

## KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

1. **Ajánlatkérő:** Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés a Mór Község Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében levő zeneiskola épület korszerűsítésére
3. **Az eljárást megindítására vonatkozó információ:** Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2018. április 14. napján közvetlenül került megküldésre az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

### Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Alulírott Sziklay Richárd, a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.) nevében, Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.), mint ajánlatkérő képviselőjében eljárva, az ajánlatkérő által indított fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

1. **Kérdés:** „A tető cserépfedést kap ami nehezebb a jelenlegi palánál. Valamint a napelemek is a tető síkjában a szarufákra lesznek terelve. Statikus tervezői nyilatkozat ill. statikus terv van-e a használandó szarufa keresztmetszeteiről, szarufakiosztásról?”

**Válasz:** Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mellékleteként rendelkezésre bocsátja a Statikai nyilatkozatot.

2. **Kérdés:** „Az épület falazatán, a lábazaton kívül és belül is több helyen nedvesedés nyomok láthatók. Van-e a falak alatt talajpára elleni szigetelés? Ha nincs, kell-e rá műszaki megoldás, ha igen mi lesz az?”

**Válasz:** Lábazati szigetelésben, kiszellőztetők elhelyezésével kell meg oldani.

3. **Kérdés:** „A szomszéd épülete közvetlenül a zeneiskola végfalához csatlakozik. Nincs tűzterjedési gát a két épület között a tetőn. Kell-e tűzfalat építeni, ha igen milyen műszaki megoldással?”

**Válasz:** A teherhordó fal meghosszabbításában a két tető csatlakozásánál bádoggal lemezből kialakítva.

4. **Kérdés:** „A fűtés korszerűsítéséről nem kaptunk tervet, csak költségvetési kiírást. Van-e terv ill. lesz-e terv erről? Hogyan kell megvalósítani az új csővezetékkezelést, melyik típusú radiátor hová kerüljön?”

**Válasz:** A fűtés korszerűsítéséről és a légtechnikai rendszer korszerűsítéséről egy tender tervanyag került kiadásra, költségvetéssel, kapcsolási rajzzal és műszaki leírással. A kivitelezést a tender tervanyagnak megfelelően kell elvégezni. A radiátorokat a meglévő elrendezésnek megfelelően kell kiosztani.

5. **Kérdés:** „Kazánházi gépészeti rendszerek berendezési tervet nem kaptunk. Van -e ill. lesz-e ilyen terv?”

**Válasz:** A kazánházban a kapcsolási rajznak és a költségvetésnek megfelelő műszaki tartalmat kell megvalósítani. Elrendezés szempontjából Kivitelezőnek szabad keze van. További megkötést jelent, hogy a gázellátás terven megadásra került a kazánok és a légellátó-, és égéstermék elvezető rendszer pontos helye.

6. **Kérdés:** „Az épület homlokzatán ahhoz mintegy 5 cm-re van a gázvezeték. A dryvitozásnak ez útban van. Mi lesz a műszaki megoldás, ki lesz váltva a gázvezeték? (gázterv?)”

Válasz: Jelenleg a műszaki megoldás a következő, a gázvezeték körül a szigetelés kihagyásra kerül és egy fémlemezzel takarva lesz. Kivitelezés előtt az önkormányzattal egyeztetendő.

7. **Kérdés:** „A kazánházba új kondenzációs kazán kerül beépítésre. A kondenzvíz elvezetéséhez szennyvízcsatorna nem lesz építve? (terv?)”

Válasz: Költségvetésben kiírásra került a szennyvíz csatornaszakasz és a kialakítandó kondenz semlegesítő. A szennyvíz vezetékét a legközelebbi szennyvíz csatornába kell bekötni a helyszíni adottságoknak megfelelően. Terv nem készült.

8. **Kérdés:** „A fűtési rendszer feltöltéséhez nem lesz a kazánházba víznyomó vezeték építve? (terv?)”

Válasz: Vízvezeték a költségvetésben kiírásra került a vízlágyítót is beleértve. Terv nem készült.

9. **Kérdés:** „A mozgásérült WC kialakításával a takarítószer helyiség megszűnik? Lesz-e új helyen falikút kialakítva. Ha igen hol?”

Válasz: Takarítószer szekrény került betervezésre. Falikút a női mosdóban található.

10. **Kérdés:** „A napelemes rendszer lehet háromfázisú?”

Válasz: A napelemes rendszer lehet háromfázisú, a villanyóra háromfázisú.

11. **Kérdés:** „A kazánházi automatikáról – tervet vagy legalább több információt kérnénk.”

Válasz: Az épület gépészeti szabályozását ellátó központi automatika rendszert a kapcsolási rajzon fellelhető beavatkozási pontokon történő szabályozási funkciókra kell megtervezni az ehhez szükséges mérési pontok kialakításával. Az automatika rendszernek tartalmaznia kell a komplett erős-, és gyengeáramú kábelezést is a kapcsolószekrény és a berendezések között. Az elhelyezésre és a kábelezés nyomvonalával kapcsolatban a vonatkozó szabványokon és előírásokon kívül semmilyen megkötés nincs. Kivitelezés során a műszaki ellenőrrel egyeztetve.

12. **Kérdés:** „Az épület meglévő elektromos elosztója nem E-ON szabványos, ezért nem alkalmas a két irányú mérőóra fogadására. Az Önkormányzat saját hatáskörben szabványosítja?”

Válasz: A komplett napelemes rendszer telepítése tétel, minden napelemhez kapcsolódó munkálatot magába foglal.

13. **Kérdés:** „A meglévő villámvédelem nem norma szerinti. Amennyiben ez megbontásra kerül (márpedig le kell bontani) már norma szerinti kell visszaépíteni, amiből kockázatelemzés és kiviteli terv szükséges. Viszont a kiírásban csak le- és visszaszerezés, javítás szerepel. Villámvédelmi jegyzőkönyvet erre nem tudunk kiállítani. Lesz villámvédelmi terv ill. kockázatelemzés?”

Válasz: Villámvédelmi terv készül, a kivitelezés megkezdéséig elkészül. Maradhat a villámvédelem nem norma szerinti kialakítása is, mivel az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 140. § szerint csak abban az esetben szükséges norma szerinti villámvédelem, amennyiben az alapterület bővítés meghaladja 40%-ot.

14. **Kérdés:** „A kazánház melletti kéménynek jelenleg nincsen villámvédelme, nem szükséges készíteni?”

Válasz: Villámvédelmi terv készül, a kivitelezés megkezdéséig elkészül.

15. **Kérdés:** „A kiírás szerint tűzvédelmi főkapcsolót kell készíteni. Milyen műszaki megoldással? (MX kioldós vagy kézi kapcsolós)?”

Válasz: Kivitelező mérlegelési jogköre meghatározni milyen műszaki megoldást alkalmaz a főkapcsoló elkészítése során.

16. **Kérdés:** „Érintésvédelmi jegyzőkönyvet csak az általunk szerelt nyomvonalakra, berendezésekre tudunk adni. Megfelel így?”

Válasz: Igen, megfelelő Ajánlatkérő számára.

Kérem a fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2018. április 26.

Tisztelettel:

**PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.**

1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.

Adószám: 14969205-2-42

Bankszámlaszám:

10400126-49575052-53551002



**Mór Városi Önkormányzat**

képviselőként

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd

Lajstromszám:00876

