

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép alakításáról és védelméről

(tervezet, egyeztetésre)

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja Mór város sajátos településképének védelme, fenntartása és alakítása, így különösen:
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározása, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozása;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározása;
 - c) a településképi követelmények meghatározása;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozása,
 - da) a településképi véleményezési eljárás szabályaira,
 - db) a településképi bejelentési eljárás szabályaira,
 - dc) a településképi kötelezés, településképi bírság szabályaira.
 - e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásának szabályozása;
 - f) az országos és a helyi védelem alá eső területek és elemek hatékony védelméhez áttekinthető, összehangolt eljárások kialakítása.

2. A helyi védelem célja

2. § A helyi védelem célja az országos védettséget nem élvező, de a helyi örökség, a sajátos településkép megőrzése érdekében védendő építmények, területek és táji értékek meghatározása, az ott követendő tulajdonosi kötelezettségek és önkormányzati támogatások rögzítésével.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azoknak a területeknek a meghatározása, ahol a településkép kialakult, megőrizendő sajátosságainak megőrzése érdekében az építkezéseket megelőzően településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

4. A rendelet területi hatálya

4. § A rendelet Mór Város közigazgatási területére terjed ki.

5. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. Értékvizsgálat: az építmény helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, esztétikai-, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó dokumentum.
2. Helyi védett egyedi érték: helyi egyedi védelem alá helyezett érték, a 4., 5., 6. és 7 pontban foglaltak gyűjtőfogalma.
3. Helyi védett épület és épületrész: olyan épület, épületrész, utcai vagy udvari épületszárny, homlokzat, tetőszerkezet, portál, lépcsőház, díszítmény és tartószerkezet, amely a hagyományos városkép megőrzése céljából, vagy építészeti, várostörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, megőrzésre érdemes alkotás, és ezért a helyi önkormányzat képviselő-testülete azt rendeletében védettnek nyilvánította.
4. Helyi védett kerítések: az olyan egységes tervek alapján, egy időben épült kerítések, melyek az utca képét meghatározzák, és ezért a helyi önkormányzat képviselő-testülete azokat rendeletében védettnek nyilvánította.
5. Helyi védett természeti érték: egyedi tájértékű, jellegzetes növényzet, amelyet a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében védettnek nyilvánított.
6. Helyi védett terület: az a képviselő-testület rendeletével védettnek nyilvánított terület, amelynek védelme a közterületet, valamint az azzal szorosan összefüggő táj- és utcaképet, az épített, természeti és táji környezet közterületről látható elemeit egyaránt magában foglalja, tekintettel az épülethomlokzatokra, a település sziluettjére, a történeti műtárgyakra, az épületekkel szoros egységet alkotó domborzati elemekre, növényekre, kertekre, közterületi bútorzatokra és burkolatokra.
7. Ingatlantulajdonos: az egyedi, vagy területi védelem alá helyezett építészeti örökségi, településszerkezeti elem tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy tulajdonosi jogainak gyakorlója.
8. Településszerkezet: a település közterületi és telekszerkezetének, az alkalmazott területhasználatnak, közterületi határvonalaknak, beépítési módoknak, és kialakult építési vonalaknak az összessége.
9. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értéksökkenését eredményezi
10. Védett érték: a műemlék, a nyilvántartott műemlék, és a helyi védelem alá eső objektumok gyűjtőfogalma
11. Védett terület: a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet, és a helyi védettségű terület gyűjtőfogalma.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

6. A területi és egyedi helyi védelem

6. § (1) A kulturális örökség védelme közérdek, ezen belül a helyi védelem célja a település múltját bemutató, településképi, építészettörténeti, vagy építészeti értéket képviselő épületek, műtárgyak, képzőművészeti alkotások megőrzése, megvédése.
- (2) Helyi területi védelem illeti meg mindazon közterületekből, egyedi ingatlanokból álló összefüggő területrészeket, melyek településszerkezeti, és ebből következő településképi, építészeti és történeti adottságuk miatt a település szempontjából meghatározó jelentőséggel bírnak.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt kell állnia azon építménynek, épületnek, köztárgynak, amely építészeti, történeti, iparművészeti, képzőművészeti, néprajzi értékei szempontjából a település számára kiemelt jelentőséggel bír.
- (4) Helyi területi védelem alá tartoznak az 1. mellékletben lehatárolt, illetve felsorolt területek.
- (5) A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket a rendelet 2 melléklete tartalmazza.

