



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

20. napirend

JAVASLAT  
A „BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS FEJLESZTÉSE MÓR VÁROSÁBAN”  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.12.12.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Projekt Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

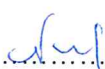
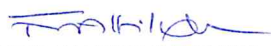
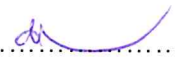
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018.12. 07	 ..... Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018.12. 07.	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018.12. 6	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Projekt Iroda – 1 példány</li><li>• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság



**JAVASLAT**  
**A BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS FEJLESZTÉSE MÓR VÁROSÁBAN KÖZBESZERZÉSI**  
**ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.**  
**SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 385/2018. (XI.16.) Kt. határozattal döntött a „Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór városában” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő-testület az Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.-t. (8000 Székesfehérvár, Móri út 106.) -t választotta ki nyertes ajánlattevőnek. A vállalkozási szerződést a felek 2018. november 28-án kötötték meg.

A kivitelező jelezte, hogy a bontási munkálatok elvégzésekor több olyan előre nem látható munka igénye merült fel, amelyek a szűkös határidőben nem megvalósíthatók. A bontás során váltak láthatóvá a meglévő és a terv szerint megmaradó vízvezetékek, melyek korrodált állapotban vannak. Ezért a meglévő vezetékeket a kialakítandó fürdőtől a közlekedő folyosón lévő közműcsatornáig új, hőszigetelt nyomóvezetésekre szükséges kicserélni. Ezen okokból kivitelező kéri a szerződés teljesítési határidejének módosítását 2018. 12. 20-ról 2018. 12. 31-re. A szerződésmódosítást a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

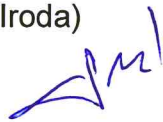
## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór városában” című pályázat Mór, Cserhát utca 37. szám alatt található, 1770 hrsz-ú ingatlan épületfelújítási-átalakítási munkálatai tárgyában, amelynek eredményeként az Önkormányzat és az Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.- (8000 Székesfehérvár, Móri út 106.) között 2018.11.28. napján létrejött szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018.12.14.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.12.06.



Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

### **Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

### **Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár Móri Út 106.  
Nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 07-09-002806  
Adószám: 11106777-2-07  
Számlaszám: 10300002-10550080-49020013  
Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Zrt.  
Képviseli: Brettschneider István ügyvezető  
Telefon: +36 20 310 5078

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Mór Város Önkormányzatának fenntartásában és üzemeltetésében lévő Nefelejcs Bölcsőde fejlesztésére, kapacitásbővítésére*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2018. november 28. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

### **II. Szerződésmódosítás tárgya**

1./ Felek a Szerződés IV. A teljesítés ideje és helye 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1./ *A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja; aminek legkésőbbi határideje a Szerződés hatályba lépésének napjától 2018. december 31. napja.*

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapdokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

### **III. A szerződésmódosítás indoka**

1./ A bontási munkálatok során váltak láthatóvá a meglévő és terv szerint megmaradó vízvezetékek. A vezetékek korrodált állapota miatt szükségessé vált a kialakítandó fürdőtől a közlekedő folyósón lévő közműcsatornáig, új, hőszigetelt nyomóvezetékekre történő kicserélésük.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a tárgyi módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) és cc) alpontjainak is, tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2018. december ...

Kelt, 2018. december ...

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
képviselőként  
**Fenyves Péter polgármester**

---

**Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselőként  
**Brettschneider István ügyvezető**