



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

15. napirend

JELENTÉS

A 2018. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2018.06.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

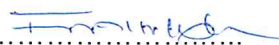
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2018.06... <u>21.</u>	 Schmidt Norbert
gazdasági-pénzügyi	2018.06... <u>21.</u>	 Frey Attiláné
jogi	2018.06... <u>21.</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Költségvetési és Adóügyi Iroda - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- | | |
|--|--|
| ☒ Pénzügyi Bizottság | ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| ☒ Településfejlesztési Bizottság | ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság |

Meghívásra javasolt:

JELENTÉS
a 2018. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának
helyzetéről

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2018. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

Út- és járdaépítés, felújítás

A 2017. évi 3. ütem tekintetében a 2017. augusztus 30-i ülésén a Képviselő-testület megindította a közbeszerzési eljárást. A kivitelezés áthúzódott 2018. év elejére és a szerződésnek megfelelően 2018. március 29-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel az alábbi munkák tekintetében:

- Béke utcai járda felújítása (Radó A. és Gizella utca között) – kb. 125m
- Dózsa György utca és Álmos Vezér utca közötti gyalogos köz - kb. 230m
- Zrínyi utcai járda felújítása I. ütem (Vénhegyi és Ezerjő utca között) – kb. 105m

Szintén 2017. évben indított közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozási szerződésnek megfelelően 2018. május 10-én megtörtént a műszaki átadás-átvétele a „Régi buszpályaudvar rekonstrukciója” kivitelezési munkáinak is.

A 2018. évi Út- és járdaépítés, felújítás munkák tekintetében képviselői igények felmérése és összesítése megtörtént. Az igények alapján folyamatban van az ajánlatkérés a járdaszakaszok tervezetetésére vonatkozóan. A 2018. évi keret felhasználása javaslatom alapján a 2. félévben történhet a pályázati forrásból megvalósuló munkák biztonsága és esetleges forrás kiegészítés igénye miatt.

Az előkészítéseket követően várhatóan a 2018. augusztusi soros ülésén a Képviselő-testület megindíthatja az út- és járdafelújítás 2018. évi I. ütem közbeszerzési eljárását.

Az Ady Endre utca- Köztársaság tér felújításának tervei elkészültek, a közbeszerzési eljárás megindítása várhatóan a Képviselő-testület júniusi ülésén megtörténik.

Külterületi utak felújítása

A város határában lévő külterületi mezőgazdasági utak felújítását 2014. évben kezdtük meg mart aszfaltos technológiával. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az érintett utakon gyakorlatilag nem jelentkezett fenntartási költség.

2018. évben egyelőre a 2017. évi keret maradványának terhére csupán az alapanyag beszerzésére van lehetőségünk. Ennek érdekében már elküldtük a Magyar Közút NZRt részére a szándéknyilatkozatot, mely alapján ebben az évben is szeretnénk 1500t mennyiségű mart aszfaltot vásárolni. Az alapanyag részben a 81. sz. főút, részben pedig az M7-es autópálya felújítási munkálatai közben keletkezett jó minőségű mart aszfalt lenne. Az adás-vételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Forgalombiztonsági beavatkozások

2017. évben megépültek a Kórház utcai gyalogos átkelőkhöz vezető járdaszakaszok. 2018. május hónapban elkészült a közvilágítás fejlesztésével a helyszínek kiemelt megvilágítása. A gyalogátkelőhelyek kijelölése jelzőtáblával és burkolati jellel csak ezt követően valósulhat meg. A munka befejezése folyamatban van.

Zöldterület-kezelés:

Vásártér u. játszótér építés, új játékok vásárlása kapcsán a játékok beszerzésére vonatkozóan az ajánlatok beérkeztek, megrendelésük folyamatban van. A körzet képviselőjével és a lakókkal közösen az új játszótér helye a Rózsa utca melletti zöldterületen meghatározásra került.