7. A-helyi védelem keletkezése és megszűnése

7. § Az egyes, jelentős védendő értéket tartalmazó egyedi építészeti örökségek (épületek, építmények) és területek helyi védelem alá helyezését, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a jegyzőnél írásban kezdeményezheti.
8. § (1) Az egyedi helyi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez a városi főépítész értékvizsgálaton alapuló javaslatot készít, amely tartalmazza:
- a védelemre javasolt érték megnevezését és helyét,
 - az ingatlantulajdonos, illetve ingatlantulajdonosok nevét, esetleges észrevételeit,
 - a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy a védettség megszüntetésének indoklását,
 - a védett értékre vonatkozó dokumentációt és
 - amennyiben indokolt, a helyreállítási javaslatot.
- (2) A területi helyi védelem elrendelésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos döntéshez a városi főépítész előkészítő tanulmányt készít, amelyben leírja:
- a védelemre, vagy annak megszüntetésére javasolt terület megnevezését és helyét,
 - a védettség elrendelését, vagy megszüntetését eredményező eseményeket,
 - a védettség elrendelését indokoló értékeket, sajátosságokat
- (3) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről a városi főépítész szakmai véleményét figyelembe véve, a jegyző javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

- (4) A Mór Városi Önkormányzat tulajdonában álló, helyi egyedi védelemre javasolt építészeti örökségi elemre vonatkozó javaslat esetén az (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
 - (5) A helyi védelem alá vonni kívánt épületek összefüggésében folyamatban lévő hatósági eljárásokat a hatósági eljárás megindításakor fennálló védettségi viszonyok szerint kell lefolytatni.
 - (6) A helyi védettség elrendelésekor jogerős hatósági engedélyk azok érvényességi határidejéig hatályban maradnak.
 - (7) Ha helyi védettség alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha országosan védett érték védettség szűnik meg, a főépítész külön kezdeményezés nélkül megvizsgálja az adott objektum helyi védettségének indokoltságát, és ennek eredményéről tájékoztatja a képviselő-testületet.
9. § (1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték építészeti károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban a helyi építészeti örökségi elem értékével.
- (2) A helyi védett épület védettsége megszüntetésének, vagy részleges bontása engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrészek, vagy tartozéknak az új épületbe történő beépítése vagy megőrzése.
- (3) A helyi védett érték helyreállítását, újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló növényzetet – a balesetveszélyes állapot elhárítását kivéve - csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet csonkítani, kivágni.
10. § (1) A helyi védelem alá tartozó objektumokról és területekről a főépítész nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartásban szerepelnie kell az ingatlan hatályos földhivatali térképkivonatának, legalább tíz fényképből álló fotódokumentációnak, és az objektum rövid műszaki leírásának, megjelölve benne a védettség elrendelésének indokait (az épület védendő sajátosságai, védendő részei, kertépítészeti, vagy egyéb sajátosságai, stb.) is.

8. Az helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A 2. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) Az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat, vagy annak változtatása a helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból nem befolyásolhatja károsan.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

12. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekhez tartoznak a műemléki, vagy helyi védelem alá tartozó területek mellett az 1. melléklet térképén lehatárolt területek, továbbá az Árki út, a Széchenyi út, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Deák Ferenc utca, a Dózsa György út, a Wekerle Sándor utca, a Mónus Illés utca, a Nemes út, a Táncsics Mihály út, a Kossuth Lajos

utca és a Rákóczi Ferenc utca közterületei és a közterületekkel határos ingatlanok.

- (2) A településképi szempontból meghatározó területek műemléki környezethez, vagy a helyi védettségű területekhez nem tartozó részeinek a módosítása a Településképi Arculati Kézikönyv módosításával együtt, az arra vonatkozó eljárési szabályok mellett lehetséges.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A teljes településre vonatkozó követelmények

13. § (1) Az állandó jellegű sajátos építményeket és műtárgyakat (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, hírközlési létesítmények, torony, antenna, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, stb.) a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz valamint a művi környezethez) illeszkedően kell elhelyezni.
- (2) A lakó-, a vegyes-, a különleges és a zöldterületeken, valamint a tájképvédelmi övezet által érintett területeken elektronikus hírközlést szolgáló közcélú antennák és hírközlési átjátszó létesítmények és berendezések – nagyságtól függetlenül – nem létesíthetők.
- (3) A település területén rikító színű homlokzatképzés nem alkalmazható.
- (4) Az (1) bekezdésben szereplő területen kék színű tetőhéjalás, valamint az ipari, gazdasági területeken kívül trapézlemez, valamint cseréputánzatú lemez tetőfedés – az ásványzúalékos lemezfedés kivételével – nem alkalmazható.
- (5) Klímaberendezésének külső egysége többszintes épületeknél a homlokzaton nem látható helyen erkélyen, és lapos tetőn, családi házaknál az utcáról nem látható helyen helyezhető el.

11. Általános településkép alakítási szakmai követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken
- az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító illetve tájékoztató tábla, festett felirat, kép nem létesíthető,
 - közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés nem szerelhető fel,
 - üzletfeliratot a bejárat felett, vagy amellet, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangoltan, az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
 - cégéerként az adott épülethez megtervezett szerkezet alkalmazható,
 - védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
 - üzletportál feletti előtető meglévő épületeken csak a portálba beépítve, legfeljebb 60 - 80 cm-es kiállással építhető.

