



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

... napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.12.12.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


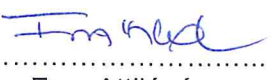

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. december ^{6.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. december ⁶	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. december ⁶	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 2 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

JAVASLAT
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 18.
SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 176/2006. (VIII. 30.) számú határozattal és Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Mór Településrendezési eszközeinek kapcsán a 327/2018. (IX.26.) Kt. határozatban foglaltak alapján pontszerű felülvizsgálatot kezdeményezett.

A Képviselő-testület kezdeményezte, hogy készüljön felülvizsgálat a „Lke 31” kertvárosias lakóterület övezeti besorolásba tartozó Mór 1301 hrsz-ú területre, hogy azon munkásszállót építhessen a tulajdonoson. A kérelmező javasolta a szomszédos ingatlan („Vk” 15) övezeti besorolását kiterjeszteni a saját ingatlanára.

A Polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint – folytatta le a településrendezési eszközök 18. számú módosítási eljárását.

A pontszerű 18. sz. településrendezési eszközök módosításának nem volt tárgya a hatályos településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata és korszerűsítése. A módosítás keretében nem került sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljes körű átdolgozására és dokumentálására.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv 18. sz. módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte és a 381/2018. (X. 31.) Kt. határozattal döntött azok elfogadásáról.

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek.

A 40. § (2) bekezdése szerint az állami főépítész a beküldött dokumentumok alapján megküldte a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye (előterjesztés melléklete) egyetértő.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XII.12.) Kt. határozata

a

Mór Város Településszerkezeti tervéről szóló 176/2006. (VIII. 30.) Kt. határozat módosításáról

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv-módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat melléklete az alábbi:
-1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv-módosítás
3. A 176/2006. (VIII. 30.) Kt. határozattal jóváhagyott alapterv településszerkezeti terve módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az illetékes állami főépítész, illetékes megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes nemzeti park igazgatósága, illetékes területi vízvédelmi hatóság, illetékes területi vízügyi hatóság, illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, illetékes területi vízügyi igazgatási szerve, illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, illetékes népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, légiközlekedési hatóság, illetékes megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala, illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala, honvédelemért felelős miniszter, illetékes megyei rendőr-főkapitányság, illetékes bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező belterület szabályozási tervnek a módosítással érintett területre vonatkozó

