



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

16./ napirend

JAVASLAT

A „VÁROSI PIAC TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE, TÉRRENDEZÉS”
TERVEZTETÉSÉRE VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS VISSZAVONÁSA ÉS ÚJ ELJÁRÁS
MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.12.12.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

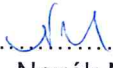
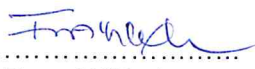

Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. 12. 06	 Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. 12. 06	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. 12. 06	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
1. sz. határozat tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség név szerinti szavazás (Kbt. 27. § (5) bek.) 2. sz. határozat tervezet Döntéshozatal rendje: - Egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

JAVASLAT
A VÁROSI PIAC TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE, TÉRRENDEZÉS
TERVEZTETÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS VISSZAVONÁSA
ÉS ÚJ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat a 348/2018 (X.10.) Kt. határozatával döntött a „Városi piac területének rendezése, térrendezés” beruházások terveztetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

A korábban megállapított teljesítési határidő rövidsége miatt a tervezési munkák elvégzése lehetetlenné vált, illetve az előkészített TOP-2.1.2-15 pályázat alapján a zöldváros kialakítására eső terület nagysága csökkent a 2577 hrsz-ú ingatlan kiesése miatt (a tulajdonossal az Önkormányzatnak nem sikerült egyezséget kötnie). Ezen okból javasoljuk a 348/2018 (X.10) Kt. határozattal megindított közbeszerzési eljárás visszavonását és pontosított szerződési időtartammal új eljárás megindítását.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a „Városi Piac területének rendezése, térrendezés” terveztetésére vonatkozó, 348/2018 (X.10) Kt. határozattal megindított közbeszerzési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

2. sz. HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közzétett és jelen eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a városi piac területének rendezése, térrendezése beruházások

tervezetése tárgyban, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a dokumentáció részét képező szerződés-tervezetet jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzá tartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére megküldje

- **ATROX- Mérnök Kft.**

Székhely: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57 6. sz. épület
email: atrox@atrox.hu

- **HEKET Kft.**

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 2. A-B ép. 2. em. 3.
email: herczeg@heket.hu

- **I.C.S. Kft.**

Székhely: 1113 Budapest, Dinnye u. 5.
e-mail: ferenc.nagy3@gmail.com

3. Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a Kbt. által előírt eljárási cselekmények lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés meghozatalának kivételével a szükséges döntések meghozatalára, továbbá felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentumok, különösen az Ajánlattételi Felhívás és a Szerződés-tervezet közbeszerzési tanácsadó, illetve a közbeszerzési szervek által szükségesnek tartott szövegmódosításai, szöveg pontosításai elvégzésére.

Határidő: 2018.12.14.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.12.06.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat			
Postai cím: Szent István tér 6.			
Város: Mór	NUTS-kód: HU211	Postai irányítószám: 8060	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Fenyves Péter polgármester			Telefon: + 36-22-560-860
E-mail: fenyves@mor.hu			Fax: + 36-22-560-822
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: www.mor.hu			
A felhasználói oldal címe: www.mor.hu			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_52809372
Postai cím: Andrássy út 17. II. emelet 9.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU101
Postai irányítószám: 1061
Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Sziklay Richárd
Telefon: +36 17961012
E-mail: sziklay.richard@provitalzrt.hu
Fax: +36 17961001
Internetcím(ek):
Az ajánlatkérő általános címe (URL): -
A felhasználói oldal címe (URL): -

I.2) Közös közbeszerzés

c A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem
c Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés: Nem
c A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

c Központi szintű	c Közszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	c Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
c Közjogi szervezet	c Egyéb:

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások c Honvédelem c Közrend és biztonság c Környezetvédelem c Gazdasági és pénzügyek c Egészségügy	c Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció c Szociális védelem c Szabadidő, kultúra és vallás c Oktatás c Egyéb tevékenység:
--	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa Építési beruházás ~ Árubeszerzés X Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód: 71240000-2 Kiegészítő CPV-kód: ¹ 2 [][][][]
II.1.3) A szerződés tárgya: Mór- Piac Tér terv. szerz.
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás jellegének megfelelően) II.2.4. pontban meghatározva.
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: 8 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye: Mór, Szent István tér 6.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Piac Tér terv. szerz.
II.2.2) További CPV-kód(ok): 271240000-2
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU211 A teljesítés helye: II.1.6) pontban meghatározottak szerint
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A szolgáltatást a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni. A zöldfelület, díszter és mélygarázs kialakítás tervezési helyszíne a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tözsomszédtségában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 5484 m ² , amely az alábbi tervezési feladatrészeket tartalmazza: a) többfunkciós egyszintes mélygarázs létesítése, mintegy 2000 m ² alapterületen; b) a volt istálló (műemléki védettség alá eső) épület, bruttó 761 m ² , díszter kapcsolat, külső homlokzat – a műemlékvédelmi szempontok érvényesítésével); c) Díszter kialakítása, bruttó 2000 m ² alapterületen, atraktív közösségi térként, a műemléki szempontok figyelembe vételével, borászati rendezvények lebonyolítására alkalmas kialakítással, ennek megfelelő motívumokkal, díszítésekkel; d) Virágpiac kialakítása, bruttó 1200 m ² -en, multifunkciós pavilonok tervezése, funkcionális kapcsolódás a tervezett zöldség- és gyümölcspiachoz, a műemléki szempontok figyelembe vételével.

A TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” pályázat tervezési helyszíne ugyancsak a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tőszomszédságában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 1076 m², az épület bruttó alapterülete 613 m²/szint. A kialakítandó új épület funkciói: a földszinten és az emeleten iroda- és üzleti tevékenység kialakítása; a tetőtérben pedig lakás funkció előkészítése (a tetőtér beépítése a későbbiekben), illeszkedve a műemléki környezethez, kapcsolódva a többfunkciós Díszterhez és a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 pályázatban szereplő mélygarázshoz.

A TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázat tervezési helyszíne a városközpontban, a műemléki védettségű Városháza tőszomszédságában található. A tervezési terület bruttó alapterülete 2387 m², amely az alábbi tervezési feladatrészeket tartalmazza: a) kétszintes vásárcsarnok létesítése, mintegy 500 m² alapterületen, a földszinten pavilonokkal, a Díszterhez való illeszkedés figyelembe vételével, mélygarázs kapcsolattal, szoros funkcionális kapcsolatban a helyi termelői piaccal; b) helyi termelői piac kialakítása, bruttó 1887 m²-en, szoros funkcionális kapcsolatban a Vásárcsarnokkal.

Részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

~ Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont –

Megnevezés: A felhívás M.1/ pontja szerinti alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatának mértéke (egész számban kifejezett hónapban megadva) Súlyszám: 50

- A felhívás M.1.1/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalatának mértéke (egész számban kifejezett hónapban megadva)/ Súlyszám: 17
- A felhívás M.1.2/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalatának mértéke (egész számban kifejezett hónapban megadva)/ Súlyszám: 17
- A felhívás M.1.3/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalatának mértéke (egész számban kifejezett hónapban megadva)/ Súlyszám: 16

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 50 ^{1 20}

X Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó forint) / Súlyszám: 50 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 64 000 000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/mm) / Befejezés: (éééé/hh/mm)

A szerződés meghosszabbítható ~ igen ~ nem A meghosszabbítás leírása:

<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>c Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <p>Az 1. értékelési részszerzőpont tartalmát az ajánlati ár összege képezi, melyet ajánlattevő nettó forintban köteles megadni.</p> <p>A 2. értékelési részszerzőpont keretében ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt a jelen felhívás M.1/ pontja szerinti alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakember az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételek bekövetkezésének időpontjától számítva hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik általános építmények tervezése területén.</p> <p>A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében tett megajánlás a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján, a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Útmutató VI. pont 1. számú melléklet. bb) pontja szerinti egyenes arányosítással kerül elbírálásra.</p> <p>Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani.</p> <p>Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, aki a fentiek szerinti szakmai többlettapasztalattal nem rendelkezik, azaz a 0 hónapnak megfelelő megajánlást Ajánlatkérő a minimálisan kiosztható 1 ponttal értékeli.</p> <p>Ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpontra tett megajánlásának alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlatként csatolni, oly módon, hogy az adott szakembernek a</p>

kategóriájának megfelelő általános építmények tervezése területén szerzett tapasztalata egyértelműen megállapítható legyen.