12. A helyi védett egyedi értékekre vonatkozó speciális építési szakmai követelmények

15. § (1) Helyi védett egyedi érték esetén a védelem alapját képező érték a műemlék épületeknél elvárható legnagyobb gondossággal eredeti állapotában megtartandó, helyreállítandó.

- (2) Helyi védett értékek eredeti külső megjelenését, a védett érték
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) eredeti, ha az nem ismert, a feltételezhetően hasonló felületi kialakítását és színhatását,
 - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseita műemlékeknél előírt módon az értékvizsgálattól függően a 10 § szerinti nyilvántartásban foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Ha a helyi védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során a homlokzatot – ide értve a tetőt is - az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani. Ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőfelületén tetőablak akkor helyezhető el, amennyiben azok összképe az épület jellegéhez igazodik.
- (5) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épület, épülethomlokzat, vagy egyéb építményrész esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája a felújítás során a városi főépítéssel történt egyeztetés alapján korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti hatás jön létre.
- (6) Helyi védett épületen fa vagy fahatású és megjelenésű homlokzati nyílászáró építhető be. Meglévő épületet érintő építési tevékenység esetén a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni az eredetivel megegyező megjelenésű szerkezettel.
- (7) Védett érték felújítása, átalakítása akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek, a történetileg kialakult rendeltetés nem változik.
- (8) Védett épület utólagos külső hőszigetelése csak akkor, és olyan kialakítással alkalmazható, hogy az ne okozza az épület jellegének megváltoztatását, értékeinek elvesztését.

13. A helyi védett területekre vonatkozó általános településképi szakmai követelmények

16. § Helyi védett területen a 14. §-ban foglalt előírások betartása mellett

- (1) A meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni.
- (2) A kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására. Fém burkolatú kémény nem létesíthető.
- (3) A magas tetős épületeknél cserépfedés vagy azzal megegyező megjelenésű héjazat alkalmazható. Betoncserép, kis- és nagy hullámmagasságú cserép, bitumenes zsindele, hullámlemez és fémlemez tető héjazatként nem használható.
- (4) Könnyűszerkezetes épület nem építhető, kivéve, ha megjelenése, tömegformálása és homlokzatának kialakítása igazodik a védettség meghatározó elemeihez.
- (5) Meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése, továbbá új épület építése akkor engedélyezhető, ha a védelem alapját képező elemek nem sérülnek.
- (7) Új elektronikus hírközlési célú magas építmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.
- (8) Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlési hálózat építése, illetve ezek rekonstrukciós átépítése csak földkábeles megoldással történhet.

- (9) Közmű- és hírközlési berendezések (gázfogyasztásmérő, homlokzati égéstermék kivezető, külső szerelt kémény, parabola antenna, stb.), valamint klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.
17. § (1) A védett területen meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat.
- (2) A védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a magán- és közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Új ültetésnél kizárólag a régiekkel azonos vagy rokon fajta telepíthető.
- (3) A védett területen a kerti építmények, műtárgyak, szobrok, emléktáblák védelméről, jó karban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

14. A műemléki környezethez, vagy helyi védelem alá tartozó egyes településrészek sajátos előírásai

18. § (1) A Belváros területén
- Csak a meglévő műemléki és helyi védett épületekhez illeszkedő épületek építhetők.
 - Az új, vagy átépített épületek tömegformálását, homlokzatképzését, tetőformáját és tetőfedését a szomszédos épületek homlokzatképzésével harmóniában kell kialakítani.
19. § (1) A kisvárosi beépítésű területen:
- Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület kialakult beépítéséhez, az ezzel együtt kialakult településképhez.
 - A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója az átépítés során megváltozik.
 - Az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.
 - Vakolt, pasztell színezésű homlokzatképzést és 35-42 fok közötti lejtésű magas tetőn cserépfedést, vagy azzal egyenértékű megjelenésű tetőfedést kell alkalmazni.
 - Az üzletek portál-kialakításának, alkalmazkodniuk kell az épület stílusához, az átalakítások során hagyományos építőanyagokat kell használni.
20. § (1) A Pincesor területén:
- Az új épületek elhelyezése, vagy a meglévő épületek átépítése, felújítása során illeszkedni kell a terület szőlészeti hagyományaihoz, az ezzel együtt kialakult településképhez.
 - A kialakult beépítéshez való illeszkedés során a szomszédos épületek tömegformálásával, tető- és homlokzatkialakításával összhangban lévő megoldásokat kell kialakítani akkor is, ha az épület funkciója nem kapcsolódik a szőlőműveléshez, borfeldolgozáshoz, vagy borkereskedelemhez.
 - A beépítés tervezése során illeszkedni kell a hagyományos beépítési módhoz, az új épület előkertjének illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez, eltérő méretű előkertek esetén az előkert mérete bármelyik szomszédéval megegyezhet, vagy a kettő közé is eshet, de nem lehet nagyobb azoknál.

