



**ÉPÍTŐ, TERVEZŐ MÉRNÖKI IRODA
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

2045. Törökbálint, Kerekdomb u. 51.

Tel / fax : 06 – 23 – 334 – 770

Mobil : 06 – 309 – 448 – 229

E – mail: pandpbt@t-online.hu

TARTÓSZERKEZETI DIAGNOSZTIKAI VÉLEMÉNY

**Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
tetőszerkezetének állapotáról**

8060. Mór, Szabadság tér 7.

Hrsz: 2659/2.

Készítette: Péter Ferenc okl. ép. mérnök
okl. vb. szakmérnök
tartószerkezeti vezető tervező
Kamarai ny. sz.: T-1/13-0068; SZÉS-1-T



P & P ÉPÍTŐ-TERVEZŐ MÉRNÖKI IRODA
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
2045 Törökbálint, Kerekdomb u. 51.

Feladatom a fenti épület tetőszerkezetének tartószerkezeti ellenőrzése, vizsgálata volt.

A bejárást 2018.02.19-én tartottam.

A vizsgálatot szemrevételezéssel végeztem, roncsolásos vizsgálat nem készült.

A bejáráson az alábbiakat észleltem:

- 1.- Az épület : alagsor + fsz.+ tetőtér kialakítással épült.
- 2.- Az épületen a tetőt korábban már részben felújították, javították.
- 3.- A tetőszerkezet hagyományos, állószékes kivitelben készült.
- 4.- A jellemző keresztmetszetek:
 - oszlopok: **15/15** cm
 - kötőgerenda: **12,5/15** cm (oszlopoknál)
 - teherelosztó gerenda: **15/15** cm; h=1,20 m (oszlopok alatt)
 - könyökök : **12/12 cm**; 45° –os hajlással.
 - középszelemen : **15/15** cm
 - talpszelemen : **15/15** cm
 - szarufák : **12/12** cm; $l_0 = 1,00$ m (tengelykiosztás)
 - taréjszelemen nem készült.
 - A főállások távolsága: **H= 3,40** m
- 5.- A tetőszerkezeten korábbi beázások nyomai látszanak.
- 6.- Az alsó kötőgerendák csatlakozásánál kisebb elmozdulások láthatók, ácskapoccsal rögzítették.
- 7.- A tetőszerkezeten kisebb károsodást lehet látni helyenként, de a faszerkezet megfelelő állapotban van.

A bejáráson tapasztaltak alapján a következőket lehet megállapítani:

a.- A jelenlegi tető faszerkezete a jelenlegi állapotában megfelelő teherbírással rendelkezik, hogy az új tetőt megfelelő biztonsággal hordani tudja.

b.- A felújítás során a jelenlegi hájazat elbontása után a szarufákat felül kell vizsgálni, hogy a korábbi beázások okozta-e károsodást a jelenleg nem látható felső felületen.

c.- Ha a károsodás jelentős a szarufát ki kell cserélni, ill. szükség esetén meg kell erősíteni.

d.- Az alsó kötőgerendákat acél pántokkal rögzíteni, erősíteni lehet a helyszíni pontos felmérés alapján.

e.- A szarufák távolsága miatt (1,00 m) erősebb lécezést kell alkalmazni, hogy az esetleges lehajlás megelőzhető legyen.

f.- A héjalás lebontása után a megmaradó faszerkezetet rovar és gombaölő szerrel le kell kezelni. A használatos vegyszert és a használati utasítást faanyagvédelmi szakértő adja meg.

g.- A tető felújítása során el kell helyezni utólag a taréjszelement.
A szelvénye: **12/12 cm**. A fogófák: **5/15 cm** két oldalról elhelyezve, **M12-es** csavarral rögzítve széles alátét alkalmazásával.

h.- A felújítás során kb. 10-15 %-os elemcserével, ill.erősítéssel lehet számolni.

i.- A felújításhoz faanyagvédelmi szakértő véleményét ki kell kérni az alkalmazandó rovar és gombaölő szerek alkalmazásáról.

Javasolt, hogy a jelenlegi héjalás lebontása után a tervezői művezetés keretében a szarufák felülvizsgálata.

Az előzőekben leírtak alapján megállapítható, hogy a tetőszerkezet teljes körű felújításának tartószerkezeti akadály nincs.

A felújítás során a tető a rendeltetés szerinti használatra alkalmas lesz.

Melléklet: 6 oldal fotó

Törökbálint, 2018-03-18.



Péter Ferenc

tartószerkezeti vezető tervező
tartószerkezeti szakértő

PÉTER FERENC
Okl. Építőmérnök
Okl. Vb. Szakmérnök
Tartószerkezeti Vezető Tervező
Kamarai Nyilvántartási szám:
TT/13-0068 SZÉS-1-T
2045 Törökbálint, Kerekdomb u. 51.











