



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

22. / napirend

JAVASLAT

PARKOLÓ ÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
JÓVÁHAGYÁSÁRA

Mór, 2018.12.12.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---


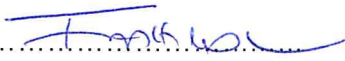



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. december <u>6.</u>	 ..... Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. december <u>6.</u>	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. december <u>6.</u>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Grosz Krisztina – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:** –



**JAVASLAT**  
**parkolóépítési együttműködési megállapodás jóváhagyására**

Grosz Krisztina tervező a 4901/4 helyrajzi számú; Mór, Velegi u. 6. ingatlanon 11 db gépjármű parkolót tervezett Breznovics Pálné megbízásából, az ott található élelmiszerbolt számára. A tervezett parkolóbeállókból 2 db érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4901/3 és helyrajzi számú (kivett közterület) ingatlant (1. sz. melléklet). Grosz Krisztina tervező azzal a kérelemmel (2. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy egy parkolóépítési együttműködési megállapodás keretében járuljon hozzá, hogy a Velegi úti élelmiszerbolt udvarán épülő parkoló érintse a 4901/3 hrsz-ú ingatlant.

A tervező a 11 db személygépkocsi egyidejű fogadására alkalmas parkolót (3. sz. melléklet) a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő út meglévő burkolatszéléhez változtatás nélküli csatlakozással, a meglévő vízelvezető (föld)árok feletti átvezetéssel, az aszfaltburkolatú járda keresztezésével, szilárd burkolattal tervezi megépíteni.

A beruházónak a személygépkocsi parkolóhely-biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 22/2001. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján és a hasonló ügyekben folytatott eddigi gyakorlat és megkötött szerződések értelmében vállalni kell, hogy beruházóként a szilárd burkolatú parkolót megterveztetni, engedélyeztetni, I. osztályú minőségben megépíti és tudomásul veszi, hogy a megépített parkolók tulajdonjogát nem szerzi meg, valamint arra kizárólagos használati jogot nem szerez.

*A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 4901/3 helyrajzi számú közterületet érintően Breznovics Pálné (8060 Mór, Rákóczi utca 58.), mint kezelő 2 (kettő) db személygépkocsi parkolóhely építését saját költségén elvégeztesse.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.12.21.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.12.06.



*Fenyves Péter*  
polgármester

*ca*

## PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

..... (született: ....., anyja neve: ....., lakcím: .....,), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

1./ A felek megállapítják, hogy Beruházó 11 db személygépkocsi együttes megállását lehetővé tevő parkolóhely építését tervezi a Mór 4901/3 és 4901/4 helyrajzi számú ingatlanokon.

2./ Beruházó kijelenti, hogy a Mór 4901/4 helyrajzi számú ingatlanon található üzlet kiszolgálásához építendő 11 db parkolóhelyből 2 db érinti a 4901/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdont.

3./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján részben a Mór 4901/3 helyrajzi számú ingatlanon, mint közterületen építi meg saját költségén a 2./ pontban rögzített számú parkolóhelyet. A parkoló I. osztályú minőségben, kizárólag szilárd burkolattal építhető, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján.

4./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján a közterületen megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzi meg, arra kizárólagos használati jogot sem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad. Beruházó a közterületen megépített parkolókat köteles közforgalom számára megnyitott parkolóként működtetni.

5./ A személygépkocsi parkolók teljes területének fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően a Beruházó gondoskodik.

6./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2018. december .....

.....  
beruházó

.....  
**Mór Városi Önkormányzat**

képviselésében

**Fenyves Péter**

polgármester

Jogi ellenjegyző:

Mór, 2018. ...

Pénzügyi ellenjegyző:

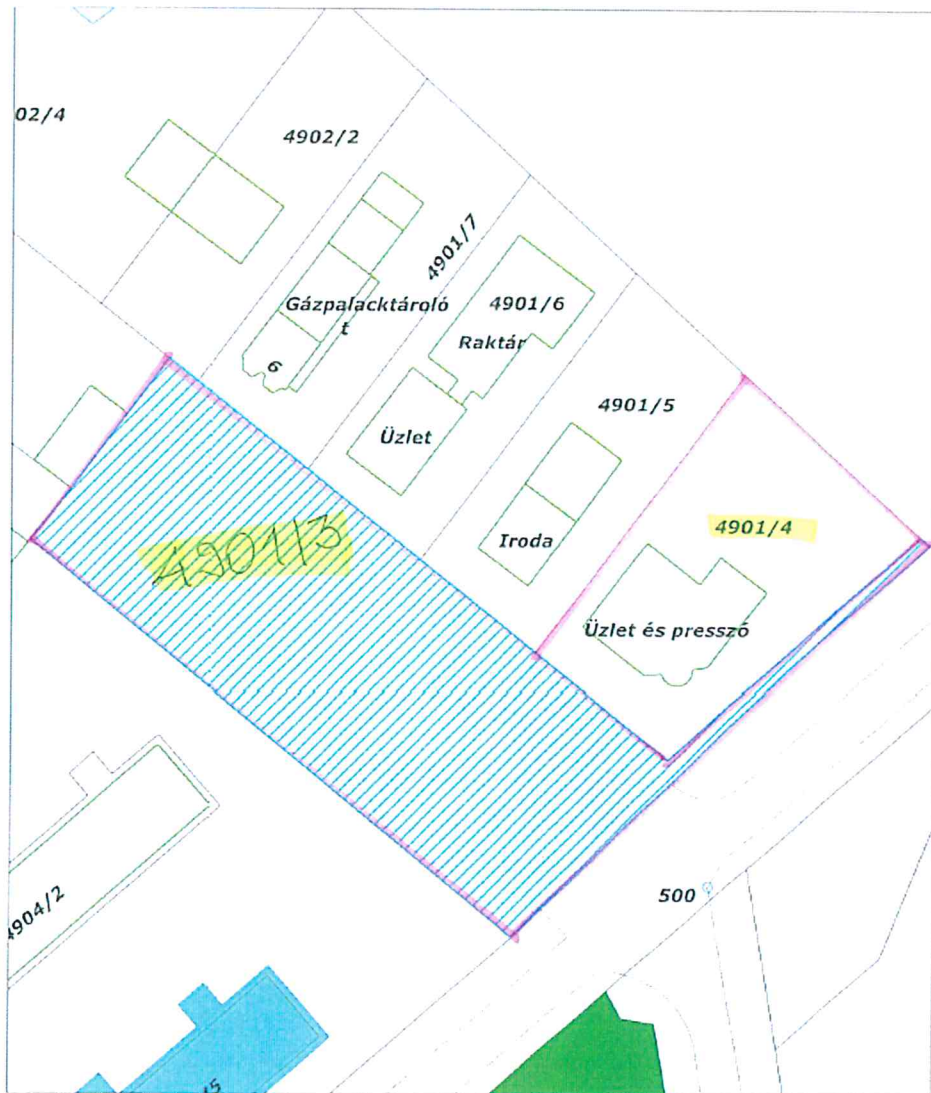
Mór, 2018. ...

.....  
Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

.....  
Frey Attiláné  
kötségvetési és adóügyi irodavezető



1:792



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16451/2018

2018.12.05

Szektor : 53

MÓR  
Belterület 4901/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------

Kivett közterület	0	2918	0.00		
-------------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34643/1997.09.24  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8060 MÓR Szent István tér 6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34383/1998.09.01  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 4901/1 és a 4901/2 HRSZ-ből keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35902/2013.07.11  
Vezetékjog  
205 m2 területre (FES-01/2082-3/2013);  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16454/2018

2018.12.05

MÓR

Szektor : 61

Belterület 4901/4 helyrajzi szám

társasház törzslap

8060 MÓR Velegi út 6. "felülvizagálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv	kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	----------------------------------	-------------------------

. Kivett beépített terület

0

1319

0,00

3. bejegyző határozat: 33876-3/2006.06.13

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helységeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33876-3/2006.06.13

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: MÓR VELEGI ÚT 6. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ

cím: 8060 MÓR Velegi út 6

A tulajdonjogot az 1-2. számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34393/1998.09.01

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán a 4901/1 és a 4901/2 HRSZ-ből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16461/2018

2018.12.05

MÓR

Belterület 4901/4/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Velegi út 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	----------------------------	---------------	-----------------

eszpresszó	96		1/2	magán
------------	----	--	-----	-------

Bejegyző határozat: 33876-3/2006.06.13

2. bejegyző határozat: 33876-3/2006.06.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33789/2015.07.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Klock-Breznovics Brigitta

sz.név:

szül. : .

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16463/2018

2018.12.05

MÓR

Belterület 4901/4/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8060 MÓR Velegi út 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlet	185		1/2	magán
-------	-----	--	-----	-------

Bejegyző határozat: 33876-3/2006.06.13

2. bejegyző határozat: 33876-3/2006.06.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33876-3/2006.06.13

eredeti határozat: 34470/1999.09.06

jogcím: adásvétel 34470/1999.09.06

jogállás: tulajdonos

név : Breznovics Pálné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E. Leletos J. Mór V. 12.01  
12035/2018

**Mór Városi Önkormányzat**

8060 Mór, Szent István tér 6.  
Fenyves Péter polgármester

Iktatószám: 2379-547/2018K

Hív szám:

Dátum: 2018. november 30.

Tárgy: Mór, 4901/4, 4901/3 hrsz. alatti  
parkoló tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Breznovics Pálné ( ) megbízásából elkészítettem a Mór, Velegi út 6 (4601/4 helyrajzi) számú ingatlan 11 db parkoló építésének tervdokumentációját.

A tervezett parkoló érinti a Mór 4901/3 helyrajzi számú közterületet is, így a közterület igénybevételével járó parkoló létesítése céljából parkolóhely építési megállapodást kell kötni Breznovics Pálné és Mór Városi Önkormányzat között.

Az érintett közterület tulajdonosa Mór Városi Önkormányzat, a parkolóterület kezelését pedig Breznovics Pálné látja el.

Kérem a fentiekben meghatározott létesítményre a mellékelt dokumentáció alapján a **parkolóhely építési megállapodás** megkötésének indítványozását.

Szívességüket előre is köszönjük!

Mellékletek:

- *Helyszínrajz*

Tisztelettel:

  
Grósz Krisztina  
tervező