15. A településképi szempontból meghatározó egyes területek sajátos előírásai

- 21.§ (1) A kertvárosi és átalakuló kertvárosi területeken:
- a) Az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban, magasságukban és tetőidomukban is illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.
 - b) Az új épület előkertjének kialakult beépítési vonal esetén illeszkednie kell a szomszédok előkertjéhez.
 - c) A területen működő szolgáltató, vagy kiskereskedelmi egységek megnevezését, cégtábláját az épület homlokzatán, vagy a kerítésen kell elhelyezni.
22. § (1) A tömbtelkes beépítésű területen:
- a) Az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban, magasságukban és tetőidomukban, vagy lapos tetejükkel is illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.
 - b) A paneles és középblokkos épületekre emelet és magas tető nem építhető.
 - c) Az üzletek portál-kialakításánál alkalmazkodni kell az épület stílusához.
23. § (1) A Szőlőhegy területén
- a) A tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni, elsősorban a völgyekben futó utak menti 60 méteres sávban, illetve ha ez nem lehetséges, a domboldalon úgy, hogy az épületek tetőgerince legalább 5 méterrel a hegygerinc alatt maradjon.
 - b) Épület a kialakult hagyományos építési módhoz alkalmazkodva, 35-45 fok közötti hajlásszögű, cserép, betoncserép, nád fedésű magas tetővel, a lejtő esésvonalával párhuzamos épületgerinccel, a völgy felőli oldalon oromfallal építhető.
 - c) Az épület homlokzatát hagyományos építészeti megoldások és anyagok alkalmazásával kell kialakítani.
24. § A gazdasági területen az épületeknek elhelyezésükben, tömegformálásukban illeszkedniük kell a meglévő szomszédos épületekhez, és ezzel a kialakult településképhez.

V. FEJEZET

16. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket általában a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet határozza meg.
- (2) Mór Város közterületein reklám az (1) pontban hivatkozott törvény és kormányrendelet keretei között csak a kulturális célú hirdetőoszlopon, a tömegközlekedési utasvárók külső és belső felületén, valamint építési reklámhálón helyezhetők el.
 - (3) Reklám temetők és kegyeleti helyek 50 m-es körzetében nem helyezhető el.
 - (4) Reklámok a város közterületein egymástól legalább 100 m-re helyezhetők el.
 - (5) Közművelődési hirdetőoszlopon, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón reklámot csak a városi főépítész által jóváhagyott tőpusterv szerinti módon lehet elhelyezni.
 - (6) Saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges.
 - (7) Az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről szóló tájékoztatás

ideiglenes elhelyezése kulturális hirdetőoszlopon és transzparenssal lehetséges.

- (8) Épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.
- (9) Nem helyezhető el hirdetés, reklám, plakát
 - a) közterületeken álló fák
 - b) emlékműveken, szobrokon, műalkotásokon

VI. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

17. Szakmai konzultáció

26. § (1) Az Önkormányzat a városi főépítésszel történő szakmai egyeztetésre előzetesen írásban érkező kérelem esetén, egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció helyszíne a városi főépítész irodája, tartalma a kérelmező tervező által meghatározott, a konzultációs kérelemmel együtt megküldött szöveges bemutatással és rajzos műszaki vázlatokkal a tárgyalhatóság követelményinek megfelelően alátámasztott településképi kérdés lehet.
 - (3) A szakmai konzultáció eredményéről az egyeztetés befejezését követően emlékeztető készül, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (5) és (6) bekezdésének megfelelően, amit az egyeztetés résztvevői aláírnak.

VII. FEJEZET

18. Településképi véleményezési eljárás

27. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyezési eljárásokat megelőzően,
- a) építményépület építése, bővítése, átalakítása esetén
 - aa) a műemléki környezetben történő beavatkozás esetén minden esetben,
 - ab) az 5. § 6. pontja szerinti helyi védelem alatt álló területen, a közterületekről látható beavatkozások esetén,
 - ac) az aa) és ab) pontban nem szereplő településképi szempontból meghatározó területeken a közterületekről látható beavatkozások esetén,
 - ad) Natura 2000 területen;
 - b) helyi védelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység esetén;
 - c) műemléki védettség alatt álló ingatlanokon.
- (2) Az érintett területek a mindenkor érvényes szabályozási terv rajzi anyagából, illetve e rendelet mellékleteiből azonosíthatók.

19. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

28. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, tervező illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) által írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelmet Mór Város Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: településfejlesztési Korm. rendelet) meghatározott tartalommal és módon kell benyújtani.
- (2) A véleményezendő dokumentációt 1 példányban papíralapon is szükséges a kérelemhez csatolni.
- (3) A Polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le, véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

20. A településképi véleményezés részletes szempontjai

29. § (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A véleményezési eljárás során a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározottakon kívül általános vizsgálati szempont, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet
- a) a telepítés és beépítés módjában,
- b) a településrendezési eszköznek való megfelelésben,
- c) az épület homlokzata, homlokzatának színe és tetőzete, a tetőzet hajlásszöge, színe és anyaga esetleges tetőfelépítményei építészeti kialakításában,
- d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (3) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálati szempont, hogy
- a) a földszinti, többszintes épület esetén minden szint alaprajza a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza-e, vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlan használatát, és
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálati szempont, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok építési jogait,
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén

- da) biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (5) A településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálati szempont, hogy a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő a településrendezési és építészeti illeszkedésre vonatkozó előírásokat.
- (6) Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálati szempont hogy
- a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek;
 - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő tájékoztató és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (7) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálati szempont, hogy a tervezett építési tevékenység
- segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
 - a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- (8) Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(7) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a városi főépítész szakmai véleményének kialakításakor egyaránt figyelembe veszi.

VIII. FEJEZET

21. Településképi bejelentési eljárás

- 30.§ A településképi bejelentési eljárás az építtető, tervező illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) által írásban benyújtott kérelmére indul. A kérelmet Mór Város Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: településfejlesztési Korm. rendelet) meghatározott tartalommal és módon kell benyújtani.
31. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül az építési tevékenységeket megelőzően a műemléki környezetben minden esetben, a helyi védett területeken és a műemléki vagy helyi védelem alá nem tartozó településképi szempontból

meghatározó jelentőségű területeken pedig a közterületről látható beavatkozásoknál, az alábbiak munkák esetén:

- a) új épület építése,
 - b) meglévő épület megjelenését befolyásoló építési tevékenység,
 - c) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése,
 - d) a telek természetes terepszintjének nem engedélyköteles megváltoztatása, amennyiben az utcaképet érinti
 - e) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot,
 - f) szellőző-, légkondicionáló kültéri egysége, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése,
 - g) kerítés építése, átalakítása, bővítése, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz,
 - h) közműhálózatok közterületi földszín feletti létesítményeinek, műtárgyainak elhelyezése, vagy cseréje,
 - i) közterületi utcabútorok, köztárgyak elhelyezése,
 - j) közterületi zöldfelületek, gyalogos felületek létesítése.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges, vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben
- a) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik, vagy jelentősen megváltoztathatja az ingatlan gépkocsi forgalmát,
 - b) lakás rendeltetése változik, egyéb rendeltetésű építmény rendeltetése lakás rendeltetésé módosul, vagy
 - c) az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

32. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű tábla,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) cég, vagy márkamegnevezést hordozó elötető, napvédő ponyva;
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
 - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin,
 - bb) utcabútoron elhelyezett információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - bc) totemoszlop

elhelyezése esetén.

33. § Amennyiben a 32. §-ban felsorolt berendezések és felszerelések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati határozat csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével adható ki.

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő által a polgármesterhez írásban benyújtott

- bejelentésre indul. A bejelentés melléklete a településfejlesztési Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelő papíralapú dokumentáció.
- (2) A polgármester a főépítész szakmai véleménye alapján a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
 - c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés,
 - d) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám településképi illeszkedése,
 - e) a tervezett rendeltetés-változás a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz való illeszkedése, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben történő zavarása, illetve korlátozása,
 - f) területfelhasználás megfelelése és
 - g) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelése.

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

22. Településképi kötelezési eljárás

35. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére kötelezheti.
- (2) A polgármester elindítja az(1) szerinti eljárást,
- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a tulajdonosok
 - aa) az épület jó karban tartását, homlokzati elemeinek, színezésének védelmét, egységes megjelenésének biztosítását vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzését,
 - ab) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítását,
 - ac) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatát vagy
 - ad) építkezés átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítését, rendben tartásátilyen kötelezettségük keletkezésétől számítva legalább három hónapon át elmulasztották.
 - b) a településképi rontó hirdetések, cégek megszüntetése érdekében, ha a hirdető berendezés és a hirdetmény
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez, vagy
 - ac) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető;
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezési határozat végére nem hajtása esetén az építetovel szemben – a polgármester előterjesztésében – 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).
- (4) A településképi bírságot a helyi adók módjára kell behajtani.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

23. A támogatás célja és tárgya

36. § A képviselő-testület a város közigazgatási területén a műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen lévő ingatlanok, továbbá a helyi jelentőségű egyedi művi értékek külső felújításának és állagmegóvásának elvégzéséhez a magánszemély tulajdonosok részére pályázat alapján elnyerhető, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt, ezzel is segítve a meglévő, hagyományos értékek megőrzését.

24. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat

37. § (1) A támogatás elnyerésére irányuló pályázat kiírására, a beérkezett pályázatok elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Településfejlesztési Bizottság jogosult.
- (2) A pályázat minden év május 31. napjáig kerül kiírásra.
- (3) A támogatás iránti pályázatot minden év szeptember 30. napjáig lehet a Móri Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.
- (4) A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a városi főépítész, valamint a Móri Városvédő és Szépítő Egyesület véleménye alapján minden év október 31. napjáig kerül sor.
38. § (1) A támogatás elnyerését célzó pályázathoz mellékelni kell:
- a jogerős építési engedélyt (engedélykötelesség esetén), vagy a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatot,
 - a tulajdoni lap másolatát,
 - az elvégezni kívánt munkák részletes műszaki leírását, bemutatva a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módját,
 - a beárazott költségvetést, külön kimutatva a védettségéből eredő többletkötelezettséget,
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan felújításához részesült-e már támogatásban, és ha igen, milyen forrásból és mikor,
 - a pályázónak az e rendeletben megállapított pályázati és támogatási feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát.
- (2) A pályázat beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján a felújítandó épületről fotódokumentációt készít.
- (3) Érvénytelen az a pályázat, ahol a felújítási, állagmegóvási munkát a pályázó a (2) bekezdésben meghatározott fotódokumentáció készítése előtt megkezdi.
- (4) A Településfejlesztési Bizottság szükség esetén legfeljebb 10 napos hiánypótlási határidőt biztosít. Nem vonható elbírálás alá az a pályázat, amely az írásban közölt hiánypótlási határidő lejártát követően sem felel meg az (1) bekezdésben foglaltaknak.
- (5) Egyazon épület értékmegőrző külső felújításához, illetve állagmegóvásához, vis maior következtében előálló indokolt eseteket kivéve, tíz évenként legfeljebb egy alkalommal igényelhető támogatás.

25. Támogatási szerződés

39. § (1) A pályázati eljárást lezáró döntést követő 10 napon belül a támogatottal a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíteni kell a támogatás feltételeként elvégzendő munkákat.
- (2) A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben rögzített munkák megvalósítása után kerül sor, melynek helyszíni ellenőrzését a jegyző a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda útján végzi.

26. A támogatás összege

40. § (1) A támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (2) A rendelkezésre álló éves keretösszezből a benyújtott költségvetés szerinti felújítási, állagmegóvási többletköltség arányában megosztva mindazon pályázók támogatásban részesülnek, akiknek a pályázata a kiírás feltételeinek megfelel.
- (3) Az adható támogatás legmagasabb összege alkalmanként és ingatlanonként a védettségből eredő felújítási, állagmegóvási többletköltségek maximum 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft, azonban ez nem lehet több az éves támogatási keretösszeg 25 %-nál.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

41. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
42. § Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 51/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelete.
43. § Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelemről szóló 64/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete.
44. § Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek értékmegőrző felújításának és állagmegóvásának támogatásáról szóló 43/2015. (X.7.) önkormányzati rendelete.

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Pála József
jegyző

Helyi területi védelem alá helyezett területek:

1. *A Petőfi Sándor utca – a Vörösmarty utca – a Csokonai utca és környezete:*

2271/1; 2272/4,5; 2280-2284; 2286; 2287/3; 2289/1; 2329; 2331/2; 2332-2341/1,2; 2342-2346; 2348/1-3; 2349-2364/1,2; 2365; 2367-2373/1,2; 2374-2378/1-4; 2379; 2380; 2383; 2384/5; 2386-2389/1; 2390/1; 2393-2397/1; 2398; 2399/1,2,4,5; 2400; 2407-2412/2; 2413-2415/1,2; 2416-2420/1,2; 2421-2432/1,2; 2433-2449; 2451-2455/1,2; 2456-2471; 2474-2477/1,4; 2478/1,2; 2479-2483/1,3; 2484-2487; 2488/1; 2489/1,2; 2490/2,3,5; 2491-2493; 2495/1,2; 2496; 2497/1,4; 2498-2500; 2501/1,2; 2502-2506; 2508; 2509; 2512-2517/1,2; 2518-2523/1,2; 2524-2533; 2536-2545; 2548-2550/2; 2626 egy része;

