

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
az 8060 Mór Zrínyi utca 36.
alatti ingatlanon meglévő
irodaház

felújításának
kiviteli dokumentációjához

2017. október hó

*Megbízó: Dinamo Építészcsoport,
1139 Budapest, Petneházy utca 14.*

Tartalomjegyzék

1 A tervezett építmény főbb adatai	2
2 Szakértői nyilatkozat	2
3 Kockázati és tűzveszélyességi osztályba sorolás	3
4 A tűzeseti szerkezeti állékonyság	3
5 A tűzterjedés elleni védelem	4
6 A kiürítés, mentés	6
7 Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények	6
8 Hő és füst elleni védelem	7
9 Hasadó és hasadó-nyíló felületek	7
10 Villamos és villámvédelmi berendezések	8
11 A tűzjelzés és -oltás	8
12 A műszaki átadás-átvétel során átadandó dokumentumok	8
13 Tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv	9

1 A tervezett építmény főbb adatai

A meglévő irodaház felújítása során az épület a teljes homlokzatára hőszigetelést kap 16 cm vastagságban, a meglévő nyílászárók műanyag nyílászárókra lesznek cserélve, a lapostető utólagos hő- és vízszigetelést kap 20 cm vastagságban, valamint a földszinti terület akadálymentes megközelíthetősége is biztosítva lesz egy rámpán keresztül (az emeleti rész nem lesz akadálymentesítve).

Egyéb átalakítás jelen felújítás során nem történik.

Az építmény fő rendeltetése: közösségi (iroda) alaprendeltetésű.

Az épület legalsó használati szintjének padlószintje $\pm 0,00$ méter (földszint), a legfelső használati szintjének padlószintje +3,75 méter (emelet).

A meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet előírásait alkalmazni.

2 Szakértői nyilatkozat

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy az 8060 Mór, Zrínyi utca 36. alatti ingatlanon meglévő irodaház felújításának kiviteli tervéhez készített tűzvédelmi műszaki leírás a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban OTSZ), a módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – OTÉK –, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a vonatkozó hatályos szabványok, szabályzatok, és irányelvek (TVMI) alapján.

A tűzvédelmi műszaki dokumentáció elkészítésénél a vonatkozó és joghatályos tűzvédelmi előírásokat az átalakítás körének és mértékének figyelembevételével juttattam érvényre.

Jelen műszaki leírás alapadatait a Dinamo Építészcsoporthoz, Varga Balázs okl. építészmérnök bocsátotta rendelkezésemre.

2017. október 22.

Szabó Norbert

építész tűzvédelmi szakértő

engedély száma: BM OKF I-107/2013.

tel.: 06/70-337-8276

e-mail: szabon.szakerto@gmail.com

3 Kockázati és tűzveszélyességi osztályba sorolás

Kockázati egységek: a teljes épület egy kockázati egységet alkot.

Az épület alaprendeltetése: közösségi (iroda).

Fő rendeltetése: közösségi.

Az építmény kockázati osztályának meghatározása (OTSZ 1. melléklet 1-2. táblázatai alapján):

- a legfelső építményszint szintmagassága (emelet): +3,75 méter → NAK
- a legalsó építményszint szintmagassága (földszint): ±0,00 méter → NAK
- a legnagyobb befogadó-képességű helyiség befogadó-képesség: 1-50 fő közötti → NAK
- a bent tartózkodók menekülési képessége: önállóan, segítséggel menekülnek → **AK**
- a kockázati egység befogadó-képessége nem éri el az 500 főt → NAK

A fentiek alapján építmény mértékadó kockázati osztálya:

→ **AK**

(alacsony kockázati) osztályú.

