



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT
MŰJÉGPÁLYA BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN

Mór, 2018.09.26.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2018. szeptember ^{19.}	 Schmidt Norbert
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2018. szeptember ^{20.}	 Frey Attiláné
<i>jogi</i>	2018. szeptember ^{20.}	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	<u>Határozatot kapja:</u>
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány• Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány• Mór-Holding Kft – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Toloczko Ferenc Mór-Holding Kft. ügyvezetője

JAVASLAT
MŰJÉGPÁLYA BÉRLETÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján 2015. évben közbeszerzési eljárás során mobil jégpálya került beszerzésre, amely a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarában kapott helyet a korcsolya szezon idejére. A jégpálya üzemeltetését és korcsolya bérbeadást az eddigi években a MÓR-HOLDING Kft. végezte bérleti díj fizetése mellett.

Hivatalunk javaslata, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a jégpálya kizárólagos működtetésével az önkormányzati ingatlanok és sportlétesítmények üzemeltetését is ellátó MÓR-HOLDING Kft-t lenne célszerű megbízni 2018. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Az üzemeltetési feladatokat is rögzítő bérleti szerződés a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

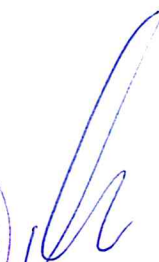

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő műjégpályát a MÓR-HOLDING Kft.-nek bérbe adja 2018. év december 1-jétől 3 hónap időtartamra, 50.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A jégpálya üzemeltetési ideje a téli időjárás függvényében változhat.

Egyetért továbbá a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megszövegezésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018.10.15.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2018.09.20.



Dr. Ujszászi György Szabolcs
* Jegyző jelező

Bérleti szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 15727220-2-07, képviseli Fenyves Péter polgármester), mint Bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről **MÓR-HOLDING Kft.** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószáma: 25335299-2-07, képviseli Toloczko Ferenc ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** – között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által 2015. évben vásárolt műjégpálya a 2018/2019-es szezonban is felállításra kerül.

II. A szerződés tárgya

Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező, a Radnóti Miklós Általános Iskola udvarán felállításra és beüzemelésre kerülő, I. pontban körülírt műjégpályát – ideértve annak üzemeltetéséhez szükséges egyéb eszközöket is – a Bérlőnek bérbe adja 2018. december 1-jén kezdődő hatállyal, 3 hónapos időtartamra, a jelen szerződésben foglaltak szerint. A bérleti szerződés időtartama a téli időjárás függvényében változhat.

III. Bérleti díj

A Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény bérletéért 50.000,-Ft + Áfa/hó azaz ötvenezer forint + Áfa/hó bérleti díjat fizet, mely összeget havi rendszerességgel köteles a Bérbeadó által tárgyható végén benyújtásra kerülő számla alapján 30 nap fizetési határidővel teljesíteni.

IV. Bérlő feladatai, jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítményt kizárólag a rendeltetésének megfelelően jogosult és köteles hasznosítani, így a hasznosítással és működtetéssel összefüggő szerződéseket harmadik személyekkel saját nevében köti meg, a használattal járó ellenértéket (használati díj) a saját nevében szedi be.
2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő az I. pontban körülírt létesítmény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat folyamatosan elvégzi, a Bérlő által, saját nevében beszedett használati díj erejéig. Amennyiben a Bérlő által beszedett díjak nem nyújtanak elegendő fedezetet az e pontban rögzített feladatok elvégzéséhez, úgy a Bérlő működési támogatási igénnyel léphet fel a Bérbeadó felé, a bérleti időszak lejártát követő hónapban, legkésőbb annak utolsó napjáig.
3. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségeinek viselése a Felek közötti külön megállapodás tárgyát képezhetik. A tervezettnél nagyobb költségkihatás, váratlan meghibásodások esetén – amennyiben a Bérlő felelőssége nem állapítható meg – a Bérbeadó és a Bérlő a munkálatok pénzügyi forrását előzetesen egyeztetni. A Bérbeadó által

meghatározott és megrendelt, a Bérló által elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számlák pénzügyi rendezése érdekében a Bérló – Bérbeadó általi ellenőrzést követően – az elvégzett beruházási munkákra vonatkozó számláit benyújtja a Bérbeadó felé, aki azokat a Bérló számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4. A IV. 2. pont szerint rendelkezésre bocsátott esetleges működési támogatás felhasználását, a IV. 3. pont szerint felújítások, valamint az átadott létesítmények, berendezések, eszközök állagmegóvásának meglétét, és a Bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a Bérbeadó feljogosított személyek útján végzi el.
5. A Bérló köteles az I. pontban körülírt létesítményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
6. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a műjégpálya használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiénias, és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja.
7. A Bérló köteles gondoskodni a létesítmény, illetve a működtetéséhez szükséges egyéb eszközök karbantartásáról, és az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről, valamint a közműdíjak megfizetéséről.
8. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Bérló feladata.
9. A Bérló a Bérbeadó nevében eljárva köteles az I. pontban körülírt létesítményre biztosítási szerződést kötni.
10. A műjégpálya nyitvatartási rendjét Mór Városi Önkormányzat Jegyzője állapítja meg.
11. A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások, a Bérlőn kívül álló rendkívüli esetek időtartama alatt bekövetkező, elengedhetetlen szolgáltatás kiesések miatt a Bérlőt felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.
12. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése szerint a Bérló képviselője nyilatkozik, hogy vállalkozása átlátható szervezetnek minősül.

V. Záró rendelkezések

1. A Bérlő kijelenti, hogy jogszerűen működő, cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság, jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik.
2. A Bérbeadó képviseletében eljáró Fenyves Péter polgármester nyilatkozik arról, hogy a/2018. (IX. 26.) Kt. határozat feljogosítja a jelen szerződés megkötésére.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a Bérlő részéről cégszerűen írták alá.

Mór, 2018. október

.....
Mór Városi Önkormányzat
képv.: Fenyves Péter polgármester
Bérbeadó

.....
MÓR-HOLDING Kft.
képv.: Toloczko Ferenc
Bérlő

Mór, 2018. október.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Ujszászi György Szabolcs
jegyző

.....
Frey Attiláné
kötségvetési és adóügyi irodavezető