2. *A műemléki környezettől északra eső területek:*

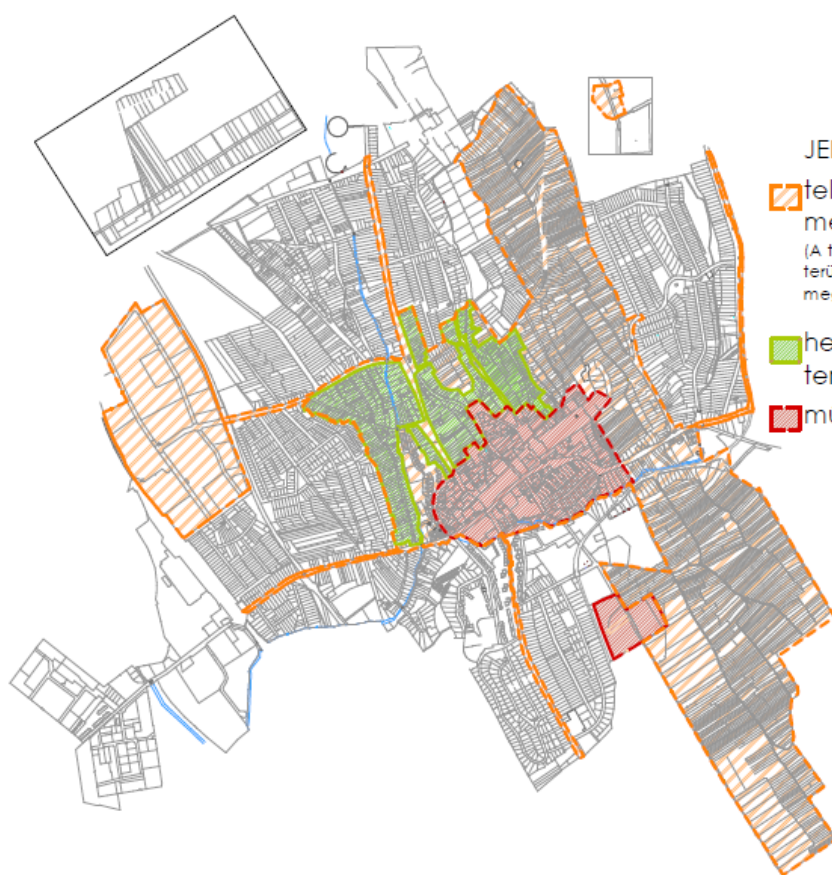
49-53; 56; 57/1,2; 58-65/2; 66; 67/1,2; 68; 71/2; 72; 73/1,2; 74/3,4; 76/1,2; 77; 78; 80-83/1,2; 85; 90; 93/1-6; 94-97; 99/2-5; 100-107; 109-123/1,2; 124; 126-128/1; 129-134/1,2 egy része; 135; 136; 137 egy része; 138 egy része; 139; 140 egy része; 141,1; 141/2 egy része; 142 egy része; 143 egy része; 145 egy része; 146; 147; 149 egy része; 150 egy része; 152 egy része; 153 egy része; 154 egy része; 155 egy része; 156 egy része; 157 egy része; 162 egy része; 163/1; 164 egy része; 165/1,2; 166; 167; 168 egy része; 169; 170; 171/1; 173-184/1,2; 185-193/1,2; 199/1,2; 200; 208-213/1,2; 214; 338-341; 342 egy része; 347; 348/2; 350; 351; 354/1,2; 355; 356; 360/1,2; 363-373; 377-382/1,2; 383/1,2; 384; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 396/1,2; 397; 398; 399/1,2; 400/1,2; 401; 402; 412-425; 438; 439 egy része; 440-443/1,2; 444-447; 451-453/1,2; 454; 455; 487 egy része; 490-493/2; 494; 504; 505; 506/1,2; 507-516/1,2; 517-522; 594/1,2; 597; 598; 605/1,2; 606/1; 606/2 egy része; 2586/26,27,28; 2609/1,2; 2612; 2613; 2614; 2619; 2620; 2621/2; 2628-2631/1,2; 2636; 2640; 2642; 2644; 2645/1,2; 2646; 2647; 2648; 2650/1; 2654; 2655; 2656 egy része; 2657; 2658; 2659/2; 2660/1,2; 2661/1,2; 2662-2665/1-3; 2666 egy része; 2667 egy része; 2671; 2672; 2674/8,9 egy része; 2674/3-7,10; 2676; 2677 egy része; 2678 egy része; 2679 egy része; 2680 egy része; 2681/1 egy része; 2682 egy része; 2683/1 egy része; 2684/2,3; 2686-2695;

3. *A Zsidótemető:*




hrsz: 2162 és 2163

4. *A Homoki temető:*

hrsz: 2999



JELMAGYARÁZAT

-  településképi szempontból meghatározó területek
(A településképi szempontból meghatározó területhez tartoznak továbbá a rendelet 12. §-ban meghatározott utcák és a velük határos ingatlanok.)
-  helyi védelem alatt álló területek
-  műemléki környezet

2. melléklet a/..... (....) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok

	<u>A</u>	<u>B</u>
	<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
1.	Pince utca 8. pince, présház	530
2.	Pince utca 26. pince, présház	692
3.	Pince utca 36. pince, présház	687
4.	Pince utca 38. pince, présház	686
5.	Pince utca 40. pince, présház	685
6.	Pince utca 42. pince, présház	684
7.	Pince utca 46. pince, présház	683
8.	Pince utca 48. pince, présház	682
9.	Pince utca 50. pince, présház	681
10.	Pince utca 52. pince, présház	680
11.	Pince sor 8. pince, présház	665
12.	Pince sor 12. pince, présház	663
13.	Pince sor 14. pince, présház	662
14.	Pince sor 18. pince, présház	660

