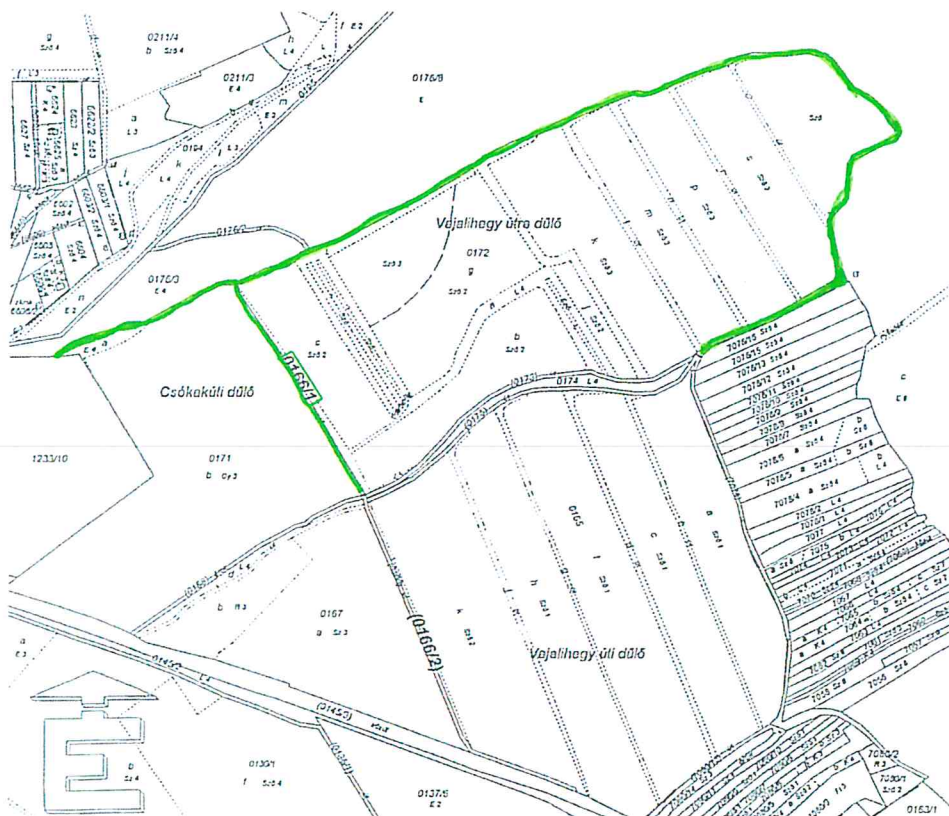
JAVASLAT
A MÓR 0166/1 HRSZ-Ú INGATLAN FORGALOMKÉPESSÉ NYILVÁNÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2013 (VI.26.) Kt. határozattal döntött Mór 0166 és 0175 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló kb. 1128 m², illetve kb. 6148 m² nagyságú területek értékesítéséről Molnár Pál részére.



A 175/2013 (VI.26.) Kt. határozat értelmében az ingatlanrészek értékesítése előtt:

- a képviselő-testület módosította a településrendezési eszközöket az érintett utakra vonatkozó szabályozás tekintetében a 8. számú módosítás során.
 - telekalakítási eljárást folytattunk le az utak megosztása végett. Kialakult (ügyféllel egyeztetve) a 0166/1 hrsz-ú 7233 m² nagyságú magánút, 0166/2 hrsz-ú 1716 m² nagyságú és 0175 hrsz-ú 1728 m² nagyságú kivett út.
- A Mór 0166/1 hrsz-ú magánút kerül értékesítésre Molnár Pál részére.



- a 376/2018 (X.31.) Kt. határozattal elfogadott és a Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt.,-vel megkötött szerződés szerint átjárási szolgalmi jog került bejegyzésre a Mór 0166/1 hrsz-ú ingatlanra.

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/818/2019
2019.01.17

MÓR
Külterület 0166/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alomszám	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

1. Kivett közforgalom elől elzárt magánút 0 7233 0.00

2. bejegyző határozat: 34986/2018.11.21
Terheli a MÓR Külterület 0176/8 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
átjárási szolgalmi jog.

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 32905/2017.06.07	
eredeti határozat: 30128/2002/2001.05.31	
jogcím: Átadás 30128/2002/2001.05.31	
jogállás: tulajdonos	
név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 8060 MÓR Szent István tér 6	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32905/2017.06.07	
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás Folyamán a móri 0166 helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett, majd 6188 m2 terület beolvadt a móri 0175 helyrajzi számú ingatlanból.	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A következő lépés a 175/2013 (VI.26.) Kt. határozat szerint az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Mór 0166/1 hrsz-ú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyoni körből kivonja, és forgalomképesé (üzleti vagyonná) nyilvánítja. A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonát képező egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképtelenné minősítését – a rendelet rendelkezései alapján és a könyvvizsgálóval egyeztetve – a képviselő-testület végzi. A könyvvizsgáló véleményét 1. számú mellékletként csatoltuk az előterjesztéshez.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 2. §** A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2019.01.24.



Fenyves Péter
polgármester



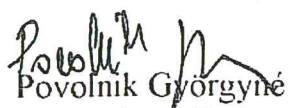
Mór Városi Önkormányzat
Képviselő -testülete részére

Tárgy: könyvvizsgálói vélemény

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mór Városi Önkormányzat által értékesíteni kívánt - Mór 0166 és 0175 hrsz-ú - külterületi ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyoni körből való kivonásával, forgalomképesé nyilvánításával egyetértek.

Székesfehérvár, 2013. április 15.


Povolnik Györgyné
könyvvizsgáló

1. melléklet a/2019. (II.....) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 471. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G
471	Mór	0166/2/ /	Közsút /Külterület	VAJALI HEGYI DÜLŐ	1716	100	1716

2. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 474. sora helyébe a következő sor lép:

	A	B	C	D	E	F	G
474	Mór	0175/ / /	Közsút /Külterület	VAJALI HEGYI DÜLŐ	1728	100	1728

2. melléklet a/2019. (II.....) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 4. melléklete a következő 172/A sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
172/A	Mór	0166/1/ /	Közü /Külterület	VAJALI HEGYI DÜLŐ	7233	100	7233