



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

*sürgősségi indítvány*  
./napirend

**JAVASLAT  
„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MÓR VÁROSI  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN ÉS ÜZEMELTETÉSÉBEN  
LEVŐ ZENEISKOLA ÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYÁBAN  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT  
SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRA**

Mór, 2018.06.27.

Előterjesztő:

Dr. Ujszászi György Szabolcs  
jegyző

Előkészítette:  
Projekt Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

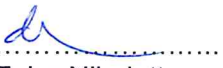
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           | Dátum       | irodavezető neve, aláírása                                                                                |
|---------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>szakmai</b>            | 2018.06. 26 | <br>Novák Nikoletta    |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2018.06. 26 | <br>Frey Attiláné      |
| <b>jogi</b>               | 2018.06. 26 | <br>dr. Taba Nikoletta |

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Döntéshozatal rendje:<br>egyszerű többség            | <u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Költségvetési és Adóügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Projekt Iroda – 1 példány</li><li>• Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – 1 példány</li></ul> |
| Minősített többség esetén jogalap:<br>Mötv/SZMSZ ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság



**JAVASLAT**  
**„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**TULAJDONÁBAN ÉS ÜZEMELTETÉSÉBEN LEVŐ ZENEISKOLA ÉPÜLET**  
**KORSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYÁBAN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**  
**EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRA**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 30-án megtartott nyilvános ülésén a 186/2018. (V.30.) Kt. határozattal döntött a „Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő Zeneiskola épület korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. A Képviselő-testület a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) -t választotta ki nyertes ajánlattevőnek.

Vállalkozó a 2018. május 9. napján benyújtott ajánlatában 2018. május 31-ei kezdődátummal számította ki a munkák időigényét, azonban a szerződés csak 2018. június 20. napján került aláírásra, fentiek következményeképpen a munkálatok ütemezésének egy jelentős része 2 hónappal eltolódott melyek kivitelezése eltérő belső ütemezést kíván az előzetesen tervezettől.

Vállalkozó az ajánlat összeállításakor, felmérte az általa tervezett munkakezdéshez számított 3 hónapra a saját valamint alvállalkozói kapacitásait, azok az ütemterv készítésekor rendelkezésre álltak. Az építőipar esetében azonban lehetetlen bármilyen munkafolyamat kapacitását úgy tervezni, hogy több hetes késést, csúszást kapacitás készenlétben tartással kezelni lehessen, ugyanaz a szakipari kapacitás nem tud rendelkezésre állni 15-30 nappal később, ugyanabban a mennyiségben, mivel a kivitelező cégek egymással is versenyeznek a munkaerőért és piaci forrásokért. A szerződéskötésnek a vállalkozó általi időponthoz képesti csúszása miatt csak más mennyiségű kapacitásokat tudott felállítani több kivitelezési munkafázis területén is.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján.

Ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő szerződéskötési kötelezettségének eleget téve a közbeszerzési eljárás során kiadott tartalommal aláírta a szerződést, amiben a kapacitás átütemezéséből fakadó határidő módosítást szerződésmódosítás keretében javítani kívánja.

*A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a „Mór Városi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat Mór, Szabadság utca 7. szám alatt található, 2659/2 hrsz-ú ingatlan (Mór Városi Önkormányzati Zeneiskola) energetikai korszerűsítése tárgyban, amelynek eredményeként az Önkormányzat és a DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a) között 2018.06.20. napján létrejött szerződés 1. számú módosítását a határozat mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018.07.02.

Felelős: polgármester(Projekt Iroda)

Mór, 2018.06.25.

Dr. Ujszászi György Szabolcs

jegyző



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

### Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.  
Adószám: 15727220-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634  
Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank  
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

### DNA Development Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.  
Cégjegyzékszám: 07-09-019634  
Adószám: 23080728-2-07  
Számlaszám: 10918001-00000099-11160009  
Képviseli: Szeredi Z. Róbert  
Telefon: +36 20 539 2818

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a Mór Városi Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő zeneiskola épület korszerűsítése*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2018. június 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

## II. Szerződésmódosítás tárgya

1./ Felek a Szerződés IV. A teljesítés ideje és helye 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*1./ A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a Szerződés hatályba lépésének napjától 2018. október 30. napja.*

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

### **III. A szerződésmódosítás indoka**

1./ Vállalkozó a 2018. május 9. napján benyújtott ajánlatában 2018. május 31-ei kezdődátummal számította ki a munkák időigényét, azonban a szerződés csak 2018. június 20. napján került aláírásra, fentiek következményeképpen a munkálatok ütemezésének egy jelentős része 2 hónappal eltolódott melyek kivitelezése eltérő belső ütemezést kíván az előzetesen tervezettől.

Vállalkozó az ajánlat összeállításakor, felmérte az általa tervezett munkakezdéshez számított 3 hónapra a saját valamint alvállalkozói kapacitásait, azok az ütemterv készítésekor rendelkezésre álltak. Az építőipar esetében azonban lehetetlen bármilyen munkafolyamat kapacitását úgy tervezni, hogy több hetes késést, csúszást kapacitás készenlétben tartással kezelni lehessen, ugyanaz a szakipari kapacitás nem tud rendelkezésre állni 15-30 nappal később, ugyanabban a mennyiségben, mivel a kivitelező cégek egymással is versenyeznek a munkaerőért és piaci forrásokért. A szerződéskötésnek a vállalkozó általi időponthoz képesti csúszása miatt csak más mennyiségű kapacitásokat tudott felállítani több kivitelezési munkafázis területén is.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a tárgyi módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) és cc) alpontjainak is, tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt, 2018. ....

Kelt, 2018. ....

---

**Mór Városi Önkormányzat**  
**Megrendelő**  
képviselőként  
**Fenyves Péter polgármester**

---

**DNA Development Kft.**  
**Vállalkozó**  
képviselőként  
**Szeredi Z. Róbert**