15.	Pince sor 22. pince, présház	659
16.	Pince sor 24. pince, présház	658
17.	Pince sor 28/a-28/b pince, présház	657/1 és 657/2
18.	Pince sor 32. pince, présház	656
19.	Pince sor 36. pince, présház	654
20.	Pince sor pince, présház	653
21.	Pince sor pince, présház	652
22.	Pince sor 40. pince, présház	651
23.	Pince sor 42. pince, présház	650
24.	Pince sor 44. pince, présház	649
25.	Ezerjő utca 3. pince, présház	525
26.	Ezerjő utca 5. pince, présház	526
27.	Ezerjő utca 7. pince, présház	531
28.	Ezerjő utca 9. pince, présház	497
29.	Ezerjő utca 11. pince, présház	498
30.	Ezerjő utca 21. pince, présház	503
31.	Ezerjő utca pince, présház	509
32.	Ezerjő utca pince, présház	511

33.	Ezerjő utca pince, présház	513,514
34.	Zrínyi utca lakóház	513
35.	Zrínyi utca pince, présház	388
36.	Zrínyi utca pince, présház	389
37.	Zrínyi utca pince, présház	401
38.	Szabadság tér, 48-as Honvéd emlékmű	2657
39.	Rákóczi Ferenc utca, Rókus kápolna	126
40.	Perczel Mór utca, Református templom	2494
41.	Szent István tér, I. világháborús emlékmű	4
42.	Köztársaság tér, feszületek	10
43.	Köztársaság tér 5. lakóépület	15
44.	Lovarda utca 2. általános iskola	27
45.	Lovarda utca 4. lakóépület	28
46.	Szent István tér 2. általános iskola	29
47.	Kossuth Lajos utca 1. általános iskola	30
48.	Ady Endre utca 3. lakóház	33
49.	Kossuth Lajos utca 3. lakóépület	37/1 és 37/2
50.	Ady Endre utca 4. lakóház	39 és 40

51.	Wekerle Sándor utca 14. lakóépület	67/1
52.	Kossuth Lajos utca 25. lakóépület	105
53.	Zrínyi utca 13. présház, pince	400/1
54.	Zrínyi utca 11. présház, pince	400/2
55.	Erzsébet tér 16. lakóépület	408 és 410
56.	Erzsébet tér 15. lakóépület	411
57.	Martinovics utca magtár	447
58.	Erzsébet tér 14. művelődési ház	448
59.	Erzsébet tér 13. óvoda	449
60.	Budai Nagy Antal tér 4. lakóépület	454
61.	Kossuth Lajos utca 18. lakóépület	461
62.	Erzsébet tér 6. lakóépület	469/1
63.	Erzsébet tér 5. lakóépület	470/1 és 470/2
64.	Erzsébet tér 4. lakóépület	473/1 és 473/2
65.	Erzsébet tér 3. lakóépület	474
66.	Kossuth utca 2., Kapucinus tér 1,6, 10 lakóépületek	481/3,482,484,485
67.	Erzsébet tér 19. általános iskola	488
68.	Pince utca 6.	529

	kerítés	
69.	Kapucinus tér 2. lakóház és üzlet	700/1 és 700/2
70.	Széchenyi utca virágárus pavilon	701
71.	Bajcsy-Zsilinszky utca 1- 1/a, lakóépület	704,705,706
72.	Bajcsy-Zsilinszky utca 7. öregék napközi otthona	710
73.	Bajcsy-Zsilinszky utca 11. lakóépület	712
74.	Széchenyi utca 7. lakóépület	731
75.	Hársfa utca présház, pince	737
76.	Hársfa utca, présház, pince	741
77.	Széchenyi utca – Csókakői út útszéli kereszt	1234
78.	Széchenyi utca 42. uradalmi épület és kapu	1258/5 – 1258/9
79.	Széchenyi utca 10. lakóépület	1290
80.	Bajcsy-Zsilinszky utca 8. lakóépület	1375 és 1376
81.	Bajcsy-Zsilinszky utca 6. lakóépület	1379
82.	Bajcsy-Zsilinszky utca 2. lakóépület	1382
83.	Táncsics Mihály utca 1. lakóépület	1384 és 1385
84.	Dózsa György utca 2-4. iskola	1801
85.	Deák Ferenc utca 99.	1956

	lakóépület	
86.	Deák Ferenc utca 40. lakóépület	2325
87.	Köztársaság tér 1. gyógyszertár és üzlet	2576
88.	Köztársaság tér 1. présház és pince	2576
89.	Vasút utca 8. kerítés	2594 és 2596
90.	Vasút utca 6. lakóház és kerítés	2597
91.	Vasút utca vendéglő és kerítés	2599
92.	Wekerle Sándor utca 35. lakóépület	2677
93.	Vén-hegy, Hársfa utca présház, pince	5414
94.	Vén-hegy, Hársfa utca 2. présház, pince	5417
95.	Vén-hegy, Hársfa utca présház, pince	5418
96.	Kecske-hegy útszéli kereszt	5622
97.	Kecske-hegy kápolna	5638/1 és 5638/2
98.	Árkipusztá lakóépület	0281/1-0281/4
99.	81-es számú főút útszéli kereszt és fejfa	0818/8 A részlet