



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

...7./ napirend

JAVASLAT

A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ÉS
PIACI HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.11.28.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. november 22.	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. november 22.	 Frey Attiláné
jogi	2018. november 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 1 pl. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pl. • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pl. • MÓR-HOLDING Kft. 1 pl

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 2 pl. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pl. • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pl.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• ---

JAVASLAT
A LAKBÉREK, A HELYISÉGBÉRLETI, KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ÉS PIACI
HELYFOGLALÁSI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek, a gépkocsi tárolók bérleti díjait, valamint a közterület-használati és a piaci helyfoglalás díjait.

A képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2018. októberben (12 hónap alatt, 2017. októberhez viszonyítva) 3,8 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 3,8 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

I./ Lakás céljára szolgáló helyiségek díja

A lakberek mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló **31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete** tartalmazza. A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat a Képviselő-testület 33/2016. (XII.7.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

1	Övezet	Komfort fokozat	2017. I. 1-től Alapdíj Ft/m ² /hó
2	I. övezet	Összkomfortos	444,63
3		Komfortos	304,29
4		Félkomfortos	158,43
5		Komfort nélküli	93,10
6	II. övezet	Összkomfortos	401,55
7		Komfortos	288,98
8		Félkomfortos	204,74
9		Komfort nélküli	86,16
10	III. övezet	Komfort nélküli	86,16

Lakbérbe beletartozik a közös költség.

A MÓR-HOLDING Kft., mint üzemeltető 2019. évre nem javasol bérleti díj emelést.

II./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek és gépkocsi tárolók díja

Az irodai, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb célra hasznosított bérlemények, valamint gépkocsi tárolók bérleti díjainak felülvizsgálata a Képviselő-testület munkaterve szerint jelen előterjesztés része lenne. Tekintettel az ÁFÉSZ-szal kötött

ingatlan-cserékre, új feltételek alapján szükséges az érintett ingatlanok bérbeadása, így ezt külön előterjesztés alapján tárgyalja a Képviselő-testület.

III./ Piaci helypénzek:

A piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét az önkormányzati piactartás szabályairól szóló 61/2015. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza. A jelenleg érvényben lévő díjak módosítását nem javasoljuk, tekintettel a közelgő piacterület beruházásra.

	megnevezés	fizetendő összeg
1.	kishaszonálat értékesítés	152,- Ft/m ² + ÁFA
2.	őstermelői, kistermelői értékesítés	126,- Ft/m ² + ÁFA
3.	iparcikk értékesítés	305,- Ft/m ² + ÁFA

IV./ Közterület-használati díjak:

A közterület-használat szabályairól szóló **49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. és 3. melléklete** határozza meg az érvényben lévő közterületi díjak mértékét.

Bornapi rendezvénysorozat alkalmával az utóbbi években igény mutatkozott bemutatók, kiállítások tartására. Itt jellemzően autókereskedések, kerti kisgépek kereskedők állították ki termékeiket. Mivel az ilyen jellegű tevékenységekkel kapcsolatban nem rendelkezünk külön bornapokra szóló „emelt” díjjal, így az egyéb közterület használatba sorolva került számlázásra a díj. Ezzel kapcsolatban az a hivatal álláspontja, hogy ennek díja (324Ft/m²/nap) nincs összhangban a bornapokon gasztró tevékenységért fizetett (770Ft/m²/nap) és az árusításért fizetett (1278 Ft/m²/nap) díjakkal.

Javaslatunk új díj bevezetésére a következő:

- Bornapok alkalmával történő
- Egyéb közterület-használat 1000,- Ft/m²/nap (+Áfa)

Hatásvizsgálat az előterjesztés melléklete

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és a piacon igénybe vett terület után fizetendő helypénz mértékét felülvizsgálta és azokat 2019. január 1-jétől nem módosítja.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

RENDELET-TERVEZET
Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mór, 2018.11.22.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

1. melléklet a.../2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelethez

	A	B
1	Használati cél	Díjmérték 2019.01.01.
2	Árusító és egyéb fülke, pavilon, terasz	1.990,- Ft/m ² /év
3	Személytaxi állomáshely	28.355,- Ft/m ² /év
4	Egyéb járművek állomáshelye (szgk., mkp., smkp., és motoros tricikli kivételével)	12.940,- Ft/gk/hó
5	Önálló hirdető berendezés és reklámtábla	345,-Ft/db/hét
6	- 1 m ² felületig	3.353,- Ft/db/hó
7	- további m ² -enként további	1.440,- Ft/db/hó
8	- 8 m ² felett	27.749,- Ft/db/hó
9	Megállító- és mozgótáblák	1.395,- Ft/db/hó
10	Megállító- és mozgótáblák	13.927,- Ft/db/év
11	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezés	72,- Ft/m ² /hét
12	Árusító (kereskedelmi) tevékenység	324,-Ft/m ² /nap
13	Mutatványos tevékenység	84,- Ft/m ² /nap
14	Cirkusz	29,- Ft/m ² /nap
15	Üzemképtelen gépkocsik tárolása	13.485,- Ft/gk/hó
16	Bornapok alkalmával történő	
17	- mutatványos tevékenység	88,- Ft/m ² /nap
18	- gasztronómiai tevékenység	770,- Ft/m ² /nap
19	- árusítás (kereskedelem)	1.278,- Ft/m ² /nap
20	- borkóstoltatás	231,- Ft/m ² /nap
21	- egyéb közterület-használat	1000,- Ft/m²/nap
22	Önkormányzati hirdetőtáblán való plakátelhelyezés – hirdetőtáblaként és plakátonként	194,- Ft/db/hét
23	Veszélyes hulladéknak nem minősülő törmelék és föld elhelyezése	1.395,- Ft/m ³

24	Faházak bornapi közterület használata	2.209,- Ft/m ² /nap
25	Egyéb közterület-használat	324,- Ft/m ² /nap
26	Oszlopos hirdető (hirdető felület 4m ²) Szt. István téren	
27	- A3nagyságú plakátig	388,- Ft/db/hét
28	- A3nagyságú plakát felett	500,- Ft/db/hét
29	Hangreklám (hangosbemondóval ellátott autó)	200,- Ft/autó/óra
30	Kereskedelmi célú szórólapozás	500,- Ft/nap/fő
31	Szendvicsemler	500,- Ft/m ² /nap
32	Reklámzászló	1.500,- Ft/db/hó
33	Fényreklám-vetített reklám	1.500,- Ft/db/hó
34	A fenti közterület-használati díjakat + ÁFA terheli.	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

közterület-használat szabályairól szóló 49/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	van
3. költségvetési hatásai:	
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	nincs-
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	-
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	többletbevétel várható
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	-
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	
7. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
8. egyéb:	