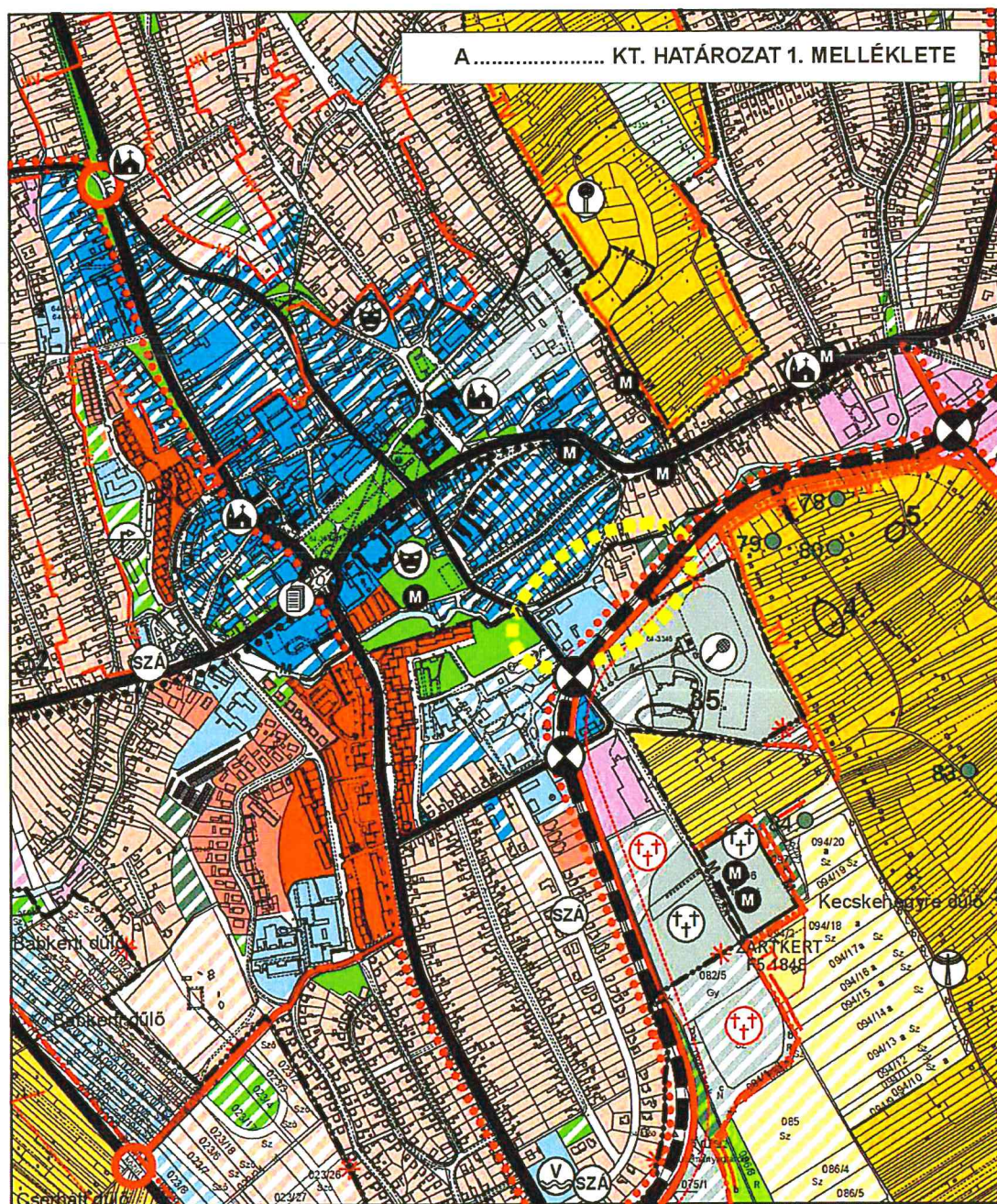
normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2018.12.06.