Tűzveszélyességi osztály

A kockázati egységben levő anyagok tűzveszélyességi osztálya („az anyagra, keverékre vonatkozó besorolás, amely az anyag, keverék fizikai, kémiai tulajdonságát alapul véve, tűzvédelmi szempontból a viselkedését, veszélyességét jellemzi”): **Tűzveszélyes**. A kockázati egységekben jellemzően használt, tárolt anyagok között a robbanásveszélyes anyagok nem fordulnak elő, azok jelenlétével rendszerszerűen nem kell számolni (eseti előfordulásuk alkalmával az ezen anyagok használatával kapcsolatos speciális tűzvédelmi előírások szerint kell eljárni).

4 A tűzeseti szerkezeti állékonyság

Az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek az OTSZ 2. melléklet 1. táblázatában meghatározott követelmények szerint.

Az átalakítás során tartószerkezetet érintő változás nem történik, kizárólag homlokzati és tető hőszigetelés kerül beépítésre, valamint a meglévő homlokzati nyílászárók kerülnek cserére ugyanazon geometriával. Ezen kívül az épület udvari bejárata előtt 0,6 méter áthidalására az akadálymentesség kialakítására létesül egy rámpa, melynek tűzvédelmi vonatkozása nincs.

A beépítésre kerülő szerkezetek megfelelőségi vizsgálata:

- homlokzati hőszigetelés általános homlokzati felületen (lábazat kivételével):
minimum követelmény: A1–D tűzvédelmi osztályú, min. 15 perc homlokzati tűzterjedési határértékkel rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer.
Beépítésre kerülő termék: 16 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelő rendszer
Megfelel a hőszigetelő rendszer a Th 15 perc, D tvo: teljesítmény-nyilatkozat, valamint ÉMI típusvizsgálati jegyzőkönyv alapján.

- homlokzati hőszigetelés a tűzvédelmi célú sávban:
minimum követelmény: A1–A2 tűzvédelmi osztályú homlokzati hőszigetelő rendszer.
Beépítésre kerülő termék: 16 cm vtg. ásványgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer
Megfelel a hőszigetelő rendszer a A2 tvo: teljesítmény-nyilatkozat alapján.
- tető hő- és vízszigetelés a lapostetőn:
minimum követelmény: nincs.
Beépítésre kerülő termék: 20 cm vtg. EPS hőszigetelő rendszer
Megfelel a hőszigetelő rendszer: teljesítmény-nyilatkozat alapján.
- tető hőszigetelés a be nem épített tetőtéri részen:
minimum követelmény: A1–C tűzvédelmi osztályú hőszigetelő rendszer.
Beépítésre kerülő termék: 25 cm vtg. fagyapot hőszigetelő rendszer
Megfelel a hőszigetelő rendszer: teljesítmény-nyilatkozat alapján.
- tetőszerkezet:
minimum követelmény: D tűzvédelmi osztályú szerkezet.
Beépítésre kerülő termék: fűrészelt faszerkezet
Megfelel: EU határozat alapján (D).
- tetőfedés:
minimum követelmény: $B_{root}(t1)$ minősítéssel rendelkező héjazat.
Beépítésre kerülő termék: fémlemez fedés, ill. bitumenes zsindeley fedés
Megfelel: fémlemez fedés: EU határozat alapján (A1), bitumenes zsindeley: teljesítmény-nyilatkozat alapján ($B_{roof}(t1)$).

5 A tűzterjedés elleni védelem

A szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között

Az OTSZ 17. § (1) alapján a tűz áttérjedését meg kell gátolni:

- a) az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között:
meglévő, megmaradó, az épületen végzendő felújítási munkálatok nem érintik a meglévő állapotokat.
- b) a szabadtéri tárolóterület, tárolási egysége és a szomszédos épület között:
nem releváns.
- c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között:
nem releváns.
- d) a speciális építmények és a szomszédos épület vagy speciális építmény között:
nem releváns.