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 1 pont; felső határa: 10 pont, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett). számában megjelent Útmutató szerinti fordított arányosítás, valamint egyenes arányosítás, módszereit alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Az így kiszámított pontszámok részszempontonként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának vonatkozásában felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésére.

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben a Magyar Építész Kamara, illetve területi kamarái, vagy a Magyar Mérnöki Kamara, illetve területi kamarái által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:-

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A fenti alkalmassági követelménynek ajánlattevő más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdésben foglalt előírások szerint

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldésének napját megelőző egy mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző egy mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta elért teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Az alkalmassági minimum követelmények:

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a felhívás megküldését megelőző egy (mérlegfordulónappal) lezárt üzleti évben összesen nem éri el a 47 000 000,- forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésére.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

A Kbt. 65. § (7) és (8) bekezdése alapján:

„(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.”

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Amennyiben az M.1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.</p>	<p>Az alkalmassági minimum követelmények: M.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő villamosmérnök szakemberrel, aki rendelkezik: M.1.1: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS7” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.</p>
<p>A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő épületgépész tervező szakemberrel, aki rendelkezik: M.1.2: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS3” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.</p>
<p>Ha a szakmagyakorlási jogosultságot – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni.</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő településtervezési szakemberrel, aki rendelkezik: M.1.3: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „KÉ-K” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.</p>
<p>Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember(ek) nem rendelkezik/nek az M.1.. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember(ek) megfelel(nek) a felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, így különösen:</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik: M.1.4: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.</p>
<p>- az M.1.1. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS7” kategóriájú felelős műszaki szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének II. Szakértés 2. Rész E) pontjában meghatározott végzettséggel.</p>	
<p>- az M.1.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában</p>	

rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS3” kategóriájú felelős műszaki szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének II. Szakértés 2. Rész E) pontjában meghatározott végzettséggel.

- az M.1.3. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „KÉ-K” kategóriájú felelős műszaki tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének I. Tervezés 2. Rész E) pontjában meghatározott végzettséggel, illetve a 2. Rész F) pontjában meghatározott gyakorlattal;

- az M.1.4. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” kategóriájú felelős műszaki tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének I. Tervezés 2. Rész E) pontjában meghatározott végzettséggel, illetve a 2. Rész F) pontjában meghatározott gyakorlattal;

A fentiek szerinti végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, míg a fentiek szerinti szakmai gyakorlatot az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell legalább:

- a szakember nevét;
- a szakember végzettségét;
- a szakember által ellátott feladat időtartamát (év, hónap szerinti bontásban);
- a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az

<p>ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.</p> <p>Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt valamennyi szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.</p> <p>Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa – M.1.. műszaki-szakmai alkalmasság alapján – bemutatott szakember(ek)- akiknél a fentiek szerint szakmagyakorlási jogosultság került megjelölésre a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.</p> <p>A névjegyzékbe-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést.</p> <p>Az M.1.1 pont vonatkozásában a villamosmérnök végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni.</p> <p>Az M.1.2 pont vonatkozásában az épületgépész tervező végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni.</p> <p>Az M.1.3 pont vonatkozásában a településtervezési végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni.</p> <p>Egy szakember az M.1.1 - M.1.4. alkalmassági minimumkövetelmények közül több</p>	<p>M.2/ Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás megküldésének napját megelőző legfeljebb kilenc éven belül megkezdett de hat éven belül befejezett a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített alábbi referenciával/referenciákkal:</p> <p>M.2/1. legalább egy városközpont rehabilitáció vagy felújítás projektben való részvételre vonatkozó referencia</p> <p>M.2/2. egy műemlék épület tervezésre vonatkozó referencia mely tartalmazta a következő munkarészeket: tervezési alapterülete legalább bruttó: 570 m2</p>
---	---

