



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

22. / napirend

JAVASLAT  
A KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSÉRE  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.09.26.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Projekt Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018.09. <i>20</i>	 ..... Novák Nikoletta
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018.09. <i>20</i>	 ..... Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018.09. <i>20</i>	 ..... dr. Taba Nikoletta

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Projekt Iroda – 1 példány</li><li>• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság



**JAVASLAT**  
**A KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSÉRE KÖZBESZERZÉSI**  
**ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2.**  
**SZ. MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 30-án megtartott nyilvános ülésén a 184/2018. (V.30.) Kt. határozattal döntött a „Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő Közösségi Ház épület korszerűsítésére, és a fűtési energiaigényének csökkentésére” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő-testület a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) -t választotta ki nyertes ajánlattevőnek.

A közbeszerzési eljárás eredményeként felek között 2018. június 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre. A vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását a Képviselő-testület 242/2018. (VI.27.) Kt. határozattal hagyta jóvá

A kivitelező jelezte, hogy az építéshez szükséges anyagok beszerzése hosszabb időt vesz igénybe, és az egyes anyagokra sorban állása van. A beszállítók a visszaigazolt határidőre sem tudják teljesíteni a megrendelést. Ezen okokból kivitelező kéri a határidő hosszabbítását 2018.12.31-ig (2018. október 30. napja helyett). A szerződés módosítást a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Lovarda u. 5 sz. szám alatt található, 17/2 hrsz-ú ingatlan (Mór Városi Önkormányzati Községi épület) energetikai korszerűsítése tárgyban, amelynek eredményeként az Önkormányzat és a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) között 2018.06.20. napján létrejött és 2018.06.28. napján módosított szerződés 2. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018.10.05.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.09.20.



  
Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző 

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

### **Mór Városi Önkormányzat**

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számvevő pénztárcájának neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

### **DNA Development Kft.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.  
Cégjegyzékszám: 07-09-019634  
Adószám: 23080728-2-07  
Számvevő száma: 10918001-00000099-11160009  
Képviselő: Szeredi Z. Róbert  
Telefon: +36 20 539 2818

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő Községi Ház épület korszerűsítésére, és a fűtési energiaigényének csökkentésére*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2018. június 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

### **II. Szerződésmódosítás tárgya**

1./ Felek a Szerződés IV. A teljesítés ideje és helye 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1./ *A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a Szerződés hatályba lépésének napjától 2018. december 31. napja.*

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

### **III. A szerződésmódosítás indoka**

1./ Az építéshez szükséges anyagok beszerzése a szerződés teljesítése alatt hosszabb időt vesz igénybe a tervezettnél, tekintettel arra, hogy az egyes anyagokra sorban állás van és a visszaigazolt határidőre sem történik meg a kiszállítás.

A megrendelt anyagok a 10-12 hetes visszaigazolt kiszállítással a 2018. szeptember 10. napjáig sem érkeztek meg.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a tárgyi módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) és cc) alpontjainak is, tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2018. ....

Kelt, 2018. ....

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
képviselőként  
**Fenyves Péter polgármester**

---

**DNA Development Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselőként  
**Szeredi Z. Róbert**