Fenyves Péter
polgármester



A KT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

■ ■ ■ ■ ■ Módosítással érintett terület

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

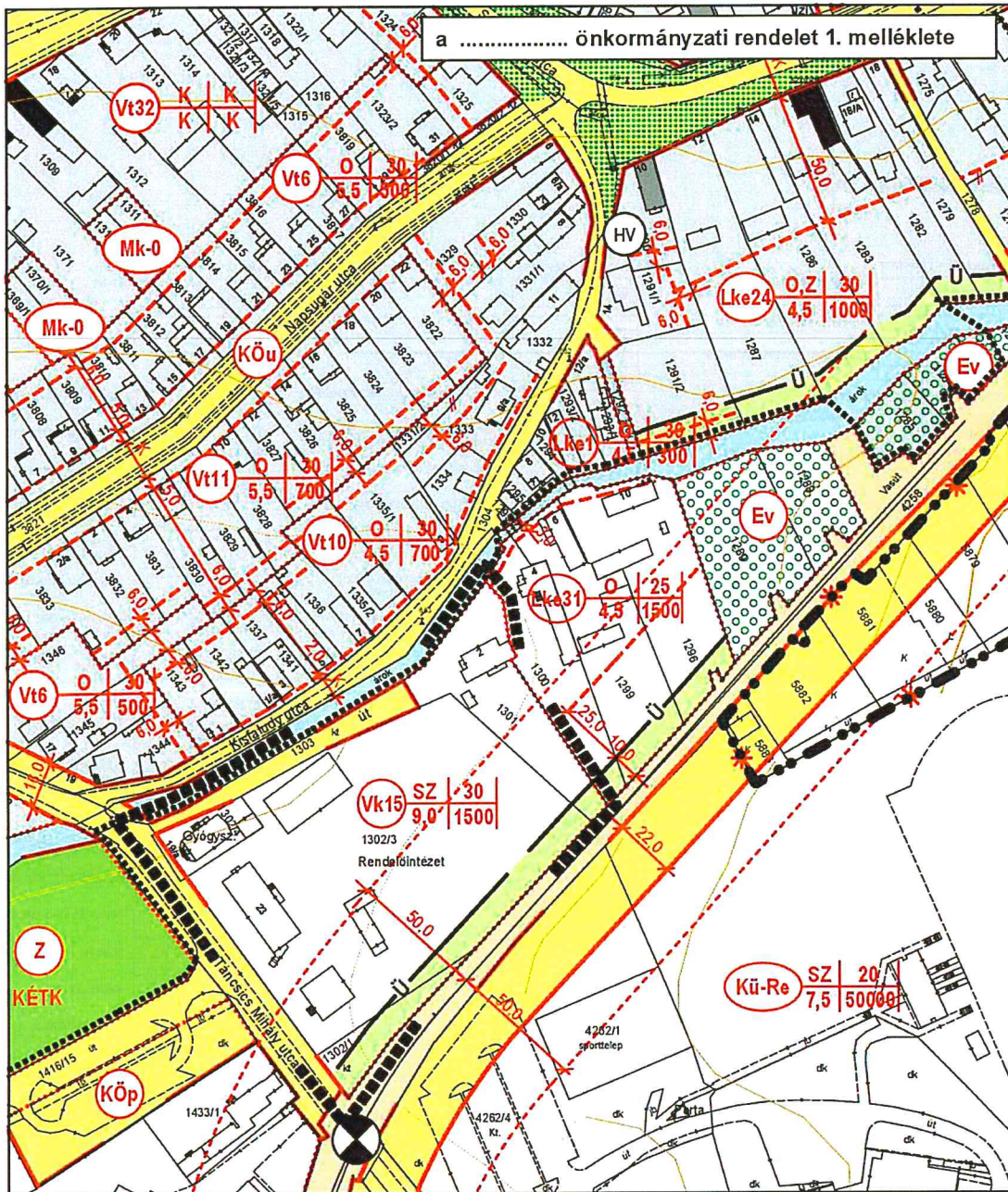
	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Rajz megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 18. SZ. MÓDOSÍTÁS		1.1.
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS		M=1:10000
Jelzőszám: 16/2018	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2018. NOVEMBER

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR			ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK			VÍZMŰ
		BELTERÜLETI HATÁR			MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA			VÍZTÁROZÓ
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR			NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA			VÍZMŰKŰT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA			IVÓVÍZ GERINCVEZETEK
		NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET			ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA			SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA			SZENNYVÍZATEMELŐ
		KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET			TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA			KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ES ÁTRAKÓ
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			MEGSZŰNT DÖGKŰT
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)			VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		KÖZPONTI VEGYES TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK			NAGY-KÖZÉPMŰMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ipari terület, mező- és erdőgazdasági üzemi terület)			TÁJKÉPVÉDELMI ERINTETT SÉGŰ TERÜLET HATÁRA			GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		KÜLÖNLÉGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely, rekreációs-, sport-, oktatási-, egészségügyi- és lemelő terület, bányaterület, hulladékudvar és átrakó, komposztáló telep, szennyvíztisztító telep)			FÖLDALATTI BANYATELEK HATÁRA			HÍRKÖZLESI ÁTÁJTÁSZÓ TORONY
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET HATÁRA			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			GYORSFORGALMI ÚT			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			ORSZÁGOS FŐÚT			EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			ORSZÁGOS MELLEKÜT ES HELYI FORGALMI ÚT			SPORT ES SZABADIDŐKÖZPONT
		ERDŐTERÜLET (turiatikai)			HELYI GYŰJTŐÚT			TEMETŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT			KEGYELETI PARK
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT			LOVAS TURIZMUS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő, gyümölcsös)			KÖRFORGALMI CSOMÓPONT			
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ES TURISTAUT			
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR			
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)			VASÚT			
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS			
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER			VASÚTÁLLOMÁS			
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTER						
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre es partj sávja)						
		KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB TERÜLET						