<p>minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is megjelölhető!</p> <p>Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.</p> <p>M.2/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőző legfeljebb kilenc éven belül megkezdett de hat éven belül befejezett szolgáltatásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 23. § alapján a ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.</p> <p>Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél neve, címe, teljesítés kezdetének és befejezésének időpontja (év/hónap/nap), a teljesítés helye, a szolgáltatás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél közös ajánlattevőként nyert eljárás alapján a közös ajánlattevők egyikeként vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre/szervezetre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelményeknek való megfelelés vizsgálata során.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás– a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni,</p>	<p>M.2/3. legalább egy, nettó 47 000 000,- Ft értékben teljesített borászati régiós központ fejlesztésében való részvételre vonatkozó referencia</p> <p>M.2/4. Műemléki környezetben való tervezésre vonatkozó referencia vagy referenciák mely(ek) tartalmazta/tartalmazták a következő munkarészeket: tervezési alapterülete legalább bruttó: 6700 m2</p> <p>Az M.2/4 szerinti alkalmassági minimumkövetelmény maximum 3 referenciával teljesíthető</p>
---	---

<p>amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referencia igazolásnak tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásból való részesedések arányait a fentiek szerint.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján:</p> <p>„(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>M.3/ A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő csatolja az előírtminőségbiztosítási rendszer, annak bármely nemzeti rendszerben történő akkreditálását igazoló tanúsítvány egyszerű másolatát, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű, a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek bemutatását tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.)Korm. rendelet.</p>	<p>M.3/ Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik ISO 9001 és 14001 vagy azzal egyenértékű, az Európai Unióbármely tagállamában bejegyzett szervezettől származó, irányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (3) bekezdésében foglaltak szerint</p>
---	--

<p>24. §(3) bekezdésének megfelelően, úgy, hogy abból a minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen.</p>	
<p>III.1.4) A szerződés biztosítékai:</p> <p>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p>	
<p>III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” című projektek keretében történik.</p> <p>A támogatásból megvalósuló részek esetén a támogatás intenzitása: 100 %</p> <p>A finanszírozás formája: utófinanszírozás</p> <p>A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerülnek kiegyenlítésre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2015. évi CXLIII. törvény, • 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, • 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, • 2013. évi V. törvény, • 2017. évi LIII. törvény, • 2011. évi CXCV. törvény, • 2017. évi CL. törvény. <p>Konkrét fizetési feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő előleget nem biztosít. <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlák benyújtását az alábbiak szerint biztosítja: <ul style="list-style-type: none"> • Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter és mélygarázsra vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult; • Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter és mélygarázsra vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult; <p>Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter és mélygarázsra vonatkozó kivitelei tervek elfogadását követő 6 hónap elteltével jogosult.</p>	

- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;

Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elfogadását követő 6 hónap elteltével jogosult.

- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- Nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;

Nyertes ajánlattevő a nettó megbízási díj 4 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elfogadását követő 6 hónap elteltével jogosult.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a nyertes ajánlattevő szerződés szerű és az ajánlatkérő által a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően kiállított számla ellenében átutalással – forintban – kerül sor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § szakaszának vonatkozó előírásait figyelembe véve kerül sor a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik az ellenérték kifizetése.
- Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint számol el.
- A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i>	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i>
X Nyílt eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés)	~ Nyílt eljárás
c Gyorsított eljárás	~ Meghívásos eljárás
Indokolás:	~ Tárgyalásos eljárás
~ Meghívásos eljárás	~ Versenypárbeszéd
c Gyorsított eljárás	~ Innovációs partnerség
Indokolás:	
~ Tárgyalásos eljárás	

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- b) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- c) Ajánlatkérő a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (7) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi eljárásban Sziklay Richárd (lajstromszám: 00876) jár el felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként.
- d) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és legalább 60.000.000,- Ft/év limitű **tervezői felelősségbiztosítási** szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti tervezői munkákra.
- e) Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- f) Ajánlattevőknek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- g) Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- h) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
- i) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi jogosultságú szakemberek szükségesek:

1 fő statikus szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS1” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

1 fő olyan szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „SZÉS2” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

1 fő környezetmérnök végzettséggel rendelkező szakember

Egy szakember több jogosultsággal is rendelkezhet!