Intézményi épületek

Petőfi Sándor Általános Iskola meglévő konyha-étkező épületének étkezőtérrel történő bővítését 2017. évben megkezdtek. Az elmúlt tanévig az iskolába járó 330 tanuló étkeztetése két étkezőben történt. Az alsó tagozatos diákok számára épülő új iskolaépületben nincsen külön étkező kialakítva, így a jövőben a főépület jelenlegi melegítő konyha-étkező épületben fog minden diák étkezni, így annak bővítése és korszerűsítése elengedhetetlenné vált. A kivitelezési tervdokumentáció alapján I. ütemben az étkező épületrész bővítése, II. ütemben a konyha épületrész korszerűsítésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy a II. ütem elkészítésének időpontja bizonytalan, így fontos volt a konyha felújítása, korszerűsítése erre az átmeneti időszakra. A munkákat a Mór-Holding Kft. elvégezte, a nyári szünidőben át tud költözni a konyha és szeptembertől már megfelelő körülmények között tudnak étkezni a gyerekek.

A nyárra tervezett intézményi felújítási kérelmek felmérése megtörtént, ezt követően a munkák ütemezése van folyamatban. A tervezett munkálatok a nyár végéig elkészülnek.

Hagyományos technológiával épült ingatlanok energiahatékonyság javítására kiírt pályázaton az alábbi ingatlanok nyertek el állami támogatást:

- Álmos vezér u. 31.
- Bartók B. u. 22
- Bartók B. u. 46.
- Béke u. 19.
- Béke u. 47.
- Cserhát u. 29. I./4.
- Csokonai u. 9.
- Ezerjő u. 35.
- Fellner J. u. 7.
- Hunyadi u. 1.
- Kert u. 12.
- Kodály Z. u. 3. I./3.
- Mátyás kir. u. 41.
- Mátyás kir. u. 78.
- Orgona u. 22
- Szabadság tér 13.
- Zrínyi u. 59.

Pályázatok az önkormányzat felé is benyújtásra kerültek, ahol a Képviselő-testület szintén támogatásban részesítette az ingatlan tulajdonosokat. A tervezett beruházások várhatóan a fűtési szezon elejéig el fognak készülni.

Mór iparterületének fejlesztését elősegítő átalakítása és felújítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.1.1. „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati kiírásra. A beruházás keretében a Hammerstein utca pályaszerkezet cserével történő felújítását végezzük el. A kivitelezővel a szerződést megkötöttük és a kivitelezés a 2018. június 5-i munkaterület átadás-átvétellel megkezdődött.

Bölcsődei ellátás fejlesztése Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében az épület belső átalakításával új csoportszobákat hozunk létre. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés előkészítése, a tervek jóváhagyása folyamatban van.

Móri Lamberg-pince felújítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1. „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati kiírásra, turisztikai célú önkormányzati pincét kialakítására. A tervek elkészültek, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában

Mór Városi Önkormányzat a városi piacterület rehabilitációjának keretében pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.1. Barnamezős területek rehabilitációja” című pályázati kiírásra. Ebben a pályázatban a Deák utcai üzletsor építését kívánjuk megvalósítani. A projekt tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Mór Város belterületi vízrendezése

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3. „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi utca-Széchenyi utca közötti városi fő levezető kerül felújításra. A tervek engedélyezési eljárása folyamatban van. A beruházás várhatóan ősszel kezdődik meg.

Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Mór városában

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.1.1. „Fenntartható települési közlekedésfejlesztése” című pályázati kiírásra, amely a Kodály- Deák körforgalmú csomópont kialakítására, a Deák utca és a Bajcsy utca egyes szakaszainak felújítására és azokon kerékpársáv létrehozására irányul. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Egészségügyi alapellátás fejlesztése Móron

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra. A pályázat az egykori veradó állomás épületének teljes felújítására és abban védőnői szolgálat és gyermek háziorvosi rendelő kialakítására irányul. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Móron

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra. A pályázat keretében a Zrínyi u. 36., a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbeszt

mentesítése történik meg. Az energetikai projektek közbeszerzési eljárása lezárult, a szerződéskötés és a munkaterület átadás megtörtént.

Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A TOP-4.2.1 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázatot nyújtottunk be gépjármű és motorkerékpár beszerzésére. A projekt megvalósult és a záró elszámolás folyamatban van.

A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

Mór Városi Önkormányzat a TOP-5.2.1. „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című kiírásra pályázatot nyújtott be. A pályázat a szegregációval veszélyeztetett területeken élők integrációjának segítségét célozza meg, képzésekkel és programokkal. A pályázat előkészítése folyamatban van.

Helyi gazdaságfejlesztés

A TOP-1.1.3 „Helyi gazdaságfejlesztés” című kiírásra Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, a vásárcsarnok és helyi piac területének kialakítására. A projekt tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Leromlott városi területek rehabilitációja

A TOP-4.3.1. „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázati kiírás lehetőséget adott szegregációval sújtott, illetve veszélyeztetett területek rehabilitációjára. A pályázat keretében az árkipusztai bérlakások korszerűsítésére nyújtottunk be pályázatot. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, azonban a szakmai tartalom módosítását kérték, ami az Irányító Hatóság részére benyújtásra került.

Zöld város kialakítása

Mór Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.2 „Zöld város kialakítása” című pályázatra a városi piac területének rendezése, térrendezése céljából. A projekt tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Fenntartható közlekedésfejlesztés Mór Dózsa György utca

Mór Városi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP-3.1.1-16 „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című konstrukcióra. A tervek előkészítése folyamatban van.

Vörösmarty utca

A Belügyminisztérium által meghirdetett, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatán 16 millió Ft-ot nyert el az önkormányzat a Vörösmarty utca felújítására. A kivitelezésről szóló közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Öttusa futócsík

A Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. év sportfejlesztési elképzelésinek a támogatásáról továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013 (VIII. 12.) Korm. határozatban döntött a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról. Mór Városi Önkormányzat 10 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Wekerle Sándor Szabadidőközpontban a Móri Öttusa Sportegyesület részére – 800 méteres futócsík kialakítására.

Buszvárók

A 81. számú fkl. útvonal felújítása kapcsán a Felsődobosi buszmegállók is átépítésre kerülnek. A megállóhelyekre 1-1 db új buszváró megrendelése megtörtént.

Járdaépítés az urnafalak között a Kálvária temetőben

Megépült a Kálvária temetőben 6 db egyoldalas és 10 db kétoldalas kialakítású urnafal. A megközelítésük és a környezetük fenntartása érdekében szükséges térkő járda építése az urnafalak között. A munka megrendelése megtörtént a Mór-Holding Kft-től.

Posta akadálymentesítése

Az építési engedélyek megszületése után a tervezők elkészítették a beruházás kiviteli terveit. Ezek alapján a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésén megindította a közbeszerzési eljárást. Az eljárás során napokon belül számos tisztázó kérdés érkezett az ajánlattevőktől, melyek megválaszolása és a tervek kiegészítése elhúzódott. A késedelem miatt a 2017. áprilisi ülésén a Képviselő-testület visszavonta az eljárást és egyben új közbeszerzést indított. A kiviteli tervek kiegészítése továbbra sem történt meg teljes körűen, amit az is alátámasztott, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala nem járult hozzá a kivitelezési munkák megkezdéséhez a benyújtott tervek alapján. Tekintettel arra, hogy a tervezők sokszori felkérésre sem javították a kiviteli terveket, a teljesítés hiánya miatt a szerződéstől elálltunk. Ezek után új tervezővel új engedélyezési terveket készítettünk és megkötöttük a szerződést a kiviteli tervekre is. Az elkészült kiviteli tervek alapján lehetséges az akadálymentesítés megvalósítása.

A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2018.06.21.


Fenyves Péter
polgármester