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

1. melléklet a...../2018. (XII....) önkormányzati rendelethez



BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. I. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 18. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000	
Jelzőszám: 16/2018	Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Munkatárs:	Dátum: 2018. NOVEMBER

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEG
	VÉDŐTÁVOLTSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÉTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	0	30	Ep. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Telekterület
	5,5	500				

SZ, O, CS SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD

Z, Ikr ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD

K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTOBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYAS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VEDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NELKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY
	HELYI VEDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTEK
	HELYI ÉRTEKVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
	FORRÁS (EX-LEGE VEDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET

	VEGYES HASZNÁLATU ÚT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÜT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETEK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETEK
	SZENNYVIZATEMELŐ
	SZENNYVIZTISZTÍTÓ
	GAZFOGADÓ
	NAGY-KÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETEK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KÖTELEZŐ VEDŐFÁSÍTÁS
	KERTEPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	NEM BEMÉRÉSEN ALAPULÓ ÉPÜLETFELTÜNTETÉS

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

E: 399/2018

Cs. család M.

VF

2018 NOV 26.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/09/00712-10/2018 Tárgy: Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás
 Ügyintéző: Steiner Mónika
 Telefon: 06-22/512-250 - záró szakmai vélemény -
 Hív. szám: 1/399-71/2018.

Fenyves Péter
 polgármester
 Mór Város Önkormányzata
 MÓR
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás” megnevezésű, 2018. november 21-én érkezett, záró véleményezéshez készült dokumentációt kérésére áttekintettem.
 Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 40 § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII.30.) számú ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv és leírás;
- 23/2006. (IX.5.) számú ök. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István településrendező vezető tervező TTI 14-0075) által elkészített „Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás” megnevezésű, „2018. november” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az Elj. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Elj. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként Mór módosított településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
 Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 e-mail: allami.foepitesz@fejer.gov.hu
 ügyfélfogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök: 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 381/2018. (X.31.) határozata „Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás - egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadása tárgyában”;
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzétételt fenti határozat elrendelte.

Az egyeztetési folyamat:

- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2018. (IX.26.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.
- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2017. (X.4.) számú rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait.
- Az Eljr. 32. § (4) bekezdés alapján a 41.§ szerinti véleményezési szakaszban FE/09/00712-8/2018 iktatószámmon (2018. október 18-án) kelt levelemben adtam véleményt.
- Az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2018. (X.31.) határozatával döntött „Mór településrendezési eszközök 18. sz. módosítás - egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetés – véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények és észrevételek elfogadása tárgyában”.

Tervezési feladat:

1. A Kisfaludy utca 2. sz. alatti 1301 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből legyen átminősítve Vki15 építési övezeti jelű központi vegyes területté, hogy azon szálláshely szolgáltató épület elhelyezhető legyen.

Záró szakmai vélemény:

Mór településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak jóváhagyását.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban, az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételt követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerinti településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

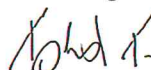
A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. november 26.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

1. társadalmi hatásai:	A rendelet megtartja a településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területen történik, az adott terület fejlesztése érdekében.
2. gazdasági költségvetési hatásai:	Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs.
3. környezeti következményei:	nincs
4. egészségi következményei:	nincs
5. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
6. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a módosítás lakossági igények alapján indult, önkormányzati rendelet módosítása képviselő-testületi hatáskör, a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, vagyis a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv marad érvényben.
7. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	rendelkezésre állnak
8. egyéb:	