A fenti felsorolás csak tájékoztató jellegű, a közbeszerzési eljárás során csak a III.1.3) pontban meghatározott szakembereket kell bemutatni az M.1.1 - M.1.4. alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása során.

- j) Nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a teljesítéshez szükséges jogtisztá tervezői szoftverrel.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződés megkötéséig nem igazolja hitelt érdemlően Ajánlatkérőként szerződő félnek, hogy rendelkezik a fenti szoftverrel az a szerződés megkötésétől való visszalépésnek minősül, a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: (éééé/hh/nn/)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről az

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: [...]
Székhely: [...]
Céggjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Képviseli: [...]

mint Tervező – a továbbiakban: **Tervező** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1 A Mór Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2018. napján közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Tervezési szerződés zöldfelület, dűszter és mélygarázs beruházás, a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására*” tárgyában, amelynek eredményeként tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. [...] napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötik meg.
- 1.2 A Szerződés elválaszthatatlan részét, mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
- a) a közbeszerzési eljárás Kbt. 3. § 21. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumai,
 - b) a közbeszerzési eljárásban a Tervező által benyújtott és elfogadott ajánlat

Amennyiben a fenti szerződéses dokumentumok rendelkezései ellentmondásban állnak egymással, úgy elsősorban a Szerződés rendelkezései az irányadóak, majd a jelen Szerződés

1.2 pontja szerinti sorrendnek megfelelően a Szerződés soron következő mellékletében foglalt rendelkezés az alkalmazandó.

1.3 Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a jelen szerződés mellékleteiben meghatározottak szerint a zöldfelület, díszter és mélygarázs beruházásokhoz, valamint , a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatainak ellátáshoz szükséges szolgáltatások elvégzését.
- 2.2. A Felek megállapodása szerint a Tervező köteles a Szerződés értelmében a Szerződés tárgyát képező szolgáltatást szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő utasításainak megfelelően, határidőben teljesíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Tervező a Szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- 2.4. A Tervező által végzendő feladatok pontos körét, minőségi és mennyiségi meghatározását a jelen Szerződés mellékletei tartalmazzák.
- 2.5. Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban – a szakmai ajánlatában - bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.

3. A FELEK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával vezetni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
- 3.2. A Megrendelő köteles ellátni a Tervezőt valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely a Tervezőfeladatainak elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását

jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Tervezőnek, hogy az lehetővé tegye a Tervező szerződés szerű teljesítését.

- 3.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata.
- 3.4. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló tervezői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.
- 3.5. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza, valamint, ha a tervezési feladatok ellátásához szükséges alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő módosítását kezdeményezheti.
- 3.6. A Megrendelő felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelése, valódisága és jogszerű felhasználhatósága tekintetében.
- 3.7. A Tervező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben a Tervező a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 3.8. A Tervező a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.
- 3.9. A Tervező köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Tervezővel szemben.
- 3.10. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
- 3.11. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakemberháttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződés szerű teljesítés érdekében biztosítja.
- 3.12. A Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai előírásoknak

megfelel, továbbá rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.

