



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

MÓR DEÁK F. U. 71 SZÁM ALATTI 1938 HRSZ-Ú INGATLAN
ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.09.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester


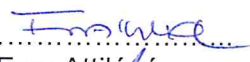

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018. szeptember ... ^{25.}	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018. szeptember ... ^{25.}	 Frey Attiláné
jogi	2018. szeptember ... ^{25.}	 dr. Taba Nikoletta ^h

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 pld• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 pld• Mór-Holding Kft – 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Toloczko Ferenc ügyvezető MÓR-HOLDING KFT

JAVASLAT
MÓR DEÁK F. U. 71. SZÁM ALATTI 1938 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2016 (VI.3.) Kt. határozatával döntött a Mór Deák F. u. 71. szám alatti 1938 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1555 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlant a Mór-Holding Kft. vásárolta meg 23.000.000,- Ft vételáron. A vételár az ingatlan érintő peres eljárás során kölcsönös alku eredménye. Az adás-vételi szerződés szerint az akkori eladó a perben megítélt 5.000.000,- Ft nem vagyoni kártérítést teljesítettnek tekintette a 23.000.000,- Ft vételár kifizetésével.

A Mór-Holding Kft. az ingatlant, mint telephelyet szerette volna hasznosítani. A terület birtokbavételét követően kiderült, hogy az nem alkalmas a munkagépek és anyagok tárolására.

A Mór-Holding Kft. az ingatlan értékesítése mellett döntött, mellyel kapcsolatos felhívást közzé is tette. Az ingatlanra 2018-ban Nyikos László készített értékbecslést, a szakvéleménye alapján a lakóház, gazdasági épület udvar értéke nettó 11.477.000,- Ft. Az eljárás során egy vételi ajánlat érkezett 16.000.000,- Ft értékben (melléklet). Az ajánlat alacsonyabb a 2016-os vételi árnál, illetve alacsonyabb a Mór-Holding Kft. nyilvántartása szerinti értéknél (terület: 18.720.000,- Ft, épület: 5.200.000,-Ft).

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Mór-Holding Kft. tulajdonában lévő a Mór Deák F. u. 71. szám alatti 1938 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1555 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez (vételi ajánlatban megajánlott összegért) 16.000.000 Ft-ért.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.09.20.

Fenyves Péter
polgármester



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Aj. Andras
 Szül. hely és idő:
 An.:
 Lakcím:
 Szig. szám:

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: MÓR-HOLDING Kft., Toloczko Ferenc ügyvezető Úr
 a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a 8060 Mór, Deák F. u.71. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ajánlott vételár 16.000.000.- Ft, azaz Tizenhatmillió forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
 - a) Ft, azaz Forint további foglaló, melyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Eladónak fizet meg.
 - b) Ft, azaz Forint vételár részlet, vagy részletek, melyek az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek, de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
3. Ajánlattevő az ingatlan megtekintette, felmérte, illetve felméri annak műszaki állapotát, azt tudomásul vette. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben jelen ajánlatát az Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval 2018. év 10. hó 01-jéig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
4. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadályja ne legyen.
5. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb-ig kerül sor.
6. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 15 munkanapban határozza meg.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Aj. Andras
 Ajánlattevő

Toloczko Ferenc
 MÓR-HOLDING Kft.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mór, 2018. 09. 12.

.....
Ajánlattevő

.....
MÓR-HOLDING Kft.
Képv.: Toloczko Ferenc ügyvezető
eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: FANKI ECOT

DANÉ FERENC ERKIA

Cím:

.....

Szig. szám:

.....