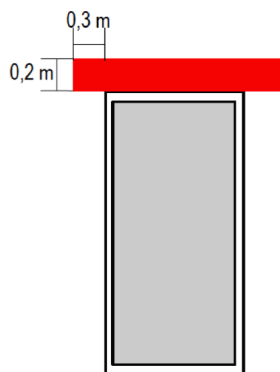
Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között

Az OTSZ 19. § (1) alapján tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani:

- a) a szomszédos tűzszakaszok között: nem releváns, az épület egy tűzszakaszt alkot.
- b) a szomszédos kockázati egységek között: nem releváns, az épület egy kockázati egységet alkot.

c) a homlokzaton: az épület felújítása során új homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, az általános homlokzati felületeken 16 cm vastagságban.

– egymás feletti homlokzati nyílászárók között: a nyílászárók felett 20 cm magasságban, 16 cm vastagságú és legalább 90 kb/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tűzvédelmi célú sáv kerül elhelyezésre úgy, hogy a nyílás alapszerkezetén 0,3-0,3 méterrel túlnyúljon (a nyílászáró és a hőszigetelés között is csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú hőszigetelés építhető be!) → **Megfelelő!**



– egymás melletti homlokzati nyílászárók között: nem releváns.

– a lépcsőházi egymás feletti homlokzati nyílászárók között: nem releváns.

d) a tetőn: nem releváns.

e) a speciális építményen belül: nem releváns.

f) azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között: a felújítás mértéke és körét nem érinti a meglévő állapotokat.

g) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, a rendelet előírása szerint: a felújítás mértéke és körét nem érinti a meglévő állapotokat.

Az OTSZ 20. § (1) alapján tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal kell elválasztani:

a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől:

a felújítás mértéke és körét nem érinti a meglévő állapotokat.

b) a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől: nem releváns.

c) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől: nem releváns.

d) a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől: nem releváns.

e) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja: nem releváns.

Tűzszakaszok kialakítása

Az OTSZ 5. mellékletének előírása alapján AK kockázati osztályban az „iroda, igazgatás, hivatal” rendeltetés 4.000 m² összes alapterületű lehet.

Az épület tűzszakaszának mérete meglévő, megmaradó, a felújítás során a meglévő épület alapterülete nem növekszik, nem csökken (az átalakítás mértékét és körét nem érinti).

Az épület kockázati egysége egy tűzszakaszt alkot, melynek alapterülete 618,33 m².

Megfelelő!

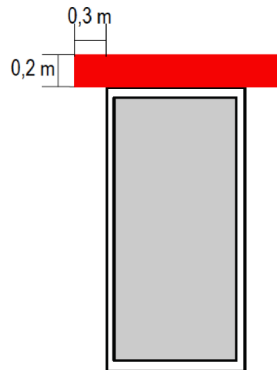
Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein

Nem releváns

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem

Az épület felújítása során új homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kiépítésre, az általános homlokzati felületeken 16 cm vastagságban.

- egymás feletti homlokzati nyílászárók között: a nyílászárók felett 20 cm magasságban, 16 cm vastagságú és legalább 90 kb/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tűzvédelmi célú sáv kerül elhelyezésre úgy, hogy a nyílás alapszerkezetén 0,3-0,3 méterrel túlnyúljon (a nyílászáró és a hőszigetelés között is csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú hőszigetelés építhető be!) → **Megfelelő!**



- egymás melletti homlokzati nyílászárók között: nem releváns.
- a lépcsőházi egymás feletti homlokzati nyílászárók között: nem releváns.

Gépészeti és villamos átvezetések

A gépészeti és villamos átvezetések a tűzszakasz-határon nem kerülnek átvezetésre jelen átalakítás során, azok meglévők, megmaradóak, a felújítás mértékét és körét nem érintik.

6 A kiürítés, mentés

A meglévő épület teljes területének kiüríthetősége jelen átalakítást nem érintik, az meglévő és megmaradó.

Felvonók

Az épületben nincs, és a felújítás során sem létesül felvonó.