- 3.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak illetve a harmonizált európai szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Tervező viseli. A Felek a szabványostól eltérő, a hazai viszonylatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kockázatviselésében állapodnak meg.
- 3.14. A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3.15. Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Tervező az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. A Tervező a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 3.16. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.17. A Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére, továbbá jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 3.18. Tervező feladatát képezi a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokban a tervezési szakértelmet igénylő kérdések megválaszolásában való közreműködés.
- 3.19. A Tervező a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges jogtisztá tervezői szoftverrel a szerződés teljes időtartama alatt köteles rendelkezni és az adott feladatokat azokkal elvégezni.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatokat a szerződés hatálybalépésétől számított 8. hónapi köteles ellátni.
- 4.2. A teljesítés helye: Mór, Szent István tér 6.. A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. Szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.
- 4.3. Tervező jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni, feltéve, ha erről a Megrendelőt előre olyan időben értesítette, hogy az felkészülhetett az előteljesítés átvételére.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Tervezőt a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként tervezői díj (a továbbiakban: „Tervezői díj”) illeti meg, amelynek összege nettó [...] Ft ([...] forint)+ ÁFA.
- 5.2. A jelen szerződés finanszírozása a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” című valamint a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” forrásaiból kerül sor, utófinanszírozás keretében.
- 5.3. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF
- 5.4. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 5.5. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását kérni. A Tervezőnek legkésőbb Kbt. 135. § (1) bekezdés szerinti a teljesítés igazolására nyitva álló 15. (tizenötödik) napon belül javítania kell az indokolt kifogásokkal érintett tervrészleteket és pótolnia kell a hiányzó terveket.
- 5.6. Megrendelő részszámlák benyújtását az alábbiak szerint biztosítja:
 - 5.6.1. Tervező a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter, mélygarázs beruházásokra vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
 - 5.6.2. Tervező a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter, mélygarázs beruházásokra vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
 - 5.6.3. Tervező a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a zöldfelület, díszter, mélygarázs beruházásokra vonatkozó kivitelei tervek elfogadását

követő 6 hónap elteltével jogosult.

- 5.6.4. Tervező a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.5. Tervező a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.6. Tervező a nettó megbízási díj 3 %-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elfogadását követő 6 hónap elteltével jogosult.
- 5.6.7. Tervező a nettó vállalkozói díj 13%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó engedélyes tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.8. Tervező a nettó vállalkozói díj 17%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítését követően jogosult;
- 5.6.9. Tervező a nettó megbízási díj 4 %-nak megfelelő összegű végszámla benyújtására a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban” tárgyú projektre vonatkozó kiviteli tervek elfogadását követő 6 hónap elteltével jogosult.
- 5.7. Az ellenszolgáltatás minden esetben az igazolt teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.8. Az számlák ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámolásra és kifizetésre. A teljesítési igazolásnak tartalmazni kell a teljesített feladatokat, a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét.
- 5.9. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) és (2) bekezdése alkalmazandó.
- 5.10. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás, valamint a szerzői vagyoni jogok átruházásának ellenértékét, ezért a Tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Tervezőt terheli.

5.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.12. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

6. A TERVEZŐNEK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE

- 6.1. A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
- 6.2. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 6.3. A Tervező köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítése.

7. VIS MAIOR

- 7.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégzár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.

- 7.2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Tervezővel szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1. A Tervező a felelősségi körében előállt késedelmes vagy hibás teljesítés, valamint a jelen szerződés meghíúsulása esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 8.2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 8.3. A Tervezőnek a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.4. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidők lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan jelentős, 15 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett.
- 8.5. Amennyiben a Tervező a szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül olyan okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségét, melyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a Tervező által leszállítandó bármely terv olyan okból nem felel meg a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, melyért felelős Tervező hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős a Tervező meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 8.6. A kötbér mértéke:
- 8.6.1. Jelen szerződés esetében a késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tervezési díj nettó értékének 0,5 %-a, de összesen legfeljebb a nettó tervezési díj 10%-a.
- 8.6.2. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér értéke eléri a nettó tervezési díj 10%-nak megfelelő összeget Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő egyoldalú megszüntetésére és meghíúsulási kötbér követelésére.
- 8.6.2. A Szerződés meghíúsulása esetén a kötbér mértéke a nettó tervezési díj 20%-a amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, melyért Tervező felelős (ide értve

a fenti pontban meghatározott esetet is).

- 8.7. Jogfenntartás: a Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.
- 8.8. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervező esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megrendelő a tervezési díjból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egyenmű és lejárt követelést számíthatja be.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 9.1. A jelen szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével – figyelembe véve a szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőt is – szűnik meg. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 9.2. Felek a Szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.
- 9.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
- 9.4. Tervezőrészéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - 9.4.1. ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - 9.4.2. ha a Tervező nem tesz eleget a Szerződés 2.5. pontja szerinti kötelezettségének;
 - 9.4.3. ha Tervező fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - 9.4.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - 9.4.5. más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.
 - 9.4.6. ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 - 9.4.7. ha a Tervező 15 napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező a Szerződés

megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Tervező számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

9.6. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

9.6.1. fizetési kötelezettségének Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül nem tesz eleget feltéve, hogy a Tervező a pénztartozás teljesítésére legalább 5 nap póthatáridőt szabott és az is eredménytelenül telt el.

