



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

18/ napirend

JAVASLAT  
A ZENEISKOLA KORSZERŰSÍTÉSÉRE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS  
EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3.  
SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.12.12.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Projekt Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános


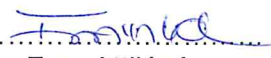

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018.12. 07	 Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018.12. 06	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018.12. 06	 dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Projekt Iroda – 1 példány</li><li>• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság



**JAVASLAT**  
**A ZENEISKOLA KORSZERŰSÍTÉSÉRE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**  
**EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ.**  
**MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2018. (V.30.) Kt. határozattal döntött a „Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő Zeneiskola épület korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő-testület a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) -t választotta ki nyertes ajánlattevőnek.

A vállalkozási szerződést a felek 2018. június 20-án kötötték meg, melynek 1. számú módosítását a Képviselő-testület 243/2018. (VI.27.) Kt. határozatával, 2. számú módosítását a 334/2018. (IX.26.) hagyta jóvá.

A kivitelező jelezte, hogy a beépítésre szánt kazán nem beszerezhető a szükséges határidőn belül, ezért a cseréje indokolt. A helyettesítő típus minden szempontból legalább olyan műszaki paraméterekkel rendelkezik, mint a tervezett kazán. A kivitelező vállalja a kompatibilitás megteremtését és az azzal kapcsolatos többletköltségeket és többletkövetelményeket. Ezen okokból kivitelező kéri a szerződés módosítását. A szerződésmódosítást a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

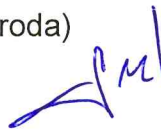
## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Szabadság utca 7. szám alatt található, 2659/2 hrsz-ú ingatlan (Zeneiskola) energetikai korszerűsítése tárgyban, amelynek eredményeként az Önkormányzat és a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) között 2018.06.20. napján létrejött és 2018.06.28. napján, valamint 2018.09.28. napján módosított szerződés 3. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018.12.14.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.12.06.



Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

### **Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számlavezető pénzügyintézet neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

### **DNA Development Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.  
Cégjegyzékszám: 07-09-019634  
Adószám: 23080728-2-07  
Számlaszám: 10918001-00000099-11160009  
Képviseli: Szeredi Z. Róbert  
Telefon: +36 20 539 2818

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében levő zeneiskola épület korszerűsítése*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2018. június 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

### **II. Szerződésmódosítás tárgya**

1./ Felek közös megegyezéssel a Szerződés I. 3. pontja alapján a Szerződés alapidokumentumát képező Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata költségvetésének alábbi pontját módosítják akként, hogy az Ajánlat 43. oldalának 28./ sorában 820102039713 tételszám alatt szereplő Viessmann Vitodens 200-W Vállalkozói megajánlás helyett Brötje EcoTherm Plus WGB 50-110 H típusú gázüzemű kondenzációs falikazán kerül beépítésre.

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

### III. A szerződésmódosítás indoka

1./ A beépítésre szánt Viessmann Vitodens 100-W típusú kazán nem beszerezhető a szükséges határidőn belül, beszerzése az előre kalkulálnál váratlanul hosszabb időt vesz igénybe, ezért Vállalkozó vállalta, hogy ellenérték növekedés nélkül, megteremti a teljes körű kompatibilitását a modernebb Bröjte EcoTherm Plus WGB kazán beszerelésének, amely műszaki paramétereit tekintve minden szempontból legalább olyan (vagy jobb) paraméterekkel rendelkezik, mint amellyel az eredetileg beszerezni tervezett kazán.

2./ A Szerződés 2. sz. alapidokumentumát képező Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának költségvetésének fenti tétele a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően kerül módosításra tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges. A módosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, az új feltételek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy nem jár árnövekedéssel. A módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

### IV. Egyéb rendelkezések

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2018. (...).

Kelt, 2018. (...).

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
képviselésében  
**Fenyves Péter polgármester**

---

**DNA Development Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselésében  
**Szeredi Z. Róbert**