Átmeneti védett tér

A felújítás során az épület földszintjének akadálymentesítve lesz, mely szerint a földszinti területen a mozgásukban és/vagy cselekvőképességükben korlátozott személy lesz, a földszinten átmeneti védett tér kialakítása nem szükséges, mivel az ő menekülésük az akadálymentesen kialakított bejáratokon keresztül biztosított. Az emelet nem lesz akadálymentesítve.

7 Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények

Az építmény, létesítmény megközelíthetősége

Az építmény szilárd burkolatú közúton megközelíthető. A legközelebbi hivatásos tűzoltó-parancsnokság a Móri Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság. Ennek távolsága közúton 0,00 km.

Tűzoltási felvonulási terület

A létesítmény tűzoltó gépjárművel megközelíthető a Zrínyi utca felől, melynek kialakítása (szélesség, teherbírás) alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

A tűzoltási felvonulási útvonalat és területet nem kötelező biztosítani, mivel a meglévő lakóépület nem minősül középmagas épületnek.

A létesítmény oltóanyag ellátása

Külső oltóvíz-ellátás: A meglévő épület meglévő mértékadó tűzszakaszának területe az épület felújításával nem változik. A külső oltóvíz-ellátás meglévő megmaradó.

Belső oltóvíz-ellátás:

Az épület által alkotott tűzszakasz AK kockázati osztályú, mely az 1.000 m²-t nem haladja meg, így fali tűzcsap-hálózat kiépítése nem indokolt, az nem kerül kiépítésre.

Tűzoltósági kulcsszéf, -beavatkozási központ, tűzoltó felvonó

Nincs, kiépítése nem indokolt.

Tűzoltósági rádióerősítő

Nincs, kiépítése nem indokolt.

8 Hő és füst elleni védelem

1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség hő- és füstelvezetése

Nem létesül, az épület területén 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség nincs.

Tömegtartózkodásra szolgáló helyiség hő- és füstelvezetése

Nem létesül, az épület területén tömegtartózkodásra szolgáló terület nincs.

Menekülési útvonal hő- és füstelvezetése

Nem létesül, az épület területén a meglévő menekülési útvonalak füstmentesítése meglévő, megmaradó, a felújítás mértékét és körét nem érinti.

Fedett átriumok hő- és füstelvezetése

Nem létesül, az épület területén menekülési fedett átriumnak minősülő terület nincs.

Pinceszinti 100 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségek hő- és füstelvezetése

Nem létesül, az épület területén pinceszinti terület nincs.

9 Hasadó és hasadó-nyíló felületek

A létesítmény területén hasadó és hasadó-nyíló felületek kialakítása nem indokolt, nem releváns.

10 Villamos és villámvédelmi berendezések

Villamos berendezések és világítások követelményei

Meglévő, megmaradó, a felújítás mértékét és körét nem érinti.

Villámvédelem

Az épület meglévő villámvédelmi berendezése meglévő, nem norma szerint létesült.

Az OTSZ 140. §-a alapján kötelező norma szerinti villámvédelmet létesíteni.

A villámvédelmi rendszer kialakításának részletei a villamos tervfejezetben található.

Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

Meglévő, megmaradó, a felújítás mértékét és körét nem érinti.

11 A tűzjelzés és -oltás

Beépített tűzjelző berendezés

Az AK kockázati osztályú iroda funkciójú kockázati egységben 1.000 m² összesített alapterület felett kötelező tűzjelző berendezés létesítése. Az épület összes alapterülete 618,33 m², így tűzjelző berendezés nem létesül.

Beépített tűzoltó berendezés

Az AK kockázati osztályú iroda funkciójú kockázati egységben nem kötelező tűzoltó berendezés létesítése, így tűzoltó berendezés nem létesül.

Hordozható tűzoltó készülékek

Tűzoltó készülék elhelyezése oltóanyag-egység (OE) alapján: A bankfiók teljes területe 618,75m², melyben a szintek száma 2. Ezen az összesített alapterületű önálló rendeltetési egység területén (700 m²-ig) minimum 9 OE szükséges.