9.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

9.7.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

9.7.2. Tervező t közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

9.8. A Szerződés 9.7. pontja szerinti felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.9. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

10.1. A teljesítés során a Tervező köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.

10.2. A szerződéssel kapcsolatban a Tervező és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő

teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:

- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 10.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
- ajánlott levél;
- telefax vagy elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.

10.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

E-mail: [...]

Név: [...]

Cím: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

E-mail: [...]

Tervező részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

E-mail: [...]

Statikus tervező („SZÉS1”):

Név: [...]

Cím: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

E-mail: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Névjegyzéki jel: [...]

NÜJ száma: [...]

Épületszerkezeti szakértő („SZÉS2”):

Név: [...]

Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
Nyilvántartási szám: [...]
Névjegyzéki jel: [...]
NÜJ száma: [...]

Épületgépész tervező („SZÉS3”):

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
Nyilvántartási szám: [...]
Névjegyzéki jel: [...]
NÜJ száma: [...]

Villamosmérnök („SZÉS7”):

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
Nyilvántartási szám: [...]
Névjegyzéki jel: [...]
NÜJ száma: [...]

Településtervezési közlekedési szakértő („KÉ-K”):

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]
Nyilvántartási szám: [...]
Névjegyzéki jel: [...]
NÜJ száma: [...]

Építészeti tervező („É”):

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]

E-mail: [...]
Nyilvántartási szám: [...]
Névjegyzéki jel: [...]
NÜJ száma: [...]

Környezetmérnök:

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

Ha a Felek részéről a fentiekől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

11. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE

- 11.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

12. A SZERZŐDÉS NYELVE

- 12.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

13. ALKALMAZANDÓ JOG

- 13.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

14. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 14.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 14.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

15. EGYÉB KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

- 15.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.3. A Tervező számlavezető pénzintézete és számlaszáma: [...].
- 15.4. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.
- 15.5. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeni korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

Felek egybehangzó akaratallal kijelentik, hogy minden olyan mű (terv), eljárás, adat szerzői vagyoni joga, amelyet Tervező a jelen szerződés hatálya alatt és annak keretén belül készített, vagy amelynek elkészítésében közreműködött teljes egészében – időben és földrajzilag korlátlanul – a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi. A vállalkozási díj a jelen kötelezettségvállalás ellenértékét tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a mű(terv) teljes védelmi idejére vonatkozó, földrajzi korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot enged a tervek minden ismert felhasználási módjára, így különösen a tervek tetszőleges példányszámú (digitális és nem digitális) többszörözésére, terjesztésére, nyilvános előadására, nyilvánosságához való közvetítésére (így különösen a mű olyan módon történő közvetítésére, hogy azt úgy tegye a nyilvánosság számára hozzáférhetővé, hogy a nyilvánosság tagjai a hozzáférés helyét és idejét egyénileg választhassák meg), valamint a tervek átdolgozására, illetve engedélyezi Megrendelőnek a tervek vonatkozóan korlátlan számú a felhasználási jog engedését. Tervező szavatolja, hogy a terven harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szellemi alkotásokra (szellemi tulajdonjogra) vonatkozó joga (pl. szerzői joga, szabadalma, újítása vagy védjegye), amely Megrendelőnek a tervek használatához szükséges rendelkezési jogát korlátozná vagy megakadályozná. Harmadik személy ilyen korlátozó vagy akadályozó igénnyel való fellépése esetén Tervező közvetlenül lép fel a Megrendelő jogos érdekei védelmében.

A fenti jogosultságok átengedésének ellenértékét a Felek a Tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

16. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

16.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Tervező egybehangzó akaratával a Kbt. 141. § alapján, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

A jelen szerződést a szerződő Felek 4 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

Megrendelő képviselőjében:
Fenyves Péter

Tervezőképviselőjében:
[...]

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)
3. Felelősségbiztosítás