



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

20 / napirend

JAVASLAT

A MAMOKA TRANS KFT-VEL KÖTENDŐ PARKOLÓÉPÍTÉSI
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA

Mór, 2018.11.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

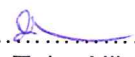
Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. november ²²	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. november ²²	 Frey Attiláné
jogi	2018. november ²²	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> - Önkormányzati Iroda – 1 példány - Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány - Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda– 2 példány - MAMOKA Transz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8060 Mór, Hammerstein u. 7. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap:	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: -

JAVASLAT
A MAMOKA TRANS KFT-VEL KÖTENDŐ PARKOLÓÉPÍTÉSI
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA

A MAMOKA Trans Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8060 Mór, Hammerstein u. 7.; a továbbiakban: MAMOKA Trans Kft.) a vállalt fuvarfeladatai zavartalan ellátása érdekében azzal a kéressel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze számára az Gestamp-Mór Kft. előtti, vízelvezető árok-lefedéssel járó parkoló kialakítását.

A MAMOKA Trans Kft. az 5 db autóbusz egyidejű fogadására alkalmas parkolót a Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen, a meglévő burkolatszélhez változtatás nélküli csatlakozással, szilárd burkolattal, a meglévő vízelvezető árok lefedésével és vasbeton védelem beépítésével tervezi megépíteni.

A MAMOKA Trans Kft. a megkeresésében leírta, hogy vállalja a beruházói feladatokat, a szilárd burkolatú parkolót megtervezteti, engedélyezteteti, I. osztályú minőségben megépíti és tudomásul veszi, hogy a megépített parkolók tulajdonjogát nem szerzi meg, viszont **szeretné elérni, hogy arra kizárólagos használati jogot szerezzen** és kéri az Önkormányzatot az elkészült parkolók fenntartására.

Fenti kérések közül a hivatal álláspota szerint a kizárólagos használati jog nem támogatható, különös tekintettel Mór Város Önkormányzatának 22/2001. (IV.30.) Ök. rendelete 4.§ (8) bekezdésében foglalt szabályozásra, amely alapján "Az e paragrafus, valamint a 2. § (2) bekezdés szerint kiépített parkoló a továbbiakban önkormányzati tulajdonként funkcionál, arra az építő, illetve az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.,,

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen a MAMOKA Trans Kft. (8060 Mór, Hammerstein utca 7.), mint beruházó 5 (öt) db autóbusz parkolóhely építését saját költségén elvégezze.

A parkolóhelyek építésére vonatkozó együttműködési megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – az abban foglalt szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.12.14.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.11.22.



Fenyves Péter
polgármester

PARKOLÓHELY ÉPÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszáma: 0718485, képviseli: Fenyves Péter polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

MAMOKA Transz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8060 Mór, Hammerstein utca 7. cégjegyzékszám: 07-09-027885, adószám: 25392764-2-07, képviseli: Major Ferenc ügyvezető), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**) között az alábbiak szerint:

1./ A felek megállapítják, hogy a kibővült fuvarozási feladatok vállalása következtében egy időben 5 (öt) autóbusz együttes megállását lehetővé tevő parkolóhely kialakítása szükséges a közterületen fekvő Mór 2146/27 helyrajzi számú Mór, Hammerstein utcában.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Beruházó a parkoló-szükségletet a közterület közlekedésre szánt területén való parkoló építéssel teljesítheti.

3./ Beruházó kijelenti, hogy a személyszállításhoz szükséges mennyiségű buszparkolót a saját területén nem tudja biztosítani, ezért kéri maximum 5 db parkolóhely építéséhez közterület kijelölését.

4./ Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházó jelen megállapodás alapján a Mór 2146/27 helyrajzi számú közterületen építi meg a 3./ pontban rögzített számú parkolóhelyet. A parkoló kizárólag szilárd burkolattal építhető, az út tengelyével párhuzamos beállással, az Önkormányzat által jóváhagyott és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály által engedélyezett tervdokumentáció alapján.

5./ Beruházó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján megépített parkolóhelyek tulajdonjogát nem szerzi meg, és arra kizárólagos használati jogot nem szerez, továbbá a kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonában marad.

6./ Az autóbuszparkolók fenntartásáról, tisztításáról, síkosság mentesítéséről a műszaki átadást követően az Önkormányzat gondoskodik.

7./ A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A Parkolóhely Építési Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték és saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szerződő Felek jelen megállapodásból eredő jogvitájuk esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Mór, 2018. december

.....
MAMOKA Transz Kft., mint Beruházó
képviselőjében

Major Ferenc
ügyvezető

.....
Mór Városi Önkormányzat képviselőjében

Fenyves Péter
polgármester

2018. 10. 29.

Gmail - MAMOKA Trans Kft. "buszöböl építése" Gestamp Hungária Kft.



Trans MAMOKA

MAMOKA Trans Kft. "buszöböl építése" Gestamp Hungária Kft.

1 üzenet

Major Ferenc
Címzett:

2018. október 29. 9:23

Tisztelt Polgármester úr!

Többszöri egyeztetés és kalkulációt követően MAMOKA Trans Kft. meghozta végleges döntését, miszerint a Gestamp Hungária Kft. személyportájánál egy buszöböl kivitelezését szeretné megtenni.

A beruházás Brutto értékét, (amit az adózási törvény figyelembe vétele mellett) MAMOKA Trans kft. különít el és fizet ki teljes egészében.

A létesítmény megtervezése korábban megtörtént, ennek dokumentumait a tervezőnk Bognár László úr eljuttatta a Városgazgatóság részére. Annyi módosítás történik majd, hogy a buszöböl mérete rövidebb lesz, így érhető el a kedvezőbb költségvetés.

MAMOKA Trans Kft. vállalja a beruházói feladatokat, a megépítésére Koller és Varga kft-t bizza meg, akik az árok lefedését követően szilárd burkolattal látják el az építményt.

MAMOKA Trans Kft. tudomásul veszi, hogy a buszöböl tulajdonjogát nem szerzi meg, azonban használatát tekintve szeretnénk, ha csak MAMOKA Trans Kft. és vele szerződésben álló partnereinek buszai vehetnék igénybe mindaddig, amíg személyszállítás tevékenységét Móri ipari parkban ellátja.

Ez az Ipari parkban található cégek és az ő dolgozóinak érdekét is szolgálja, nem beszélve azokról a helyzetekről, amikor idegen teherfuvarozók vennék igénybe a létesítményt, ami az életben naponta előfordulhat.

Kérjük továbbá az Önkormányzatot, hogy az elkészült buszöböl fenntartását az átadás átvételt követően ellátni szíveskedjen.

Ezzel kapcsolatos főbb tevékenységek a buszmegálló táblák kihelyezése, minden más jármű kitiltása, a csatorna rendszer szükséges időközönkénti tisztítása, valamint a szilárd burkolat téli időszakban történő síkosságmentesítése lenne.

Major Ferenc
Ügyvezető
MAMOKA Trans Kft.