A szükséges 9 oltóanyag-egység (OE) 1 db 27A és 144B tűzosztályokra alkalmas hordozható tűzoltó készülék üzemben tartásával biztosítható, mely készülék 9 OE-t biztosít.

Szakértői javaslatom: 1–1 db 27A és 144B tűzosztályra alkalmas tűzoltó készülék készenlétben tartása az épület földszinti és emeleti területén.

A tűzoltó készüléket biztonsági jellel meg kell jelölni:



12 A műszaki átadás-átvétel során átadandó dokumentumok

A szükséges, megfelelő tartalommal bíró dokumentumok, melyeket átadás-átvétel során a kivitelezőnek át kell adnia a beruházónak:

- a., Kiviteli-beépítési nyilatkozat mellékelve hozzá a beépített szerkezetek tanúsítványait, teljesítmény igazolásait.
- b., Szakági kivitelezői nyilatkozatok, mellékelve a beépített szerkezetek tanúsítványait, teljesítmény igazolásait.
- c., A termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyek (építőipari műszaki engedély – ÉME, európai műszaki engedély ETA), valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás – TMI), illetőleg a gyártók által kibocsátott teljesítmény-nyilatkozatok, amelyek a tűzvédelmi osztályt, valamint tűzállósági teljesítmény-jellemzőket tartalmaznak.

Az irodaépület megfelelő működéséhez szükséges tűzvédelmi dokumentumok:

- Tűzvédelmi Szabályzat elkészíttetése megfelelő tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személlyel, annak évenkénti felülvizsgálata, szükség szerinti kiegészítése, módosítása,
- megfelelő tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy által készített tűzvédelmi oktatási tematika szerint a munkavállalók évenkénti tűzvédelmi oktatásáról dokumentum,
- tűzvédelmi berendezések üzemeltetői ellenőrzés, valamint időszakos karbantartás elvégzéséről szóló Tűzvédelmi Üzemeltetési napló.

Az irodaépület megfelelő működéséhez a tűzvédelmi használati szabályok folyamatos betartása és betarttatása szükséges, melynek felelőse a Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott személy.

13 Tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv

Az OTSZ 282. § alapján **a létesítménynek nem kell rendelkeznie Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel** (1.000 m²-nél nem nagyobb közösségi épület).

1. számú Melléklet

Helyiséglista befogadó-képességekkel

Sorszám	Veszélyességi övezet, helyiség	Alapterület m ²	Befogadó-képesség fő
Földszint			
1.	Előtér	3,90	2
2.	Porta	13,37	
3.	Közlekedő	26,54	
4.	Akadálymentes mosdó	8,96	
5.	Előtér	2,24	
6.	Vizesblokk	9,91	
7.	Közlekedő	20,4	
8.	Iroda	23,04	4
9.	Iroda	19,68	3
10.	Iroda	19,68	3
11.	Iroda	13,92	2
12.	Iroda	23,04	4
13.	Iroda	19,68	3
14.	Iroda	19,68	3
15.	Pihenő	59,3	
16.	Vizesblokk	13,19	
17.	Kazán	7,4	
18.	Tároló	1,71	
Emelet			
19.	Közlekedő	20,21	3
20.	Iroda	16,19	
21.	Iroda	16,24	
22.	Iroda	12,37	
23.	Vizesblokk	9,99	4
24.	Közlekedő	34,95	
25.	Iroda	22,14	
26.	Iroda	18,97	
27.	Iroda	18,99	3
28.	Iroda	13,59	2
29.	Iroda	13,59	2
30.	Iroda	14,04	2
31.	Iroda	14,04	2
32.	Iroda	13,59	2
33.	Iroda	13,59	2
34.	Iroda	18,99	3
35.	Iroda	18,97	3
36.	Iroda	22,24	4
Összesen m²		618,33	64