



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3
... ./ napirend

JAVASLAT

„A BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS FEJLESZTÉSE MÓR VÁROSÁBAN” CÍMŰ
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.11.16.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Projekt Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

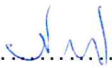
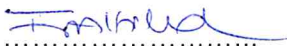
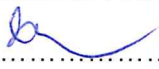
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. 11. 15	 Novák Nikoletta
gazdasági-pénzügyi	2018. 11. 15	 Frey Attiláné
jogi	2018. 11. 13	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség név szerinti szavazás (Kbt. 27. § (5) bek.) Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Projekt Iroda – 1 példány • Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.)

JAVASLAT
„A BÖLCŐDEI ELLÁTÁS FEJLESZTÉSE MÓR VÁROSÁBAN” CÍMŰ
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 339/2018. (IX.26.) Kt. határozatával döntött a „Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór városában” című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetek ajánlatot, melynek során az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő elvégezte.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi négy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **Alba–Top Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 106.)
- **Bádog-Vár Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 54.)
- **BRETTOhouse Kft.** (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.)
- **„RÉDLI” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár, Bősi u. 6/b)

A beérkezett ajánlatok bontására 2018. november 6-án került sor, amelyek áttanulmányozása után 2018. november 7-én hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés került kiküldésre. A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy **BRETTOhouse Energiatakarékos Lakásépítő Kft. érvénytelen** ajánlatot tett a Kbt. 73 § (1) bekezdésének a) pontja alapján, **Alba-Top Építőipari és szolgáltató Kft. érvényes** ajánlatot tett, **Bádog-Vár Kft. érvényes** ajánlatot tett, és **„RÉDLI” Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. érvényes** ajánlatot tett.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok tartalmi elemeit, az elbírálás szempontrendszerét jelen előterjesztés **1. számú mellékletét** képező – a PROVITAL Zrt. által elkészített – Előterjesztés „III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok” része tartalmazza.

A beérkezett ajánlatok a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint kerültek elbírálásra.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő Önkormányzat részéről – a 339/2018. (IX.26.) Kt határozatával a „Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór városában” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek az **Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Móri Út 106.) választja ki nettó 32 396 264 ,- Ft + ÁFA + 5% tartalékkeret (bruttó: 43 201 e Ft) ajánlati árral,
 - a szükséges fedezet 36 068 e Ft összegben áll rendelkezésre az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében „TOP-1.4.1-15 Bölcsődei ellátás fejlesztése” előirányzaton, a 7 133 e Ft többlet forrás igényt pedig a Piac üzemeltetés cofogon, Helyi gazdaságfejlesztés beruházási előirányzaton, mint kötelezettséggel nem terhelt fejlesztési forrás, rendelkezésre áll.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018.11.19.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.11.13.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

I.

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés a Mór Város Önkormányzatának fenntartásában és üzemeltetésében lévő Nefelejcs Bölcsőde fejlesztésére, kapacitásbővítésére
3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Az ajánlattételi felhívás az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2018. október 4. napján közvetlenül került megküldésre.
4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
 - 4.1. felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2018. október 15.
 - 4.2. felhívás és közbeszerzési dokumentumok 2. számú módosítása: 2018. október 16.
 - 4.3. kiegészítő tájékoztatás: 2018. október 18.
 - 4.4. felhívás és közbeszerzési dokumentumok 3. számú módosítása: 2018. október 18.
 - 4.5. felhívás és közbeszerzési dokumentumok 4. számú módosítása: 2018. október 19.
 - 4.6. felhívás és közbeszerzési dokumentumok 5. számú módosítása: 2018. október 26.
 - 4.7. felhívás és közbeszerzési dokumentumok 6. számú módosítása: 2018. október 30.
 - 4.8. 2. számú kiegészítő tájékoztatás: 2018. október 31.
 - 4.9. Ajánlatok bontása: 2018. november 6. napja 16:00 óra
 - 4.10. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés: 2018. november 7.
 - 4.11. Tájékoztatás a Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján: 2018. november 12.
5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

BRETTOhouse Energiatakarékos Lakásépítő Kft. (8000 Székesfehérvár Ányos Pál Utca 3.)
Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár Móri Út 106)
Bádóg-Vár Kft. (8000 Székesfehérvár Móri Út 54.)
"RÉDLI" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár Bósi Utca 6/b)

A benyújtott ajánlatok és hiánypótlások és felvilágosítás adások áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az érvénytelenség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Előterjesztő javasolja annak megállapítását, hogy **BRETTOhouse Energiatakarékos Lakásépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár Ányos Pál Utca 3.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** ajánlatot tett.

A fenti ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének a) pontja alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2018. október 30. napján megküldött „felhívás és közbeszerzési dokumentumok 6. számú módosítása” elnevezésű dokumentum alapján: Az ajánlattételi határidő: 2018. november 6. napja 14:00 óra

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi határidő lejártát követően került benyújtásra, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének a) pontja alapján érvénytelen.

2. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, **Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár Móri Út 106.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
3. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, hiánypótlás és felvilágosítás nyújtása alapján javasolja annak megállapítását, hogy **Bádóg-Vár Kft.** (8000 Székesfehérvár Móri Út 54.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.
4. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy **"RÉDLI" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (8000 Székesfehérvár Bósi Utca 6/b.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárásban **érvényes** ajánlatot tett.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az eljárást megindító felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	(8000 Székesfehérvár Móri Út 106.)
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 32.396.264,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmény kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezések száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	7 db

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Bádóg-Vár Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár Móri Út 54.
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 34.767.987,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmény kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezések száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	7 db

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	"RÉDLI" Építőipari Kft.
Ajánlattevő székhelye:	(8000 Székesfehérvár, Bósi utca 6/b)
Ajánlati ár (nettó forint – tartalékkeret nélkül)	nettó 35.242.695,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember közhasználatú építmény kivitelezésével kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett közhasználatú építmény kivitelezések száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	2 db

3. Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alba-Top Építőipari és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár Móri Út 106.) tette.

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Egyéni bírálati lapok
- Értékelő bírálati lapok

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd

Lajstromszám: 00876

Budapest, 2018. november 12.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT

1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em.

Adószám: 14969205-2-42

Bánkszámlaszám:

10400126-49576052-63561002

Mór Városi Önkormányzat

képviselésében

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

